

Série 369 E 370
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
28/02/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15L0648450	15L0648481
Código Isin	BRBSCSRI9U8	BRBSCSRI9V6
Data da Emissão	15/12/2015	15/12/2015
Data de Vencimento	15/07/2035	15/07/2035
Vencimento (meses)	238	238
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	511	9
P.U.	R\$ 50.028	R\$ 315.608
Valor da Emissão	R\$ 25.564.247	R\$ 2.840.472
Juros	8,0000%	22,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	15/01/2016	15/01/2016
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escuritador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 28/2/2019		
Duration (CRI)	2,71	2,10
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	49,4%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	67%	33%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 22.739,35	R\$ 611.182,26
Atualização monetária	-245,6233459	-6601,800115
Saldo Corrigido	R\$ 22.493,72	R\$ 604.580,46
Amortização Unitário	R\$ 424,25	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 22.069,47	R\$ 614.682,38
Juros Unitário	R\$ 144,73	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 11.311.455,84	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 5.575.028,30	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 11.997.566,70	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 1.199.677,41	
BNDU	R\$ 1.287.783,57	
Excedente / (Falta)	-R\$ 2.401.456,46	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 292.034,89	
A - Valores recebidos	R\$ 100.735,94	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 334.803,53	
C - Antecipações	R\$ 55.745,76	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 491.285,23	
Créditos a Identificar	R\$ 66,36	
Total	R\$ 491.351,59	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 33.038,78	
Entradas / Recebimentos	R\$ 445.493,62	
Pagamentos CRIs	-R\$ 290.748,36	
Despesas	-R\$ 9.041,81	
Transferências / Devoluções	-R\$ 50.149,41	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 122.078,26	
Saldo Final	R\$ 6.514,56	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	11.997.566,70	66
b - Sdo. dev. em dia	6.630.934,96	43
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.332.294,09	8
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.434.906,58	5
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	596.004,31	3
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.961.021,82	7
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	178.272,70	1
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	44%	< 10%
% de Reforço de Crédito	90,35%	> 90%
Atraso 180 dias	5,99%	> 7%
Atraso 360 dias	5,70%	> 7%
Pulverização	98%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		