

Série 217 E 218
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
29/03/2020

| Dados de emissão da Série | | |
|---|--------------------------------|-----------------------|
| Tipo Série | Sênior | Júnior |
| Código Cetip | 11C0034561 | 11C0034567 |
| Código Isin | BRBSCSRI5N1 | BRBSCSRI5O9 |
| Data da Emissão | 20/03/2011 | 20/03/2011 |
| Data de Vencimento | 20/02/2041 | 20/02/2041 |
| Vencimento (meses) | 364 | 364 |
| Indexador | IGPM Mensal | IGPM Mensal |
| Periodicidade Indexador | mensal | mensal |
| Agente Fiduciário | Oliveira Trust | Oliveira Trust |
| Agência de Rating | FITCH | - |
| Rating na Emissão | A | - |
| Quantidade | 41 | 4 |
| P.U. | R\$ 301.082 | R\$ 342.899 |
| Valor da Emissão | R\$ 12.344.351 | R\$ 1.371.595 |
| Juros | 8,0000% | 41,7817% |
| Periodicidade Amortização | mensal | mensal |
| Data da Primeira Amortização | 20/06/2011 | 20/06/2011 |
| Forma de amortização | Fixo | Fixo |
| % Subordinação | 90% | 10% |
| Cedente | Múltiplo | |
| Tipo de Segmento | Híbrido | |
| Tipo de Contrato | Financiamento Imobiliário | |
| Tipo de oferta | Instrução CVM 400 | |
| Mercado de Distribuição | Cetip | |
| Escriturador | Itaú Corretora de Valores S.A. | |
| Coordenador da Oferta | 0 | |
| Regime Fiduciário | Sim | |
| Garantias | Alienação Fiduciária | |
| Dados em 29/3/2020 | | |
| Duration (CRI) | 7,15 | 2,55 |
| Rating Atual | A | - |
| LTV (médio ponderado) | 51,5% | - |
| Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo) | Sequencial Definitivo | Sequencial Definitivo |
| % Subordinação atual | 8% | 92% |
| Movimentações/Eventos no mês | | |
| Saldo Anterior | R\$ 69.546,14 | R\$ 7.609.482,99 |
| Atualização monetária | -28.26585716 | -3092.746384 |
| Saldo Corrigido | R\$ 69.517,87 | R\$ 7.606.390,25 |
| Amortização Unitario | R\$ 1.821,31 | R\$ 0,00 |
| Saldo Final | R\$ 67.696,56 | R\$ 7.830.935,11 |
| Juros Unitário | R\$ 447,28 | R\$ 0,00 |
| Ativo x Passivo | | |
| Saldo atual dos CRI Seniors | | -R\$ 2.794.522,69 |
| Saldo atual dos CRI Junior | | -R\$ 31.792.585,29 |
| Saldo devedor total da carteira | | R\$ 5.921.528,73 |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações | | R\$ 62.623,64 |
| BNDU | | R\$ 997.187,48 |
| Excedente / (Falta) | | -R\$ 27.605.768,13 |
| Posição de Recebimento | | |
| Cobrança do mês | | R\$ 76.775,49 |
| A - Valores recebidos | | R\$ 37.055,22 |
| B - Atrasos (meses anteriores) | | R\$ 20.709,13 |
| C - Antecipações | | R\$ 0,00 |
| Valor total Recebido (A + B + C) | | R\$ 57.764,35 |
| Créditos a Identificar | | R\$ 0,00 |
| Total | | R\$ 57.764,35 |
| Movimentações em Conta da Série | | |
| Saldo Inicial | | R\$ 84.874,03 |
| Entradas / Recebimentos | | R\$ 50.223,69 |
| Pagamentos CRIs | | -R\$ 93.011,76 |
| Despesas | | -R\$ 15.368,53 |
| Transferências / Devoluções | | R\$ 0,00 |
| (Aplicações) / Resgates | | -R\$ 17.928,53 |
| Saldo Final | | R\$ 8.788,90 |
| Posição de Cobrança | | |
| | | Nº Contratos |
| a - Sdo. dev. total da carteira | 5.921.528,73 | 25 |
| b - Sdo. dev. em dia | 2.038.252,18 | 14 |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias. | 545.064,99 | 5 |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias. | 260.431,85 | 3 |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias. | 1.355.970,59 | 1 |
| f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias. | 1.721.809,12 | 2 |
| g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas | - | 0 |
| h - Valores a processar | - | - |
| Regras do Regime de Pagamento | | |
| Aceleração de Pagamento | 30% | < 10% |
| % de Reforço de Crédito | 53,20% | > 90% |
| Atraso 180 dias | 7,38% | > 7% |
| Atraso 360 dias | 7,38% | > 7% |
| Pulverização | 150% | < 100% |
| Disclaimer | | |
| As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações. | | |