

Série 257 E 258
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/06/2021

| Dados de emissão da Série | | |
|---|--------------------------------|-----------------------|
| Tipo Série | Sênior | Júnior |
| Código Cetip | 1110016821 | 1110017007 |
| Código Isin | BRBSCSRI6M1 | BRBSCSRI6N9 |
| Data da Emissão | 20/09/2011 | 20/09/2011 |
| Data de Vencimento | 20/08/2041 | 20/08/2041 |
| Vencimento (meses) | 364 | 364 |
| Indexador | IGPM Mensal | IGPM Mensal |
| Periodicidade Indexador | mensal | mensal |
| Agente Fiduciário | Oliveira Trust | Oliveira Trust |
| Agência de Rating | FITCH | - |
| Rating na Emissão | BBB | - |
| Quantidade | 42 | 4 |
| P.U. | R\$ 302.695 | R\$ 353.144 |
| Valor da Emissão | R\$ 12.713.194 | R\$ 1.412.577 |
| Juros | 8,0000% | 46,3348% |
| Periodicidade Amortização | mensal | mensal |
| Data da Primeira Amortização | 20/11/2011 | 20/11/2011 |
| Forma de amortização | Fixo | Fixo |
| % Subordinação | 90% | 10% |
| Cedente | Múltiplo | |
| Tipo de Segmento | Híbrido | |
| Tipo de Contrato | Financiamento Imobiliário | |
| Tipo de oferta | Instrução CVM 400 | |
| Mercado de Distribuição | Cetip | |
| Escriturador | Itaú Corretora de Valores S.A. | |
| Coordenador da Oferta | 0 | |
| Regime Fiduciário | Sim | |
| Garantias | Alienação Fiduciária | |
| Dados em 30/6/2021 | | |
| Duration (CRI) | - | 2,20 |
| Rating Atual | BBB | - |
| LTV (médio ponderado) | 54,3% | - |
| Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo) | Sequencial Definitivo | Sequencial Definitivo |
| % Subordinação atual | 0% | 100% |
| Movimentações/Eventos no mês | | |
| Saldo Anterior | R\$ 0,00 | R\$ 25.077.453,90 |
| Atualização monetária | 0,00 | 1.027.256,43 |
| Saldo Corrigido | R\$ 0,00 | R\$ 26.104.710,34 |
| Amortização Unitário | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |
| Saldo Final | R\$ 0,00 | R\$ 26.946.219,72 |
| Juros Unitário | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |
| Ativo x Passivo | | |
| Saldo atual dos CRI Seniors | -R\$ 0,01 | |
| Saldo atual dos CRI Junior | -R\$ 109.149.217,08 | |
| Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos | R\$ 5.286.124,06 | |
| Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado | R\$ 176.220,57 | |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações | R\$ 409.892,01 | |
| BNDU | -R\$ 19.665,81 | |
| Excedente / (Falta) | -R\$ 103.296.646,26 | |
| Posição de Recebimento | | |
| Cobrança do mês | R\$ 82.854,79 | |
| A - Valores recebidos | R\$ 39.164,92 | |
| B - Atrasos (meses anteriores) | R\$ 42.401,17 | |
| C - Antecipações | R\$ 0,00 | |
| Valor total Recebido (A + B + C) | R\$ 81.566,09 | |
| Créditos a Identificar | R\$ 0,00 | |
| Total | R\$ 81.566,09 | |
| Movimentações em Conta da Série | | |
| Saldo Inicial | R\$ 8.289,44 | |
| Entradas / Recebimentos | R\$ 79.537,60 | |
| Pagamentos CRIs | R\$ 0,00 | |
| Despesas | -R\$ 12.926,95 | |
| Transferências / Devoluções | R\$ 0,00 | |
| (Aplicações) / Resgates | -R\$ 41.000,00 | |
| Saldo Final | R\$ 33.900,09 | |
| Posição de Cobrança - Créditos Ativos | | |
| | | Nº Contratos |
| a - Sdo. dev. total da carteira | 5.286.124,06 | 19 |
| b - Sdo. dev. em dia | 1.373.671,63 | 8 |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias. | 1.055.581,74 | 2 |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias. | 128.383,81 | 2 |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias. | 13.295,24 | 2 |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias. | - | 0 |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias. | 2.715.191,64 | 5 |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas | - | 0 |
| i - Valores a processar | - | |
| Posição de Cobrança - BNDU Parcelado | | |
| | | Nº Contratos |
| a - Sdo. dev. total da carteira | 176.220,57 | 2 |
| b - Sdo. dev. em dia | - | 0 |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias. | 29.557,05 | 1 |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias. | - | 0 |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias. | - | 0 |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias. | - | 0 |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias. | 146.663,52 | 1 |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas | - | 0 |
| i - Valores a processar | - | |
| Regras do Regime de Pagamento | | |
| Aceleração de Pagamento | 17% | < 10% |
| % de Reforço de Crédito | 0,00% | > 90% |
| Atraso 180 dias | 8,29% | > 7% |
| Atraso 360 dias | 8,27% | > 7% |
| Pulverização | 21559072740% | < 100% |
| Disclaimer | | |

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.