

Série 247 E 248  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
30/04/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11F0039975	11F0040500
Código Isin	BRBSCSRI632	BRBSCSRI640
Data da Emissão	20/06/2011	20/06/2011
Data de Vencimento	20/05/2041	20/05/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	43	4
P.U.	R\$ 305.096	R\$ 364.420
Valor da Emissão	R\$ 13.119.118	R\$ 1.457.680
Juros	8,0000%	44,2532%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/08/2011	20/08/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/4/2019		
Duration (CRI)	6,78	2,37
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	45,8%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	7%	93%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 64.555,86	R\$ 8.337.302,13
Atualização monetária	810,3999003	104662,054
Saldo Corrigido	R\$ 65.366,26	R\$ 8.441.964,18
Amortização Unitario	R\$ 913,42	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 64.452,84	R\$ 8.703.700,93
Juros Unitário	R\$ 420,57	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 2.785.882,25
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 35.278.319,08
Saldo devedor total da carteira		R\$ 4.970.881,79
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 77.098,36
BNDU		R\$ 2.268.383,99
Excedente / (Falta)		-R\$ 30.747.837,19
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 68.225,45
A - Valores recebidos		R\$ 28.475,93
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 23.706,46
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 52.182,39
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 52.182,39
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 2.255,40
Entradas / Recebimentos		R\$ 50.259,54
Pagamentos CRIs		-R\$ 57.361,38
Despesas		-R\$ 8.013,41
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 23.000,00
Saldo Final		R\$ 10.140,15
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	4.970.881,79	27
b - Sdo. dev. em dia	1.575.245,82	15
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.469.830,87	8
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.925.805,10	4
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	32%	< 10%
% de Reforço de Crédito	51,70%	> 90%
Atraso 180 dias	8,47%	> 7%
Atraso 360 dias	4,58%	> 7%
Pulverização	168%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.