

Série 89 E 90
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/03/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	08C0014530	08C0014531
Código Isin	BRBSCSRI269	BRBSCSRI277
Data da Emissão	13/03/2008	13/03/2008
Data de Vencimento	13/08/2027	13/08/2027
Vencimento (meses)	236	236
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	25	2
P.U.	R\$ 1.061.490	R\$ 1.474.292
Valor da Emissão	R\$ 26.537.259	R\$ 2.948.584
Juros	11,3687%	12,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/06/2008	13/06/2008
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente		Múltiplo
Tipo de Segmento		Híbrido
Tipo de Contrato		Financiamento Imobiliário
Tipo de oferta		Instrução CVM 414
Mercado de Distribuição		Cetip
Escriturador		Banco Bradesco S.A.
Coordenador da Oferta		0
Regime Fiduciário		Sim
Garantias		Alienação Fiduciária
Dados em 31/3/2018		
Duration (CRI)	4,30	4,23
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)		55,0%
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	85%	15%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 176.252,82	R\$ 381.368,91
Atualização monetária	R\$ 128,97	R\$ 279,05
Saldo Corrigido	R\$ 176.381,78	R\$ 381.647,96
Amortização Unitario	R\$ 750,15	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 175.631,63	R\$ 381.647,96
Juros Unitário	R\$ 1.589,79	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 4.413.727,14
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 767.493,06
Saldo devedor total da carteira		R\$ 2.815.357,60
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 86.288,54
BNDU		R\$ 216.000,00
Excedente / (Falta)		-R\$ 2.063.574,06
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 42.389,53
A - Valores recebidos		R\$ 17.429,72
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 13.113,74
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 30.543,46
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 30.543,46
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 13.582,25
Entradas / Recebimentos		R\$ 49.416,04
Pagamentos CRIs		-R\$ 58.498,50
Despesas		-R\$ 4.313,41
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 30.000,00
Saldo Final		R\$ 30.186,38
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	2.815.357,60	29
b - Sdo. dev. em dia	2.362.544,09	24
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	119.807,60	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	105.543,40	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	112.394,53	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	115.067,98	1
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento		
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	0,22%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização		

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.