

Série 255 E 256
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
28/02/2018

Dados de emissão da Série			
Tipo Série	Sênior	Júnior	
Código Cetip	11H0022430	11H0022435	
Código Isin	BRBSCSRI6J7	BRBSCSRI6K5	
Data da Emissão	20/08/2011	20/08/2011	
Data de Vencimento	20/02/2041	20/02/2041	
Vencimento (meses)	359	359	
Indexador	Pré	Pré	
Periodicidade Indexador	mensal	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust	
Agência de Rating	FITCH	-	
Rating na Emissão	A-	-	
Quantidade	152	16	
P.U.	R\$ 300.687	R\$ 317.392	
Valor da Emissão	R\$ 45.704.480	R\$ 5.078.276	
Juros	12,5000%	32,6066%	
Periodicidade Amortização	mensal	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/10/2011	20/10/2011	
Forma de amortização	Fixo	Fixo	
% Subordinação	90%	10%	
Cedente	Múltiplo		
Tipo de Segmento	Híbrido		
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário		
Tipo de oferta	Instrução CVM 400		
Mercado de Distribuição	Cetip		
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.		
Coordenador da Oferta	0		
Regime Fiduciário	Sim		
Garantias	Alienação Fiduciária		
Dados em 28/2/2018			
Duration (CRI)	4,14	2,54	
Rating Atual	A-	-	
LTV (médio ponderado)		35,4%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial	
% Subordinação atual	63%	37%	
Movimentações/Eventos no mês			
Saldo Anterior	R\$ 101.571,61	R\$ 550.878,19	
Atualização monetária	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
Saldo Corrigido	R\$ 101.571,61	R\$ 550.878,19	
Amortização Unitario	R\$ 1.669,20	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 99.902,41	R\$ 563.987,32	
Juros Unitário	R\$ 1.001,86	R\$ 0,00	
Ativo x Passivo			
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 15.227.811,37	
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 9.084.636,12	
Saldo devedor total da carteira		R\$ 15.143.600,68	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 1.179.550,07	
BNDU		R\$ 1.546.505,31	
Excedente / (Falta)		-R\$ 6.442.791,43	
Posição de Recebimento			
Cobrança do mês		R\$ 318.316,04	
A - Valores recebidos		R\$ 191.929,67	
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 80.271,57	
C - Antecipações		R\$ 6.264,21	
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 278.465,45	
Créditos a Identificar		R\$ 1.461,16	
Total		R\$ 279.926,61	
Movimentações em Conta da Série			
Saldo Inicial		R\$ 55.189,83	
Entradas / Recebimentos		R\$ 253.924,47	
Pagamentos CRIs		-R\$ 406.000,98	
Despesas		-R\$ 130.161,70	
Transferências / Devoluções		-R\$ 225,31	
(Aplicações) / Resgates		R\$ 283.259,75	
Saldo Final		R\$ 55.986,06	
Posição de Cobrança			
		Nº Contratos	
a - Sdo. dev. total da carteira	15.143.600,68	186	
b - Sdo. dev. em dia	8.690.889,51	116	
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	2.478.354,40	32	
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	2.533.627,78	28	
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	345.526,43	3	
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.095.202,56	7	
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0	
h - Valores a processar	-	-	
Regras do Regime de Pagamento			
Aceleração de Pagamento	25%	< 10%	
% de Reforço de Crédito	90,58%	> 90%	
Atraso 180 dias	1,50%	> 7%	
Atraso 360 dias	1,44%	> 7%	
Pulverização	110%	< 100%	
Disclaimer			
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.			