

Série 217 E 218
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/10/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11C0034561	11C0034567
Código Isin	BRBSCSRI5N1	BRBSCSRI5O9
Data da Emissão	20/03/2011	20/03/2011
Data de Vencimento	20/02/2041	20/02/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	41	4
P.U.	R\$ 301.082	R\$ 342.899
Valor da Emissão	R\$ 12.344.351	R\$ 1.371.595
Juros	8,0000%	41,7817%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/06/2011	20/06/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/10/2019		
Duration (CRI)	7,23	2,55
Rating Atual	A	-
LTV (médio ponderado)	50,9%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	10%	90%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 71.273,10	R\$ 6.352.175,79
Atualização monetária	-3.871423355	-345.0384867
Saldo Corrigido	R\$ 71.269,23	R\$ 6.351.830,75
Amortização Unitário	R\$ 588,53	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 70.680,70	R\$ 6.539.340,32
Juros Unitário	R\$ 458,55	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 2.911.685,16
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 26.494.071,88
Saldo devedor total da carteira		R\$ 5.790.617,15
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 60.774,94
BNDU		R\$ 997.187,48
Excedente / (Falta)		-R\$ 22.557.177,47
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 68.426,67	
A - Valores recebidos	R\$ 32.458,18	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 12.267,47	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 44.725,65	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 44.725,65	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 11.065,31	
Entradas / Recebimentos	R\$ 54.800,40	
Pagamentos CRIs	-R\$ 42.929,77	
Despesas	-R\$ 8.609,52	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 136,58	
Saldo Final	R\$ 14.463,00	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	5.790.617,15	25
b - Sdo. dev. em dia	2.197.264,73	17
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	511.695,58	4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.460.316,28	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.621.340,56	2
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	31%	< 10%
% de Reforço de Crédito	55,74%	> 90%
Atraso 180 dias	7,29%	> 7%
Atraso 360 dias	7,29%	> 7%
Pulverização	144%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.