

**Série 323**  
**Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities**  
**31/07/2020**

| Dados de emissão da Série                             |   |        |
|---|---|--------|
| Tipo Série  | Sênior                                  |        |
| Código Cetip  | 1310112712                              |        |
| Código Isin   | BRBSCCRI854                             |        |
| Data da Emissão                                       | 27/09/2013                              |        |
| Data de Vencimento                                    | 21/09/2023                              |        |
| Vencimento (meses)                                    | 122                                     |        |
| Indexador   | CDI +                                   |        |
| Periodicidade Indexador                               | mensal                                  |        |
| Agente Fiduciário                                     | Oliveira Trust                          |        |
| Agência de Rating                                     | -                                       |        |
| Rating na Emissão                                     | -                                       |        |
| Quantidade  | 40                                      |        |
| P.U.  | R\$ 1.000.000                           |        |
| Valor da Emissão                                      | R\$ 40.000.000                          |        |
| Juros   | 2,5000%                                 |        |
| Periodicidade Amortização                             | mensal                                  |        |
| Data da Primeira Amortização                          | 19/08/2016                              |        |
| Forma de amortização                                  | Fixo                                    |        |
| % Subordinação  | 100%                                    |        |
| Cedente   | Performance Ipanema Empreendimentos     |        |
| Tipo de Segmento                                      | Hotel                                   |        |
| Tipo de Contrato                                      | Locação                                 |        |
| Tipo de oferta  | Instrução CVM 476                       |        |
| Mercado de Distribuição                               | Cetip                                   |        |
| Escriturador  | Itaú Corretora de Valores S.A.          |        |
| Coordenador da Oferta                                 | 0                                       |        |
| Regime Fiduciário                                     | Sim                                     |        |
| Garantias   | Cessão Fiduciária, Alienação Fiduciária |        |
| Dados em 31/7/2020                                    |   |        |
| Duration (CRI)  | 3,75                                    |        |
| Rating Atual  | -                                       |        |
| LTV (médio ponderado)                                 | -                                       |        |
| Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo) | -                                       |        |
| % Subordinação atual                                  | 100%                                    |        |
| Movimentações/Eventos no mês                          |   |        |
| Saldo Anterior  | R\$ 1.655.517,48                        |        |
| Atualização monetária                                 | R\$ 0,00                                |        |
| Saldo Corrigido                                       | R\$ 1.655.517,48                        |        |
| Amortização Unitário                                  | R\$ 0,00                                |        |
| Saldo Final   | R\$ 1.655.517,48                        |        |
| Juros Unitário  | R\$ 0,00                                |        |
| Ativo x Passivo                                       |   |        |
| Saldo atual dos CRI Seniors                           | -R\$ 66.317.400,52                      |        |
| Saldo atual dos CRI Junior                            | R\$ 0,00                                |        |
| Saldo devedor total da carteira                       | R\$ 66.375.195,55                       |        |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações        | R\$ 617.637,19                          |        |
| BNDU  | R\$ 0,00                                |        |
| Excedente / (Falta)                                   | R\$ 675.432,22                          |        |
| Movimentações em Conta da Série                       |   |        |
| LTV (médio ponderado)                                 | R\$ 1.804,00                            |        |
| Entradas / Recebimentos                               | R\$ 0,00                                |        |
| Pagamentos CRIs                                       | R\$ 0,00                                |        |
| Despesas  | R\$ 0,00                                |        |
| Transferências / Devoluções                           | -R\$ 52.379,90                          |        |
| (Aplicações) / Resgates                               | R\$ 51.000,72                           |        |
| Saldo Final   | R\$ 424,82                              |        |
| Regras do Regime de Pagamento                         |   |        |
| Aceleração de Pagamento                               | 0,00%                                   | < 10%  |
| % de Reforço de Crédito                               | 0,00%                                   | > 90%  |
| Atraso 180 dias                                       | 0,00%                                   | > 7%   |
| Atraso 360 dias                                       | 0,00%                                   | > 7%   |
| Pulverização  | 0,00%                                   | < 100% |
| Disclaimer  |   |        |

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.