

Série 269 E 270
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/06/2020

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11K0018241	11K0018243
Código Isin	BRBSCSRI715	BRBSCSRI723
Data da Emissão	20/11/2011	20/11/2011
Data de Vencimento	20/11/2041	20/11/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 303.310	R\$ 333.267
Valor da Emissão	R\$ 26.994.598	R\$ 2.999.400
Juros	8,0000%	51,1141%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/01/2012	20/01/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/6/2020		
Duration (CRI)	5,46	1,98
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	39,4%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	9%	91%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 68.193,95	R\$ 6.305.802,48
Atualização monetária	547.118495	50591.30722
Saldo Corrigido	R\$ 68.741,07	R\$ 6.356.393,79
Amortização Unitário	R\$ 692,50	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 68.048,57	R\$ 6.578.893,82
Juros Unitário	R\$ 442,28	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 6.074.944,33	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 59.948.858,02	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 8.682.567,42	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 255.752,22	
BNDU	R\$ 2.077.833,51	
Excedente / (Falta)	-R\$ 55.007.649,20	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 156.573,10	
A - Valores recebidos	R\$ 47.702,09	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 91.526,46	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 139.228,55	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 139.228,55	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 21.103,58	
Entradas / Recebimentos	R\$ 167.447,01	
Pagamentos CRIs	-R\$ 100.995,62	
Despesas	-R\$ 19.636,38	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 63.595,96	
Saldo Final	R\$ 4.322,63	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	8.682.567,42	67
b - Sdo. dev. em dia	2.218.010,38	29
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.517.815,97	10
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	2.291.746,45	14
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	746.817,93	6
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.908.176,69	8
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	21%	< 10%
% de Reforço de Crédito	67,66%	> 90%
Atraso 180 dias	3,77%	> 7%
Atraso 360 dias	3,51%	> 7%
Pulverização	132%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		