

Série 217 E 218
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/12/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11C0034561	11C0034567
Código Isin	BRBSCSRI5N1	BRBSCSRI5O9
Data da Emissão	20/03/2011	20/03/2011
Data de Vencimento	20/02/2041	20/02/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	41	4
P.U.	R\$ 301.082	R\$ 342.899
Valor da Emissão	R\$ 12.344.351	R\$ 1.371.595
Juros	8,0000%	41,7817%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/06/2011	20/06/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2018		
Duration (CRI)	7,38	2,55
Rating Atual	A	-
LTV (médio ponderado)	48,9%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	14%	86%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 79.191,44	R\$ 4.634.420,09
Atualização monetária	-387.6467145	-22685,75603
Saldo Corrigido	R\$ 78.803,79	R\$ 4.611.734,34
Amortização Unitário	R\$ 621,63	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 78.182,17	R\$ 4.747.875,30
Juros Unitário	R\$ 507,03	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 3.200.003,59	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 19.112.313,25	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 5.759.782,50	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 94.403,63	
BNDU	R\$ 1.090.787,48	
Excedente / (Falta)	-R\$ 15.367.343,23	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 69.868,62	
A - Valores recebidos	R\$ 40.668,69	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 31.113,60	
C - Antecipações	R\$ 4.481,05	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 76.263,34	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 76.263,34	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 4.925,79	
Entradas / Recebimentos	R\$ 91.182,83	
Pagamentos CRIs	-R\$ 46.274,47	
Despesas	-R\$ 7.325,27	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 10.731,39	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	5.759.782,50	27
b - Sdo. dev. em dia	3.066.640,18	16
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	630.664,75	5
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	156.584,75	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	106.337,74	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.799.555,08	4
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	320.612,83	1
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	32%	< 10%
% de Reforço de Crédito	58,59%	> 90%
Atraso 180 dias	6,82%	> 7%
Atraso 360 dias	6,82%	> 7%
Pulverização	139%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		