

Série 300 E 301
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/01/2025

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	13C0026996	13C0026997
Código Isin	BRBSCSCR17Y4	BRBSCSCR17Z1
Data da Emissão	20/03/2013	20/03/2013
Data de Vencimento	20/02/2043	20/02/2043
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	150	16
P.U.	R\$ 301.111	R\$ 313.657,40
Valor da Emissão	R\$ 45.166.667	R\$ 5.018.518,40
Juros	5,0000%	77,5036%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/05/2013	20/05/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente		Múltiplo
Tipo de Segmento		Híbrido
Tipo de Contrato		Financiamento Imobiliário
Tipo de oferta		Instrução CVM 400
Mercado de Distribuição		Cetip
Escriturador		Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta		0
Regime Fiduciário		Sim
Garantias		Alienação Fiduciária
Dados em 31/1/2025		
Duration (CRI)	5,03	1,43
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)		65,1%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	0%	100%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 53.119,82	R\$ 92.440.369,76
Atualização monetária	688,91	1.198.859,16
Saldo Corrigido	R\$ 53.808,73	R\$ 93.639.228,92
Amortização Unitário	R\$ 735,72	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 53.073,01	R\$ 98.225.690,98
Juros Unitário	R\$ 218,93	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 7.972.352,99
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 1.598.505.387,57
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 9.028.650,37
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 914.142,80
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 824.519,40
BNDU		R\$ 2.249.838,78
Excedente / (Falta)		-R\$ 1.593.460.589,21
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 182.461,30
A - Valores recebidos		R\$ 321.613,09
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 0,00
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 321.613,09
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 321.613,09
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 17.761,01
Entradas / Recebimentos		R\$ 146.389,40
Pagamentos CRIs		-R\$ 143.198,27
Despesas		-R\$ 19.339,17
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 8.933,10
Saldo Final		R\$ 10.546,07
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	9.523.143,66	16
b - Sdo. dev. em dia	5.152.583,77	11
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	204.702,31	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	4.165.857,58	4
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	419.679,21	1
b - Sdo. dev. em dia	419.679,21	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	10%	< 10%
% de Reforço de Crédito	103,40%	> 90%
Atraso 180 dias	3,54%	> 7%
Atraso 360 dias	3,54%	> 7%
Pulverização	77%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		