

ATA DA ASSEMBLEIA ESPECIAL DE INVESTIDORES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 89ª e 90ª SÉRIES DA B.SEC COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO ("CRI"), REALIZADA EM 29 DE SETEMBRO DE 2026 ("AEI")

DATA, HORÁRIO E LOCAL: Aos 29 de setembro de 2026, às 11:00 horas, realizada de forma exclusivamente digital, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme alterada ("RCVM 60"), coordenada pela B.SEC COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO ("Securitizadora"), situada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.374 – 6º andar, sala Z, CEP 01310-100.

CONVOCAÇÃO: Dispensada, diante da presença dos detentores de 100% (cem por cento) dos CRI em circulação, nos termos do artigo 71, §2º, e do artigo 124, §4º, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada, bem como do artigo 52, §2º, da RCVM 60.

PRESENÇA: Representantes (i) dos detentores de 100% (cem por cento) dos CRI em Circulação conforme lista de presença constante no Anexo I à esta ata ("Titulares dos CRI" ou "Investidores"); (ii) da Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., na qualidade de agente fiduciário dos CRI ("Agente Fiduciário"); e (iii) da Securitizadora.

COMPOSIÇÃO DA MESA: Flávio Xavier - Presidente; e Jessica Scanavaque de Castro - Secretária.

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre:

- (i) Aprovação das demonstrações financeiras do Patrimônio Separado apresentadas pela Securitizadora, acompanhadas do relatório dos auditores independentes, referente ao exercício social findo em 2024 e 2025, em atenção ao artigo 25, inciso I da Resolução CVM nº 60; e
- (ii) Inclusão de remuneração extraordinária da Securitizadora e do Agente Fiduciário, ambas no montante de R\$ 800,00 (oitocentos reais) por hora-

pessoa de trabalho, exclusivamente em caso de realização de assembleias especiais de investidores, reestruturação e/ou alteração das condições da operação.

DELIBERAÇÕES: Os Investidores deliberaram, em unanimidade, sem ressalvas, por aprovar as matérias constantes na Ordem do Dia.

DISPOSIÇÕES FINAIS: Os Termos iniciados por letra maiúscula utilizados nesta assembleia e que não estiverem aqui definidos têm o significado que lhes foi atribuído no Termo de Securitização.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos e lavrada a presente ata, que, depois de lida e aprovada, foi assinada por todos os presentes por meio de plataforma eletrônica (digital), sendo aprovada a sua publicação no website da Securitizadora, assim como, o envio desta à Comissão de Valores Mobiliários via sistema Fundos.net.

[Restante da página deixado intencionalmente em branco.]