

Série 297 E 298		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/05/2018		
<b>Dados de emissão da Série</b>		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	13B0002737	13B0002738
Código Isin	BRBSCSRI7V0	BRBSCSRI7W8
Data da Emissão	04/02/2013	04/02/2013
Data de Vencimento	04/05/2042	04/05/2042
Vencimento (meses)	356	356
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 302.785	R\$ 332.690
Valor da Emissão	R\$ 26.947.854	R\$ 2.994.206
Juros	6,0000%	54,1551%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	04/04/2013	04/04/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
<b>Dados em 31/5/2018</b>		
Duration (CRI)	5,17	1,77
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)	42,2%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	53%	47%
<b>Movimentações/Eventos no mês</b>		
Saldo Anterior	R\$ 109.425,92	R\$ 889.586,42
Atualização monetária	695,0154485	5650,181575
Saldo Corrigido	R\$ 110.120,93	R\$ 895.236,60
Amortização Unitário	R\$ 931,29	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 109.189,64	R\$ 928.113,28
Juros Unitário	R\$ 536,02	R\$ 0,00
<b>Ativo x Passivo</b>		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 9.759.063,86
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 8.619.570,05
Saldo devedor total da carteira		R\$ 9.350.888,56
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 339.014,77
BNDU		R\$ 2.165.082,98
Excedente / (Falta)		-R\$ 6.523.647,60
<b>Posição de Recebimento</b>		
Cobrança do mês		R\$ 176.193,89
A - Valores recebidos		R\$ 86.986,03
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 53.843,29
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 140.829,32
Créditos a Identificar		R\$ 66,36
Total		R\$ 140.895,68
<b>Movimentações em Conta da Série</b>		
Saldo Inicial		R\$ 45.893,55
Entradas / Recebimentos		R\$ 206.001,98
Pagamentos CRIs		-R\$ 130.590,77
Despesas		-R\$ 7.595,20
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 80.747,46
Saldo Final		R\$ 32.962,10
<b>Posição de Cobrança</b>		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	9.350.888,56	66
b - Sdo. dev. em dia	5.097.568,87	38
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.733.448,93	15
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	771.208,12	6
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	494.842,54	3
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.253.820,10	4
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	3
h - Valores a processar	-	
<b>Regras do Regime de Pagamento</b>		
Aceleração de Pagamento	30%	< 10%
% de Reforço de Crédito	91,99%	> 90%
Atraso 180 dias	3,18%	> 7%
Atraso 360 dias	3,18%	> 7%
Pulverização	100%	< 100%
<b>Disclaimer</b>		
<p>As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.</p>		