

Série 259 E 260		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
29/02/2020		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	1110019326	1110019327
Código Isin	BRBSCSRI6P4	BRBSCSRI6Q2
Data da Emissão	20/09/2011	20/09/2011
Data de Vencimento	20/08/2041	20/08/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	52	5
P.U.	R\$ 305.538	R\$ 353.067
Valor da Emissão	R\$ 15.887.998	R\$ 1.765.333
Juros	8,7000%	43,7378%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/11/2011	20/11/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 29/2/2020		
Duration (CRI)	5,31	2,31
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	40,1%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	10%	90%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 56.767,78	R\$ 5.128.033,73
Atualização monetária	270,7849908	24460,96248
Saldo Corrigido	R\$ 57.038,57	R\$ 5.152.494,70
Amortização Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 57.038,57	R\$ 5.310.659,65
Juros Unitário	R\$ 397,90	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 2.972.048,91	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 26.800.359,60	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 1.140.323,62	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 110.935,76	
BNDU	R\$ 1.509.950,32	
Excedente / (Falta)	-R\$ 27.011.198,81	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 20.370,21	
A - Valores recebidos	R\$ 10.887,37	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 1.735,07	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 12.622,44	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 12.622,44	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 13.532,37	
Entradas / Recebimentos	R\$ 0,00	
Pagamentos CRIs	-R\$ 20.690,98	
Despesas	-R\$ 1.015,14	
Transferências / Devoluções	R\$ 8.423,66	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 249,91	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	1.140.323,62	13
b - Sdo. dev. em dia	312.659,43	5
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	224.855,75	4
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	144.210,46	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	458.597,98	3
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	10%	< 10%
% de Reforço de Crédito	127,29%	> 90%
Atraso 180 dias	1,48%	> 7%
Atraso 360 dias	1,29%	> 7%
Pulverização	71%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		