

Série 196 Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities 31/07/2018		
<b>Dados de emissão da Série</b>		
Tipo Série	Sênior	
Código Cetip	11A0018309	
Código Isin	BRBSCSRI4V7	
Data da Emissão	20/01/2011	
Data de Vencimento	20/01/2021	
Vencimento (meses)	122	
Indexador	TR Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	235	
P.U.	R\$ 1.002.247	
Valor da Emissão	R\$ 235.528.000	
Juros	10,3000%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/02/2011	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente	FII Comercial Progressivo II	
Tipo de Segmento	Comercial / Lajes Corporativas	
Tipo de Contrato	Locação	
Tipo de oferta	Instrução CVM 476	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Regime Fiduciário, Alienação Fiduciária e Fiança	
<b>Dados em 31/7/2018</b>		
Duration (CRI)	3,58	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	-	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	
% Subordinação atual	100%	
<b>Movimentações/Eventos no mês</b>		
Saldo Anterior	R\$ 509.405,89	
Atualização monetária	R\$ 0,00	
Saldo Corrigido	R\$ 509.405,89	
Amortização Unitário	R\$ 5.884,77	
Saldo Final	R\$ 503.521,12	
Juros Unitário	R\$ 3.906,22	
<b>Ativo x Passivo</b>		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 118.648.636,17	
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 118.659.359,80	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 17.741,95	
BNDU	R\$ 0,00	
Excedente / (Falta)	R\$ 28.465,58	
<b>Movimentações em Conta da Série</b>		
LTV (médio ponderado)	R\$ 1.186.459,59	
Entradas / Recebimentos	R\$ 4.627.154,23	
Pagamentos CRIs	-R\$ 2.300.882,35	
Despesas	-R\$ 8.122,51	
Transferências / Devoluções	-R\$ 3.508.035,24	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 14.880,66	
Saldo Final	R\$ 11.454,38	
<b>Regras do Regime de Pagamento</b>		
Aceleração de Pagamento	0,00%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0,00%	< 100%
<b>Disclaimer</b>		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		