

Série 224 E 225
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/10/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11D0026607	11D0026623
Código Isin	BRBSCSRI5U6	BRBSCSRI5V4
Data da Emissão	20/04/2011	20/04/2011
Data de Vencimento	20/02/2031	20/02/2031
Vencimento (meses)	242	242
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	39	4
P.U.	R\$ 303.249	R\$ 328.519
Valor da Emissão	R\$ 11.826.692	R\$ 1.314.077
Juros	8,1000%	37,2069%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/07/2011	20/07/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/10/2018		
Duration (CRI)	3,48	1,97
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	32,9%	-
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	47%	53%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 56.428,10	R\$ 603.450,10
Atualização monetária	860,1606684	9198,680194
Saldo Corrigido	R\$ 57.288,26	R\$ 612.648,79
Amortização Unitário	R\$ 740,68	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 56.547,58	R\$ 629.012,93
Juros Unitário	R\$ 373,04	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 2.217.600,88	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 2.547.922,72	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 2.981.429,32	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 139.639,37	
BNDU	R\$ 182.132,86	
Excedente / (Falta)	-R\$ 1.462.322,05	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 63.401,95	
A - Valores recebidos	R\$ 40.555,64	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 12.992,32	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 53.547,96	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 53.547,96	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 37.600,97	
Entradas / Recebimentos	R\$ 57.839,63	
Pagamentos CRIs	-R\$ 43.435,06	
Despesas	-R\$ 30.123,88	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 9.000,00	
Saldo Final	R\$ 30.881,66	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	2.981.429,32	18
b - Sdo. dev. em dia	2.156.422,53	10
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	173.861,17	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	532.133,65	4
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	36.350,59	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	81.931,83	1
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	16%	< 10%
% de Reforço de Crédito	70,61%	> 90%
Atraso 180 dias	0,40%	> 7%
Atraso 360 dias	0,40%	> 7%
Pulverização	101%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		