

Série 261 E 262
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/11/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11J0012950	11J0012951
Código Isin	BRBSCSRI6S8	BRBSCSRI6T6
Data da Emissão	20/10/2011	20/10/2011
Data de Vencimento	20/10/2041	20/10/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	106	11
P.U.	R\$ 300.724	R\$ 321.987
Valor da Emissão	R\$ 31.876.721	R\$ 3.541.858
Juros	8,0000%	44,8125%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/12/2011	20/12/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/11/2018		
Duration (CRI)	5,18	2,04
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	43,0%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	2%	98%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 12.990,49	R\$ 6.531.882,87
Atualização monetária	115,0843307	57866,75351
Saldo Corrigido	R\$ 13.105,57	R\$ 6.589.749,62
Amortização Unitário	R\$ 1.145,85	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 11.959,72	R\$ 6.796.251,13
Juros Unitário	R\$ 84,32	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 1.268.366,87	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 75.408.198,53	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 10.403.939,22	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 116.970,49	
BNDU	R\$ 4.344.041,97	
Excedente / (Falta)	-R\$ 61.811.613,72	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 178.626,87	
A - Valores recebidos	R\$ 65.130,56	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 50.592,66	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 115.723,22	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 115.723,22	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 19.505,63	
Entradas / Recebimentos	R\$ 134.609,08	
Pagamentos CRIs	-R\$ 130.398,91	
Despesas	-R\$ 28.552,95	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 10.375,75	
Saldo Final	R\$ 5.538,60	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	10.403.939,22	58
b - Sdo. dev. em dia	3.141.691,67	33
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	738.492,85	4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	2.614.082,70	14
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	110.285,08	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	3.799.386,92	5
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	27%	< 10%
% de Reforço de Crédito	11,51%	> 90%
Atraso 180 dias	7,02%	> 7%
Atraso 360 dias	4,18%	> 7%
Pulverização	789%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		