

Série 263 E 264
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/01/2017

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11J0018313	11J0018310
Código Isin	BRBSCSRI6W0	BRBSCSRI6X8
Data da Emissão	20/10/2011	20/10/2011
Data de Vencimento	20/12/2040	20/12/2040
Vencimento (meses)	355	355
Indexador	Pré	Pré
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	70	12
P.U.	R\$ 302.675	R\$ 311.577
Valor da Emissão	R\$ 21.187.242	R\$ 3.738.925
Juros	11,5000%	39,6059%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/12/2011	20/12/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	85%	15%
Cedente	Brazilian Mortgages	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/1/2017		
Duration (CRI)	2,18	3,30
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)	35,9%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	29%	71%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 78.122,58	R\$ 1.036.021,16
Atualização monetária	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Corrigido	R\$ 78.122,58	R\$ 1.036.021,16
Amortização Unitário	R\$ 4.314,56	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 73.808,03	R\$ 1.065.231,36
Juros Unitário	R\$ 711,89	R\$ 29.210,19
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 5.183.218,84	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 12.909.516,50	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 8.579.938,21	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 198.167,09	
BNDU	R\$ 3.213.054,56	
Excedente / (Falta)	-R\$ 6.101.575,48	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 181.318,62	
A - Valores recebidos	R\$ 83.345,00	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 97.227,06	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 180.572,06	
Créditos a Identificar	R\$ 132,72	
Total	R\$ 180.704,78	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 29.277,25	
Entradas / Recebimentos	R\$ 175.676,22	
Pagamentos CRIs	-R\$ 351.851,14	
Despesas	-R\$ 2.405,19	
Transferências / Devoluções	-R\$ 125.083,29	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 364.702,02	
Saldo Final	R\$ 90.315,87	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	8.579.938,21	79
b - Sdo. dev. em dia	3.781.699,48	43
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.586.684,34	16
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.663.875,86	15
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.544.973,84	5
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	2.704,69	2
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	34%	< 10%
% de Reforço de Crédito	49,61%	> 90%
Atraso 180 dias	4,33%	> 7%
Atraso 360 dias	2,30%	> 7%
Pulverização	186%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.

Série 263 E 264
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
28/02/2017

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11J0018313	11J0018310
Código Isin	BRBSCSRI6W0	BRBSCSRI6X8
Data da Emissão	20/10/2011	20/10/2011
Data de Vencimento	20/12/2040	20/12/2040
Vencimento (meses)	355	355
Indexador	Pré	Pré
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	70	12
P.U.	R\$ 302.675	R\$ 311.577
Valor da Emissão	R\$ 21.187.242	R\$ 3.738.925
Juros	11,5000%	39,6059%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/12/2011	20/12/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	85%	15%
Cedente	Brazilian Mortgages	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 28/2/2017		
Duration (CRI)	2,10	3,23
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)	36,0%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	28%	72%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 73.808,03	R\$ 1.065.231,36
Atualização monetária	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Corrigido	R\$ 73.808,03	R\$ 1.065.231,36
Amortização Unitario	R\$ 474,73	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 73.333,29	R\$ 1.095.265,12
Juros Unitário	R\$ 672,57	R\$ 30.033,76
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 5.146.652,20	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 13.248.008,32	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 8.595.225,43	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 256.289,10	
BNDU	R\$ 2.789.254,56	
Excedente / (Falta)	-R\$ 6.753.891,43	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 177.986,47	
A - Valores recebidos	R\$ 58.553,44	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 69.461,60	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 128.015,04	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 128.015,04	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 90.315,87	
Entradas / Recebimentos	R\$ 275.352,57	
Pagamentos CRIs	-R\$ 80.311,46	
Despesas	-R\$ 138.286,03	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 62.000,00	
Saldo Final	R\$ 85.070,95	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	8.595.225,43	79
b - Sdo. dev. em dia	5.002.350,75	53
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	373.197,82	8
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.455.832,02	12
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	202.248,55	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.558.891,60	5
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	2.704,69	1
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	33%	< 10%
% de Reforço de Crédito	44,21%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	226%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		

Série 263 E 264
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/03/2017

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11J0018313	11J0018310
Código Isin	BRBSCSCRI6W0	BRBSCSCRI6X8
Data da Emissão	20/10/2011	20/10/2011
Data de Vencimento	20/12/2040	20/12/2040
Vencimento (meses)	355	355
Indexador	Pré	Pré
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	70	12
P.U.	R\$ 302.675	R\$ 311.577
Valor da Emissão	R\$ 21.187.242	R\$ 3.738.925
Juros	11,5000%	39,6059%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/12/2011	20/12/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	85%	15%
Cedente	Brazilian Mortgages	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/3/2017		
Duration (CRI)	2,05	3,14
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)	31,0%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	27%	73%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 73.333,29	R\$ 1.095.265,12
Atualização monetária	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Corrigido	R\$ 73.333,29	R\$ 1.095.265,12
Amortização Unitario	R\$ 478,43	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 72.854,87	R\$ 1.126.145,67
Juros Unitário	R\$ 668,25	R\$ 30.880,55
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 5.116.282,56	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 13.647.735,78	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 7.345.979,39	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 386.165,57	
BNDU	R\$ 3.861.539,68	
Excedente / (Falta)	-R\$ 7.170.333,70	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 178.278,57	
A - Valores recebidos	R\$ 45.795,02	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 469.289,31	
C - Antecipações	R\$ 919.303,94	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 1.434.388,27	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 1.434.388,27	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 85.070,95	
Entradas / Recebimentos	R\$ 217.640,92	
Pagamentos CRIs	-R\$ 80.267,16	
Despesas	-R\$ 10.419,65	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 130.000,00	
Saldo Final	R\$ 82.025,06	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	7.345.979,39	77
b - Sdo. dev. em dia	3.279.020,85	38
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.898.049,85	22
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.077.175,19	11
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	675.917,32	3
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	413.111,49	3
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	2.704,69	1
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	33%	< 10%
% de Reforço de Crédito	45,75%	> 90%
Atraso 180 dias	1,15%	> 7%
Atraso 360 dias	1,15%	> 7%
Pulverização	218%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.

Série 263 E 264
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/04/2017

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11J0018313	11J0018310
Código Isin	BRBSCSRI6W0	BRBSCSRI6X8
Data da Emissão	20/10/2011	20/10/2011
Data de Vencimento	20/12/2040	20/12/2040
Vencimento (meses)	355	355
Indexador	Pré	Pré
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	70	12
P.U.	R\$ 302.675	R\$ 311.577
Valor da Emissão	R\$ 21.187.242	R\$ 3.738.925
Juros	11,5000%	39,6059%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/12/2011	20/12/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	85%	15%
Cedente	Brazilian Mortgages	
Tipo de Segmento	Híbrido	0,115
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	0,115
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	0,115
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	0,115
Dados em 30/4/2017		
Duration (CRI)	2,03	3,06
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)	30,8%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	26%	74%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 72.854,87	R\$ 1.126.145,67
Atualização monetária	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Corrigido	R\$ 72.854,87	R\$ 1.126.145,67
Amortização Unitário	R\$ 1.392,30	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 71.462,57	R\$ 1.157.896,88
Juros Unitário	R\$ 663,89	R\$ 31.751,22
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 5.017.528,37	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 14.024.139,92	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 6.730.214,09	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 941.051,01	
BNDU	R\$ 3.861.539,68	
Excedente / (Falta)	-R\$ 7.508.863,51	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 162.422,04	
A - Valores recebidos	R\$ 50.796,45	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 153.265,88	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 204.062,33	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 204.062,33	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 82.025,06	
Entradas / Recebimentos	R\$ 703.140,71	
Pagamentos CRIs	-R\$ 143.933,19	
Despesas	-R\$ 7.890,17	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 340.000,00	
Saldo Final	R\$ 293.342,41	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	6.730.214,09	77
b - Sdo. dev. em dia	4.050.822,55	49
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	757.598,11	12
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	957.557,29	10
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	545.937,60	3
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	415.593,85	3
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	2.704,69	1
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	32%	< 10%
% de Reforço de Crédito	45,12%	> 90%
Atraso 180 dias	1,16%	> 7%
Atraso 360 dias	1,16%	> 7%
Pulverização	221%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		

Série 263 E 264
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/05/2017

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11J0018313	11J0018310
Código Isin	BRBSCSRI6W0	BRBSCSRI6X8
Data da Emissão	20/10/2011	20/10/2011
Data de Vencimento	20/12/2040	20/12/2040
Vencimento (meses)	355	355
Indexador	Pré	Pré
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	70	12
P.U.	R\$ 302.675	R\$ 311.577
Valor da Emissão	R\$ 21.187.242	R\$ 3.738.925
Juros	11,5000%	39,6059%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/12/2011	20/12/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	85%	15%
Cedente	Brazilian Mortgages	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/5/2017		
Duration (CRI)	2,36	2,98
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)	30,7%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	22%	78%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 71.462,57	R\$ 1.157.896,88
Atualização monetária	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Corrigido	R\$ 71.462,57	R\$ 1.157.896,88
Amortização Unitário	R\$ 12.034,48	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 59.428,08	R\$ 1.190.543,31
Juros Unitário	R\$ 651,20	R\$ 32.646,43
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 4.173.377,66	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 14.428.169,47	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 6.747.519,53	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 493.545,57	
BNDU	R\$ 3.605.492,01	
Excedente / (Falta)	-R\$ 7.754.990,02	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 162.422,04	
A - Valores recebidos	R\$ 31.892,53	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 149.995,13	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 181.887,66	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 181.887,66	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 293.342,41	
Entradas / Recebimentos	R\$ 481.595,78	
Pagamentos CRIs	-R\$ 887.997,69	
Despesas	-R\$ 15.268,40	
Transferências / Devoluções	-R\$ 29.359,43	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 242.651,41	
Saldo Final	R\$ 84.964,08	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	6.747.519,53	77
b - Sdo. dev. em dia	3.390.313,46	41
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.380.813,15	19
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.229.962,40	13
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	328.251,29	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	418.179,23	3
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	31%	< 10%
% de Reforço de Crédito	39,85%	> 90%
Atraso 180 dias	2,09%	> 7%
Atraso 360 dias	1,17%	> 7%
Pulverização	251%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		

Série 263 E 264
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/06/2017

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11J0018313	11J0018310
Código Isin	BRBSCSRI6W0	BRBSCSRI6X8
Data da Emissão	20/10/2011	20/10/2011
Data de Vencimento	20/12/2040	20/12/2040
Vencimento (meses)	355	355
Indexador	Pré	Pré
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Podere ser contratado	-
Quantidade	70	12
P.U.	R\$ 302.675	R\$ 311.577
Valor da Emissão	R\$ 21.187.242	R\$ 3.738.925
Juros	11,5000%	39,6059%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/12/2011	20/12/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	85%	15%
Cedente	Brazilian Mortgages	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/6/2017		
Duration (CRI)	2,46	2,89
Rating Atual	Podere ser contratado	-
LTV (médio ponderado)	30,8%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	21%	79%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 59.428,08	R\$ 1.190.543,31
Atualização monetária	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Corrigido	R\$ 59.428,08	R\$ 1.190.543,31
Amortização Unitario	R\$ 3.850,02	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 55.578,07	R\$ 1.224.110,19
Juros Unitário	R\$ 541,54	R\$ 33.566,88
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 3.902.246,35	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 14.826.097,95	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 6.814.474,05	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 351.868,74	
BNDU	R\$ 3.605.492,01	
Excedente / (Falta)	-R\$ 7.956.509,50	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 162.304,49	
A - Valores recebidos	R\$ 42.910,17	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 139.256,86	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 182.167,03	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 182.167,03	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 84.964,08	
Entradas / Recebimentos	R\$ 175.055,54	
Pagamentos CRIs	-R\$ 307.408,68	
Despesas	-R\$ 8.437,44	
Transferências / Devoluções (Aplicações) / Resgates	-R\$ 3.279,87	
Saldo Final	R\$ 128.971,01	
Saldo Final	R\$ 69.864,64	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	6.814.474,05	76
b - Sdo. dev. em dia	3.788.644,19	46
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.060.616,21	15
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.419.995,19	11
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	127.269,89	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	417.948,57	2
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	31%	< 10%
% de Reforço de Crédito	37,54%	> 90%
Atraso 180 dias	1,20%	> 7%
Atraso 360 dias	1,20%	> 7%
Pulverização	266%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		

Série 263 E 264
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/07/2017

Dados de emissão da Série

Tipo Série	Sênior	Júnior
Codigo Cetip	11J0018313	11J0018310
Codigo Isin	BRBSCSRI6W0	BRBSCSRI6X8
Data da Emissão	20/10/2011	20/10/2011
Data de Vencimento	20/12/2040	20/12/2040
Vencimento (meses)	355	355
Indexador	Pré	Pré
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	70	12
P.U.	R\$ 302.675	R\$ 311.577
Valor da Emissão	R\$ 21.187.242	R\$ 3.738.925
Juros	11,5000%	39,6059%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/12/2011	20/12/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	85%	15%
Cedente	Brazilian Mortgages	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	

Dados em 30/7/2017

Duration (CRI)	2,43	2,81
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)	31,0%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	20%	80%

Movimentações/Eventos no mês

Saldo Anterior	R\$ 55.578,07	R\$ 1.224.110,19
Atualização monetária	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Corrigido	R\$ 55.578,07	R\$ 1.224.110,19
Amortização Unitário	R\$ 644,47	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 54.933,60	R\$ 1.258.623,48
Juros Unitário	R\$ 506,45	R\$ 34.513,28

Ativo x Passivo

Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 3.857.749,59
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 15.253.231,57
Saldo devedor total da carteira	R\$ 6.799.732,58
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 400.288,74
BNDU	R\$ 3.605.492,01
Excedente / (Falta)	-R\$ 8.305.467,83

Posição de Recebimento

Cobrança do mês	R\$ 160.940,37
A - Valores recebidos	R\$ 26.907,00
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 112.632,02
C - Antecipações	R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 139.539,02
Créditos a Identificar	R\$ 0,00
Total	R\$ 139.539,02

Movimentações em Conta da Série

Saldo Inicial	R\$ 69.864,64
Entradas / Recebimentos	R\$ 134.512,65
Pagamentos CRIs	-R\$ 80.564,39
Despesas	-R\$ 7.746,70
Transferências / Devoluções (Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 36.066,20

Posição de Cobrança

		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	6.799.732,58	75
b - Sdo. dev. em dia	3.917.576,76	45
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	680.585,17	12
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.519.473,36	14
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	261.552,10	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	420.545,19	2
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-

Regras do Regime de Pagamento

Aceleração de Pagamento	31%	< 10%
% de Reforço de Crédito	37,00%	> 90%
Atraso 180 dias	1,22%	> 7%
Atraso 360 dias	1,22%	> 7%
Pulverização	270%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.

Série 263 E 264
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/08/2017

Dados de emissão da Série

Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11J0018313	11J0018310
Código Isin	BRBSCSRI6W0	BRBSCSRI6X8
Data da Emissão	20/10/2011	20/10/2011
Data de Vencimento	20/12/2040	20/12/2040
Vencimento (meses)	355	355
Indexador	Pré	Pré
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	70	12
P.U.	R\$ 302.675	R\$ 311.577
Valor da Emissão	R\$ 21.187.242	R\$ 3.738.925
Juros	11,5000%	39,6059%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/12/2011	20/12/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	85%	15%
Cedente	Brazilian Mortgages	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	

Dados em 31/8/2017

Duration (CRI)	2,45	2,72
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)	31,7%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	19%	81%

Movimentações/Eventos no mês

Saldo Anterior	R\$ 54.933,60	R\$ 1.258.623,48
Atualização monetária	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Corrigido	R\$ 54.933,60	R\$ 1.258.623,48
Amortização Unitário	R\$ 1.932,19	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 53.001,41	R\$ 1.294.109,85
Juros Unitário	R\$ 500,58	R\$ 0,00

Ativo x Passivo

Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 3.722.060,06
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 15.683.290,18
Saldo devedor total da carteira	R\$ 7.253.722,30
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 1.398.909,29
BNDU	R\$ 2.836.153,51
Excedente / (Falta)	-R\$ 7.916.565,14

Posição de Recebimento

Cobrança do mês	R\$ 182.626,57
A - Valores recebidos	R\$ 178.942,75
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 148.105,07
C - Antecipações	R\$ 151.800,00
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 478.847,82
Créditos a Identificar	R\$ 0,00
Total	R\$ 478.847,82

Movimentações em Conta da Série

Saldo Inicial	R\$ 36.066,20
Entradas / Recebimentos	R\$ 1.179.529,77
Pagamentos CRIs	-R\$ 170.294,11
Despesas	-R\$ 7.564,51
Transferências / Devoluções	-R\$ 7.209,15
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 611.000,00
Saldo Final	R\$ 419.528,20

Posição de Cobrança

		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	7.253.722,30	72
b - Sdo. dev. em dia	3.543.569,66	40
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.440.302,98	17
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	657.690,81	9
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	726.308,30	4
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	422.998,35	2
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	

Regras do Regime de Pagamento

Aceleração de Pagamento	32%	< 10%
% de Reforço de Crédito	35,21%	> 90%
Atraso 180 dias	1,23%	> 7%
Atraso 360 dias	1,23%	> 7%
Pulverização	284%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.

Série 263 E 264
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/09/2017

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11J0018313	11J0018310
Código Isin	BRBSCSRI6W0	BRBSCSRI6X8
Data da Emissão	20/10/2011	20/10/2011
Data de Vencimento	20/12/2040	20/12/2040
Vencimento (meses)	355	355
Indexador	Pré	Pré
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	70	12
P.U.	R\$ 302.675	R\$ 311.577
Valor da Emissão	R\$ 21.187.242	R\$ 3.738.925
Juros	11,5000%	39,6059%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/12/2011	20/12/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	85%	15%
Cedente	Brazilian Mortgages	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/9/2017		
Duration (CRI)	3,48	2,64
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)	31,7%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	14%	86%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 53.001,41	R\$ 1.294.109,85
Atualização monetária	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Corrigido	R\$ 53.001,41	R\$ 1.294.109,85
Amortização Unitario	R\$ 16.307,72	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 36.693,69	R\$ 1.330.596,75
Juros Unitário	R\$ 482,97	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 2.576.336,71	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 16.115.834,86	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 7.178.161,34	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 302.660,14	
BNDU	R\$ 2.200.953,51	
Excedente / (Falta)	-R\$ 9.010.396,58	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 182.811,69	
A - Valores recebidos	R\$ 44.977,88	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 127.000,41	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 171.978,29	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 171.978,29	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 419.528,20	
Entradas / Recebimentos	R\$ 170.342,64	
Pagamentos CRIs	-R\$ 1.175.348,54	
Despesas	-R\$ 3.395,87	
Transferências / Devoluções	-R\$ 90.000,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 726.874,95	
Saldo Final	R\$ 48.001,38	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	7.178.161,34	71
b - Sdo. dev. em dia	3.639.551,23	44
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.415.634,92	14
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	869.379,16	8
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	408.204,84	3
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	425.178,80	2
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	28%	< 10%
% de Reforço de Crédito	27,82%	> 90%
Atraso 180 dias	1,23%	> 7%
Atraso 360 dias	1,23%	> 7%
Pulverização	359%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.

Série 263 E 264
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/10/2017

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11J0018313	11J0018310
Código Isin	BRBSCSRI6W0	BRBSCSRI6X8
Data da Emissão	20/10/2011	20/10/2011
Data de Vencimento	20/12/2040	20/12/2040
Vencimento (meses)	355	355
Indexador	Pré	Pré
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	70	12
P.U.	R\$ 302.675	R\$ 311.577
Valor da Emissão	R\$ 21.187.242	R\$ 3.738.925
Juros	11,5000%	39,6059%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/12/2011	20/12/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	85%	15%
Cedente	Brazilian Mortgages	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/10/2017		
Duration (CRI)	3,58	2,56
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)	31,6%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	13%	87%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 36.693,69	R\$ 1.330.596,75
Atualização monetária	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Corrigido	R\$ 36.693,69	R\$ 1.330.596,75
Amortização Unitário	R\$ 1.618,46	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 35.075,23	R\$ 1.368.112,38
Juros Unitário	R\$ 334,37	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 2.463.181,59	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 16.580.125,25	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 7.098.301,10	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 304.364,89	
BNDU	R\$ 2.200.953,51	
Excedente / (Falta)	-R\$ 9.439.687,34	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 182.787,15	
A - Valores recebidos	R\$ 73.206,58	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 107.613,46	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 180.820,04	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 180.820,04	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 48.001,38	
Entradas / Recebimentos	R\$ 193.729,91	
Pagamentos CRIs	-R\$ 136.698,41	
Despesas	-R\$ 56.774,46	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 46.000,00	
Saldo Final	R\$ 2.258,42	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	7.098.301,10	71
b - Sdo. dev. em dia	3.373.991,22	40
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.555.852,80	17
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	940.518,89	9
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	207.060,74	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	633.989,51	3
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	28%	< 10%
% de Reforço de Crédito	27,48%	> 90%
Atraso 180 dias	1,83%	> 7%
Atraso 360 dias	1,23%	> 7%
Pulverização	364%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		

Série 263 E 264
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/11/2017

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11J0018313	11J0018310
Código Isin	BRBSCSRI6W0	BRBSCSRI6X8
Data da Emissão	20/10/2011	20/10/2011
Data de Vencimento	20/12/2040	20/12/2040
Vencimento (meses)	355	355
Indexador	Pré	Pré
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	70	12
P.U.	R\$ 302.675	R\$ 311.577
Valor da Emissão	R\$ 21.187.242	R\$ 3.738.925
Juros	11,5000%	39,6059%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/12/2011	20/12/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	85%	15%
Cedente	Brazilian Mortgages	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/11/2017		
Duration (CRI)	3,68	2,47
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)	41,9%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	12%	88%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 35.075,23	R\$ 1.368.112,38
Atualização monetária	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Corrigido	R\$ 35.075,23	R\$ 1.368.112,38
Amortização Unitário	R\$ 1.420,31	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 33.654,92	R\$ 1.406.685,75
Juros Unitário	R\$ 319,62	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 2.362.978,31	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 17.037.404,61	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 6.638.320,75	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 371.299,65	
BNDU	R\$ 2.200.953,51	
Excedente / (Falta)	-R\$ 10.189.809,01	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 180.511,97	
A - Valores recebidos	R\$ 48.454,41	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 132.640,36	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 181.094,77	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 181.094,77	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 2.258,42	
Entradas / Recebimentos	R\$ 200.134,14	
Pagamentos CRIs	-R\$ 122.498,43	
Despesas	-R\$ 12.031,60	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 30.000,00	
Saldo Final	R\$ 37.862,53	
Posição de Cobrança		
a - Sdo. dev. total da carteira	6.638.320,75	Nº Contratos 70
b - Sdo. dev. em dia	3.747.028,91	43
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.328.311,57	12
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	615.727,85	9
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	153.645,19	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	793.607,23	4
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	27%	< 10%
% de Reforço de Crédito	28,05%	> 90%
Atraso 180 dias	2,29%	> 7%
Atraso 360 dias	1,24%	> 7%
Pulverização	356%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.

Série 263 E 264
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/12/2017

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11J0018313	11J0018310
Código Isin	BRBSCSRI6W0	BRBSCSRI6X8
Data da Emissão	20/10/2011	20/10/2011
Data de Vencimento	20/12/2040	20/12/2040
Vencimento (meses)	355	355
Indexador	Pré	Pré
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	70	12
P.U.	R\$ 302.675	R\$ 311.577
Valor da Emissão	R\$ 21.187.242	R\$ 3.738.925
Juros	11,5000%	39,6059%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/12/2011	20/12/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	85%	15%
Cedente	Brazilian Mortgages	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/11/2017		
Duration (CRI)	4,44	2,31
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)	31,4%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	11%	89%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 33.654,92	R\$ 1.406.685,75
Atualização monetária	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Corrigido	R\$ 33.654,92	R\$ 1.406.685,75
Amortização Unitário	R\$ 2.683,33	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 30.971,58	R\$ 1.446.346,67
Juros Unitário	R\$ 306,68	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 2.175.000,54	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 17.528.245,04	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 6.513.029,99	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 415.070,93	
BNDU	R\$ 2.200.953,51	
Excedente / (Falta)	-R\$ 10.574.191,15	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 178.604,06	
A - Valores recebidos	R\$ 30.009,47	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 164.429,14	
C - Antecipações	R\$ 70.774,47	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 265.213,08	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 265.213,08	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 37.862,53	
Entradas / Recebimentos	R\$ 290.549,41	
Pagamentos CRIs	-R\$ 209.850,76	
Despesas	-R\$ 38.128,26	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 61.865,38	
Saldo Final	R\$ 142.298,30	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	6.513.029,99	68
b - Sdo. dev. em dia	3.904.636,39	43
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.597.248,62	17
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	317.548,68	3
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	113.532,48	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	588.762,65	3
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	26%	< 10%
% de Reforço de Crédito	25,51%	> 90%
Atraso 180 dias	1,67%	> 7%
Atraso 360 dias	1,23%	> 7%
Pulverização	392%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.