

Série 297 E 298
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/04/2022

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	13B0002737	13B0002738
Código Isin	BRBSCSRI7V0	BRBSCSRI7W8
Data da Emissão	04/02/2013	04/02/2013
Data de Vencimento	04/05/2042	04/05/2042
Vencimento (meses)	356	356
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 302.785	R\$ 332.690
Valor da Emissão	R\$ 26.947.854	R\$ 2.994.206
Juros	6,0000%	54,1551%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	04/04/2013	04/04/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/4/2022		
Duration (CRI)	8,08	1,75
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)	44,0%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	7%	93%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 61.611,78	R\$ 8.189.249,57
Atualização monetária	1.129,29	150.102,28
Saldo Corrigido	R\$ 62.741,07	R\$ 8.339.351,85
Amortização Unitário	R\$ 228,71	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 62.512,36	R\$ 8.645.606,32
Juros Unitário	R\$ 305,40	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 5.671.257,35	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 81.490.782,30	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 6.369.153,50	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 115.713,56	
BNDU	R\$ 1.437.301,96	
Excedente / (Falta)	-R\$ 79.239.870,63	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 100.021,48	
A - Valores recebidos	R\$ 41.508,05	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 13.717,94	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 55.225,99	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 55.225,99	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 11.269,65	
Entradas / Recebimentos	R\$ 52.377,22	
Pagamentos CRIs	-R\$ 47.535,28	
Despesas	-R\$ 21.187,48	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 37.000,00	
Saldo Final	R\$ 31.924,11	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	6.369.153,50	28
b - Sdo. dev. em dia	2.584.627,79	16
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	374.145,82	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	3.410.379,89	9
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	11%	< 10%
% de Reforço de Crédito	126,36%	> 90%
Atraso 180 dias	4,93%	> 7%
Atraso 360 dias	4,55%	> 7%
Pulverização	69%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		