

Série 237 Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities 31/12/2025		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Única	
Código Cetip	11F0031126	
Código Isin	BRBSCSRI5W2	
Data da Emissão	13/06/2011	
Data de Vencimento	13/04/2041	
Vencimento (meses)	363	
Indexador	TR Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	26	
P.U.	R\$ 301.119	
Valor da Emissão	R\$ 7.829.092	
Juros	10,3242%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	13/08/2011	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2025		
Duration (CRI)	3,71	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	68,1%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 105.309,89	
Atualização monetária	R\$ 0,00	
Saldo Corrigido	R\$ 105.309,89	
Amortização Unitario	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 106.175,68	
Juros Unitário	R\$ 651,62	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 2.663.276,24	
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 804.997,40	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 306.615,28	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 43.014,38	
BNDU	R\$ 0,00	
Excedente / (Falta)	-R\$ 1.508.649,18	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 25.738,29	
A - Valores recebidos	R\$ 18.862,62	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 8.440,58	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 27.303,20	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 27.303,20	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 163,48	
Entradas / Recebimentos	R\$ 28.204,93	
Pagamentos CRIs	-R\$ 3.657,43	
Despesas	-R\$ 9.158,05	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 11.999,05	
Saldo Final	R\$ 3.553,88	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	710.368,62	10
b - Sdo. dev. em dia	127.298,73	5
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	0,00	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	0,00	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	23.673,78	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	559.396,11	3
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	-
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	306.615,28	1
b - Sdo. dev. em dia	306.615,28	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	0,00	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	0,00	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	0,00	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	0,00	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	0,00	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	-
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Acelaração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		