

Série 297 E 298
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/01/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	13B0002737	13B0002738
Código Isin	BRBSCSRI7V0	BRBSCSRI7W8
Data da Emissão	04/02/2013	04/02/2013
Data de Vencimento	04/05/2042	04/05/2042
Vencimento (meses)	356	356
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Podem ser contratados	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 302.785	R\$ 332.690
Valor da Emissão	R\$ 26.947.854	R\$ 2.994.206
Juros	6,0000%	54,1551%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	04/04/2013	04/04/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/1/2018		
Duration (CRI)	5,21	1,77
Rating Atual	Podem ser contratados	-
LTV (médio ponderado)	42,1%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	58%	42%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 110.604,14	R\$ 753.084,09
Atualização monetária	R\$ 579,90	R\$ 3.948,43
Saldo Corrigido	R\$ 111.184,04	R\$ 757.032,52
Amortização Unitario	R\$ 793,45	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 110.390,59	R\$ 784.833,80
Juros Unitário	R\$ 541,19	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 9.945.159,04	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 7.347.088,19	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 9.615.248,80	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 188.268,43	
BNDU	R\$ 2.258.146,15	
Excedente / (Falta)	-R\$ 5.230.583,85	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 194.023,00	
A - Valores recebidos	R\$ 99.029,99	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 91.663,25	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 190.693,24	
Créditos a Identificar	R\$ 66,36	
Total	R\$ 190.759,60	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 45.743,57	
Entradas / Recebimentos	R\$ 182.317,32	
Pagamentos CRIs	-R\$ 118.783,37	
Despesas	-R\$ 4.059,43	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 83.050,34	
Saldo Final	R\$ 188.268,43	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	9.615.248,80	68
b - Sdo. dev. em dia	5.042.608,02	39
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.295.670,92	12
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.156.207,04	7
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	454.614,04	4
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.666.148,78	6
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	306.996,77	4
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	32%	< 10%
% de Reforço de Crédito	92,82%	> 90%
Atraso 180 dias	3,55%	> 7%
Atraso 360 dias	3,14%	> 7%
Pulverização	108%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.