

Série 361 E 362
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
28/02/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15E0186329	15E0186330
Código Isin	BRBSCSRI901	BRBSCSRI9P8
Data da Emissão	20/05/2015	20/05/2015
Data de Vencimento	20/03/2040	20/03/2040
Vencimento (meses)	302	302
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 300.099	R\$ 329.739
Valor da Emissão	R\$ 26.708.844	R\$ 2.967.649
Juros	7,2000%	38,3730%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/07/2015	20/07/2015
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 28/2/2018		
Duration (CRI)	3,59	1,93
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	47,8%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	83%	17%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 185.670,80	R\$ 381.742,00
Atualização monetária	R\$ 1.647,50	R\$ 3.387,29
Saldo Corrigido	R\$ 187.318,30	R\$ 385.129,28
Amortização Unitario	R\$ 2.235,46	R\$ 4.596,13
Saldo Final	R\$ 185.082,85	R\$ 380.533,15
Juros Unitário	R\$ 1.088,44	R\$ 10.565,95
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 16.532.793,00
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 3.458.314,57
Saldo devedor total da carteira		R\$ 14.845.729,86
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 2.157.875,39
BNDU		R\$ 2.062.789,46
Excedente / (Falta)		-R\$ 924.712,86
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 347.616,74
A - Valores recebidos		R\$ 153.528,16
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 147.880,39
C - Antecipações		R\$ 821.223,32
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 1.122.631,87
Créditos a Identificar		R\$ 569,90
Total		R\$ 1.123.201,77
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 56.300,16
Entradas / Recebimentos		R\$ 1.176.624,76
Pagamentos CRIs		-R\$ 432.285,75
Despesas		-R\$ 18.455,45
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 735.000,00
Saldo Final		R\$ 47.183,72
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	14.845.729,86	80
b - Sdo. dev. em dia	6.298.582,81	37
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	4.049.865,58	20
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	3.350.785,00	16
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	440.082,84	4
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	706.413,63	3
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	56%	< 10%
% de Reforço de Crédito	90,09%	> 90%
Atraso 180 dias	2,08%	> 7%
Atraso 360 dias	0,73%	> 7%
Pulverização	111%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.