

Série 269 E 270		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
30/04/2025		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11K0018241	11K0018243
Código Isin	BRBSCSCRI715	BRBSCSCRI723
Data da Emissão	20/11/2011	20/11/2011
Data de Vencimento	20/11/2041	20/11/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 303.310	R\$ 333.266,65
Valor da Emissão	R\$ 26.994.598	R\$ 2.999.399,85
Juros	8,0000%	51,1141%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/01/2012	20/01/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/4/2025		
Duration (CRI)	4,70	1,89
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	53,2%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	0%	100%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 33.583,79	R\$ 72.156.776,82
Atualização monetária	356,29	765.511,25
Saldo Corrigido	R\$ 33.940,08	R\$ 72.922.288,06
Amortização Unitário	R\$ 539,64	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 33.400,44	R\$ 75.474.869,25
Juros Unitário	R\$ 218,37	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 2.979.000,97	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 687.108.898,41	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 7.815.383,94	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 264.490,23	
BNDU	R\$ 3.017.858,31	
Excedente / (Falta)	-R\$ 678.990.166,90	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 100.865,93	
A - Valores recebidos	R\$ 39.659,20	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 26.997,19	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 66.656,39	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 66.656,39	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 2.205,11	
Entradas / Recebimentos	R\$ 75.534,74	
Pagamentos CRIs	-R\$ 67.463,24	
Despesas	-R\$ 25.117,21	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 24.000,00	
Saldo Final	R\$ 9.159,40	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	7.815.383,94	34
b - Sdo. dev. em dia	1.554.052,98	11
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	715.767,74	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	762.486,03	5
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	28.576,44	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	4.754.500,75	14
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	15%	< 10%
% de Reforço de Crédito	41,99%	> 90%
Atraso 180 dias	6,15%	> 7%
Atraso 360 dias	6,15%	> 7%
Pulverização	219%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		