BRAZILIAN SECURITIES
Uma Empresa do Grupo PAN

Série 253 E 254
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/09/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Codigo Cetip	11H0020284	11H0020280
Codigo Isin	BRBSCSCRI6H1	BRBSCSCRI6I9
Data da Emissão	20/08/2011	20/08/2011
Data de Vencimento	20/08/2041	20/08/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	79	8
P.U.	R$ 301.855	R$ 331.202
Valor da Emissão	R$ 23.846.569	R$ 2.649.619
Juros	8,2000%	45,7496%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/10/2011	20/10/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	

Dados em 30/9/2021		
Duration (CRI)	5,30	2,12
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	48,2%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	2%	98%

Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R$ 44.542,08	R$ 16.544.068,37
Atualização monetária	295,62	109.800,87
Saldo Corrigido	R$ 44.837,70	R$ 16.653.869,24
Amortização Unitario	R$ 0,00	R$ 0,00
Saldo Final	R$ 44.837,70	R$ 17.184.982,65
Juros Unitário	R$ 0,00	R$ 0,00

Ativo x Passivo	
Saldo atual dos CRI Seniors	-R$ 3.542.358,55
Saldo atual dos CRI Junior	-R$ 138.629.321,31
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R$ 12.002.185,22
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R$ 15.540,86
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R$ 138.477,02
BNDU	R$ 1.341.274,97
Excedente / (Falta)	-R$ 128.674.201,79

Posição de Recebimento	
Cobrança do mês	R$ 181.399,92
A - Valores recebidos	R$ 105.131,23
B - Atrasos (meses anteriores)	R$ 34.169,69
C - Antecipações	R$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)	R$ 139.300,92
Créditos a Identificar	R$ 0,00
Total	R$ 139.300,92

Movimentações em Conta da Série	
Saldo Inicial	R$ 2.687,31
Entradas / Recebimentos	R$ 132.822,71
Pagamentos CRIs	R$ 0,00
Despesas	-R$ 51.000,92
Transferências / Devoluções	R$ 0,00
(Aplicações) / Resgates	-R$ 81.000,00
Saldo Final	R$ 3.509,10

Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	12.002.185,22	42
b - Sdo. dev. em dia	4.901.058,97	21
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	175.403,58	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	274.598,33	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	63.691,43	1
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	948.476,69	3
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	5.638.956,22	12
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	

Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	15.540,86	1
b - Sdo. dev. em dia	15.540,86	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	

Regras do Regime de Pagamento		
Acelaração de Pagamento	22%	< 10%
% de Reforço de Crédito	45,24%	> 90%
Atraso 180 dias	9,12%	> 7%
Atraso 360 dias	4,08%	> 7%
Pulverização	185%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.