

Série 201 E 202
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
28/02/2019

| Dados de emissão da Série | | |
|---|--------------------------------|-----------------------|
| Tipo Série | Sênior | Júnior |
| Código Cetip | 11A0027576 | 11A0027577 |
| Código Isin | BRBSCSRI5G5 | BRBSCSRI5H3 |
| Data da Emissão | 20/01/2011 | 20/01/2011 |
| Data de Vencimento | 20/12/2040 | 20/12/2040 |
| Vencimento (meses) | 364 | 364 |
| Indexador | IGPM Mensal | IGPM Mensal |
| Periodicidade Indexador | mensal | mensal |
| Agente Fiduciário | Oliveira Trust | Oliveira Trust |
| Agência de Rating | FITCH | - |
| Rating na Emissão | A+ | - |
| Quantidade | 139 | 15 |
| P.U. | R\$ 301.876 | R\$ 310.820 |
| Valor da Emissão | R\$ 41.960.758 | R\$ 4.662.307 |
| Juros | 8,0000% | 42,1418% |
| Periodicidade Amortização | mensal | mensal |
| Data da Primeira Amortização | 20/04/2011 | 20/04/2011 |
| Forma de amortização | Fixo | Fixo |
| % Subordinação | 90% | 10% |
| Cedente | Múltiplo | |
| Tipo de Segmento | Híbrido | |
| Tipo de Contrato | Financiamento Imobiliário | |
| Tipo de oferta | Instrução CVM 400 | |
| Mercado de Distribuição | Cetip | |
| Esriturador | Itaú Corretora de Valores S.A. | |
| Coordenador da Oferta | 0 | |
| Regime Fiduciário | Sim | |
| Garantias | Alienação Fiduciária | |
| Dados em 28/2/2019 | | |
| Duration (CRI) | 5,99 | 2,30 |
| Rating Atual | A+ | - |
| LTV (médio ponderado) | 54,4% | - |
| Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo) | Sequencial Definitivo | Sequencial Definitivo |
| % Subordinação atual | 6% | 94% |
| Movimentações/Eventos no mês | | |
| Saldo Anterior | R\$ 38.274,69 | R\$ 4.982.322,61 |
| Atualização monetária | 2,542841338 | 331,0087523 |
| Saldo Corrigido | R\$ 38.277,23 | R\$ 4.982.653,62 |
| Amortização Unitário | R\$ 1.047,74 | R\$ 0,00 |
| Saldo Final | R\$ 37.229,48 | R\$ 5.130.828,69 |
| Juros Unitário | R\$ 246,28 | R\$ 0,00 |
| Ativo x Passivo | | |
| Saldo atual dos CRI Seniors | -R\$ 5.196.580,77 | |
| Saldo atual dos CRI Junior | -R\$ 77.792.023,02 | |
| Saldo devedor total da carteira | R\$ 17.203.446,86 | |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações | R\$ 388.354,85 | |
| BNDU | R\$ 1.729.737,60 | |
| Excedente / (Falta) | -R\$ 63.667.064,48 | |
| Posição de Recebimento | | |
| Cobrança do mês | R\$ 259.381,73 | |
| A - Valores recebidos | R\$ 92.778,28 | |
| B - Atrasos (meses anteriores) | R\$ 214.658,31 | |
| C - Antecipações | R\$ 0,00 | |
| Valor total Recebido (A + B + C) | R\$ 307.436,59 | |
| Créditos a Identificar | R\$ 0,00 | |
| Total | R\$ 307.436,59 | |
| Movimentações em Conta da Série | | |
| Saldo Inicial | R\$ 9.439,15 | |
| Entradas / Recebimentos | R\$ 289.804,85 | |
| Pagamentos CRIs | -R\$ 179.871,18 | |
| Despesas | -R\$ 83.560,28 | |
| Transferências / Devoluções | R\$ 0,00 | |
| (Aplicações) / Resgates | -R\$ 33.000,00 | |
| Saldo Final | R\$ 2.812,54 | |
| Posição de Cobrança | | |
| | | Nº Contratos |
| a - Sdo. dev. total da carteira | 17.203.446,86 | 62 |
| b - Sdo. dev. em dia | 7.153.150,30 | 35 |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias. | 2.153.789,09 | 10 |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias. | 1.300.181,10 | 6 |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias. | 976.799,77 | 2 |
| f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias. | 5.473.275,16 | 9 |
| g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados | - | 0 |
| h - Valores a processar | - | - |
| Regras do Regime de Pagamento | | |
| Aceleração de Pagamento | 7% | < 10% |
| % de Reforço de Crédito | 37,35% | > 90% |
| Atraso 180 dias | 7,36% | > 7% |
| Atraso 360 dias | 7,36% | > 7% |
| Pulverização | | |
| Disclaimer | | |
| As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações. | | |