

Série 240 E 241		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/05/2020		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11F0034534	11F0034536
Código Isin	BRBSCSRI5Z5	BRBSCSRI608
Data da Emissão	13/06/2011	13/06/2011
Data de Vencimento	13/05/2031	13/05/2031
Vencimento (meses)	242	242
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	42	4
P.U.	R\$ 305.580	R\$ 356.510
Valor da Emissão	R\$ 12.834.347	R\$ 1.426.039
Juros	8,7000%	40,9441%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/08/2011	13/08/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/5/2020		
Duration (CRI)	3,76	2,00
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	39,9%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	13%	87%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 51.725,68	R\$ 3.384.249,24
Atualização monetária	414,993914	27151,75328
Saldo Corrigido	R\$ 52.140,67	R\$ 3.411.401,00
Amortização Unitário	R\$ 1.636,87	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 50.503,80	R\$ 3.510.373,66
Juros Unitário	R\$ 363,73	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 2.133.315,69	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 14.300.591,02	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 3.646.302,04	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 91.550,49	
BNDU	R\$ 171.709,29	
Excedente / (Falta)	-R\$ 12.524.344,89	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 62.259,01	
A - Valores recebidos	R\$ 19.983,17	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 15.681,27	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 35.664,44	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 35.664,44	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 5.120,52	
Entradas / Recebimentos	R\$ 88.325,81	
Pagamentos CRIs	-R\$ 84.018,07	
Despesas	-R\$ 11.601,58	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 7.027,56	
Saldo Final	R\$ 4.854,24	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.646.302,04	25
b - Sdo. dev. em dia	931.841,75	11
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	212.587,10	4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	565.705,59	3
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	521.777,09	3
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.414.390,51	4
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	1
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	16%	< 10%
% de Reforço de Crédito	85,76%	> 90%
Atraso 180 dias	5,89%	> 7%
Atraso 360 dias	5,89%	> 7%
Pulverização	92%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		