

Série 255 E 256		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/12/2019		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11H0022430	11H0022435
Código Isin	BRBSCSRI6J7	BRBSCSRI6K5
Data da Emissão	20/08/2011	20/08/2011
Data de Vencimento	20/02/2041	20/02/2041
Vencimento (meses)	359	359
Indexador	Pré	Pré
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	152	16
P.U.	R\$ 300.687	R\$ 317.392
Valor da Emissão	R\$ 45.704.480	R\$ 5.078.276
Juros	12,5000%	32,6066%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/10/2011	20/10/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2019		
Duration (CRI)	3,78	2,47
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	37,0%	
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	37%	63%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 59.963,47	R\$ 924.183,77
Atualização monetária	0	0
Saldo Corrigido	R\$ 59.963,47	R\$ 924.183,77
Amortização Unitário	R\$ 577,81	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 59.385,67	R\$ 946.176,37
Juros Unitário	R\$ 591,45	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 9.058.114,13	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 15.265.685,73	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 9.840.671,90	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 1.144.618,35	
BNDU	R\$ 455.487,85	
Excedente / (Falta)	-R\$ 12.883.021,76	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 211.311,95	
A - Valores recebidos	R\$ 114.899,47	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 101.360,49	
C - Antecipações	R\$ 110.186,73	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 326.446,69	
Créditos a Identificar	R\$ 1.461,16	
Total	R\$ 327.907,85	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 18.542,41	
Entradas / Recebimentos	R\$ 332.070,71	
Pagamentos CRIs	-R\$ 177.727,53	
Despesas	-R\$ 3.558,46	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 140.000,00	
Saldo Final	R\$ 40.665,85	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	9.840.671,90	136
b - Sdo. dev. em dia	5.196.459,25	77
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.889.999,39	30
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.368.013,59	19
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	194.167,18	5
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.192.032,49	5
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	2
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	14%	< 10%
% de Reforço de Crédito	88,58%	> 90%
Atraso 180 dias	1,47%	> 7%
Atraso 360 dias	1,45%	> 7%
Pulverização	106%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		