

Série 366-367
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/12/2022

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	1510672691	1510672693
Código Isin	BRBSCSRI9R4	BRBSCSRI9S2
Data da Emissão	20/09/2015	20/09/2015
Data de Vencimento	20/04/2038	20/04/2038
Vencimento (meses)	275	275
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	Liberum	Liberum
Rating na Emissão	AA	-
Quantidade	88	9
P.U.	R\$ 301.364	R\$ 327.408
Valor da Emissão	R\$ 26.520.012	R\$ 2.946.668
Juros	8,0000%	25,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/11/2015	20/11/2015
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2022		
Duration (CRI)	2,34	1,70
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)		42,4%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	17%	83%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 49.768,54	R\$ 2.368.754,22
Atualização monetária	-483,44	-23.009,62
Saldo Corrigido	R\$ 49.285,10	R\$ 2.345.744,59
Amortização Unitário	R\$ 614,59	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 48.670,50	R\$ 2.389.772,50
Juros Unitário	R\$ 317,10	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 4.283.860,61
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 21.605.443,25
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 3.799.636,64
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 276.440,47
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 251.497,06
BNDU		R\$ 644.213,78
Excedente / (Falta)		-R\$ 20.917.515,91
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 160.262,87
A - Valores recebidos		R\$ 93.919,85
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 22.018,41
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 115.938,26
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 115.938,26
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 4.578,53
Entradas / Recebimentos		R\$ 116.615,74
Pagamentos CRIs		-R\$ 81.989,15
Despesas		-R\$ 16.600,00
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 49.915,06
Saldo Final		R\$ 72.520,18
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.799.636,64	21
b - Sdo. dev. em dia	725.647,60	10
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	533.949,23	4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	207.520,60	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	235.285,15	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.097.234,06	5
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	276.440,47	2
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	190.381,90	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	86.058,57	1
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	8%	< 10%
% de Reforço de Crédito	163,64%	> 90%
Atraso 180 dias	3,60%	> 7%
Atraso 360 dias	2,54%	> 7%
Pulverização	51%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.