

Série 297 E 298
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/04/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	13B0002737	13B0002738
Código Isin	BRBSCSRI7V0	BRBSCSRI7W8
Data da Emissão	04/02/2013	04/02/2013
Data de Vencimento	04/05/2042	04/05/2042
Vencimento (meses)	356	356
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 302.785	R\$ 332.690
Valor da Emissão	R\$ 26.947.854	R\$ 2.994.206
Juros	6,0000%	54,1551%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	04/04/2013	04/04/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/4/2019		
Duration (CRI)	5,07	1,75
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)	44,2%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	34%	66%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 81.157,45	R\$ 1.410.861,36
Atualização monetária	717,9832017	12481,59863
Saldo Corrigido	R\$ 81.875,44	R\$ 1.423.342,96
Amortização Unitario	R\$ 1.281,81	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 80.593,63	R\$ 1.475.613,82
Juros Unitário	R\$ 398,53	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 7.281.384,02
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 13.851.140,41
Saldo devedor total da carteira		R\$ 8.230.721,79
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 416.208,96
BNDU		R\$ 441.780,14
Excedente / (Falta)		-R\$ 12.043.813,54
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 153.662,07
A - Valores recebidos		R\$ 91.296,73
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 32.844,00
C - Antecipações		R\$ 2.010,15
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 126.150,88
Créditos a Identificar		R\$ 66,36
Total		R\$ 126.217,24
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 35.356,46
Entradas / Recebimentos		R\$ 124.461,81
Pagamentos CRIs		-R\$ 149.550,01
Despesas		-R\$ 22.608,96
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 40.062,67
Saldo Final		R\$ 27.721,97
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	8.230.721,79	56
b - Sdo. dev. em dia	4.689.875,28	35
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	533.620,94	7
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	796.707,39	6
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	511.833,43	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.698.684,75	6
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	1
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	21%	< 10%
% de Reforço de Crédito	98,53%	> 90%
Atraso 180 dias	4,01%	> 7%
Atraso 360 dias	3,68%	> 7%
Pulverização	89%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.