

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS
DA 79 SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO
("CRI"), REALIZADA EM 28 DE MARÇO DE 2012**

DATA, HORA E LOCAL: Aos 28 dias do mês de março do ano de 2012, às 10:00 horas, no endereço Avenida Paulista, nº 1.374, 15º andar, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo reuniram-se os investidores da 79 série da 1ª emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, inscrita no CNPJ sob o nº 03.767.538/0001-14, inscrita na Comissão de Valores Mobiliários sob o nº 01875-9 ("Emissora").

CONVOCAÇÃO: Dispensada nos termos do artigo 71, § 2º e artigo 124, § 4º da Lei nº 6.404/76.

PRESENÇA: Presentes: (i) representantes do Banco Santander (Brasil) S.A. ("Investidor"), detentor de 100% (cem por cento) dos CRI; (ii) representantes da Oliveira Trust DTVM S/A, na qualidade de agente fiduciário dos CRI ("Agente Fiduciário"); e (iii) representantes da Emissora.

MESA: Sr. Fernando Pinilha Cruz, Presidente da Assembleia; e Sra. Nina Bueno Lahóz Moya Blasquez da Fonte – Secretária.

ORDEM DO DIA: A Assembleia deverá deliberar sobre: (i) anuência dos Investidores com a substituição de determinados Contratos de Locação cujos recebíveis ("Recebíveis") estão cedidos para Emissora na forma do Instrumento Particular de Cessão Fiduciária de Créditos Imobiliário celebrado em 20 de dezembro de 2007, aditado nos termos do Aditamento à Cessão Fiduciária de Créditos Imobiliários firmado em 09 de junho de 2008, conforme solicitado por escrito pela BRPR V Empreendimentos e Participações Ltda. ("BRPR") (Anexo I); e (ii) autorização dos Investidores para que a Emissora e o Agente Fiduciário aditem os documentos da Emissão para o fim de adequá-los conforme o que for deliberado na presente Assembleia.

f



Handwritten signature and initials, including a large stylized 'S' and other scribbles.

DELIBERAÇÕES: Instalada a Assembleia com a presença de 100% dos Investidores, a Emissora tomou a palavra, apresentou: (a) a carta que lhe foi encaminhada pela BRPR solicitando a deliberação do item (i) acima; (b) planilha, também elaborada pela BRPR, que apresenta a relação dos locatários responsáveis pelo pagamento dos Recebíveis cedidos fiduciariamente, os imóveis, e valores dos Recebíveis à época da Cessão Fiduciária Original (20 de dezembro de 2007) (Anexos II); (c) nova planilha com dados atualizados dos créditos cedidos fiduciariamente, até a presente data (Anexo III). A Emissora relatou que fez uma análise financeira dos contratos de locação que foram firmados e deverão substituir os contratos de locação que originalmente integravam a cessão fiduciária relacionada à presente Emissão, constatando que, do ponto de vista financeiro, o valor dos recebíveis locatícios descritos no Anexo III é suficiente para garantir o saldo devedor atual das obrigações garantidas da cessão fiduciária, com o que concordou o Agente Fiduciário. A Emissora ponderou, ainda, que independentemente da alteração dos recebíveis locatícios que compõem a cessão fiduciária, a fiança outorgada pela BR Properties S.A., em garantia do pagamento dos Créditos Imobiliários que lastreiam os CRI, permanece válida e eficaz, não sendo afetada pela alteração proposta por meio desta Assembleia.

Após a análise dos documentos anexados à presente ata, e tendo em vista as informações fornecidas pela BRPR, foi deliberado por unanimidade: (i) a anuência às substituições de locatários descritos na planilha que integra o Anexo III à presente ata; e (ii) a autorização para que a Emissora e o Agente Fiduciário elaborem e celebrem os aditamentos necessários para cumprir com a presente deliberação, assim como os demais documentos que se façam necessários para o cumprimento das deliberações tomadas nesta Assembleia.

DISPOSIÇÕES FINAIS: Em virtude das informações fornecidas pela BRPR à Emissora, o Investidor se declara ciente da substituição de locatários descritos na planilha que integra o Anexo III da presente ata, sendo certo que a Emissora e o Agente Fiduciária comprometem-se a manter o Investidor informado sobre o andamento e resultado do aditamento da Cessão Fiduciária Original (20 de dezembro de 2007) e do Termo de Securitização de Crédito (11 de dezembro de 2007).

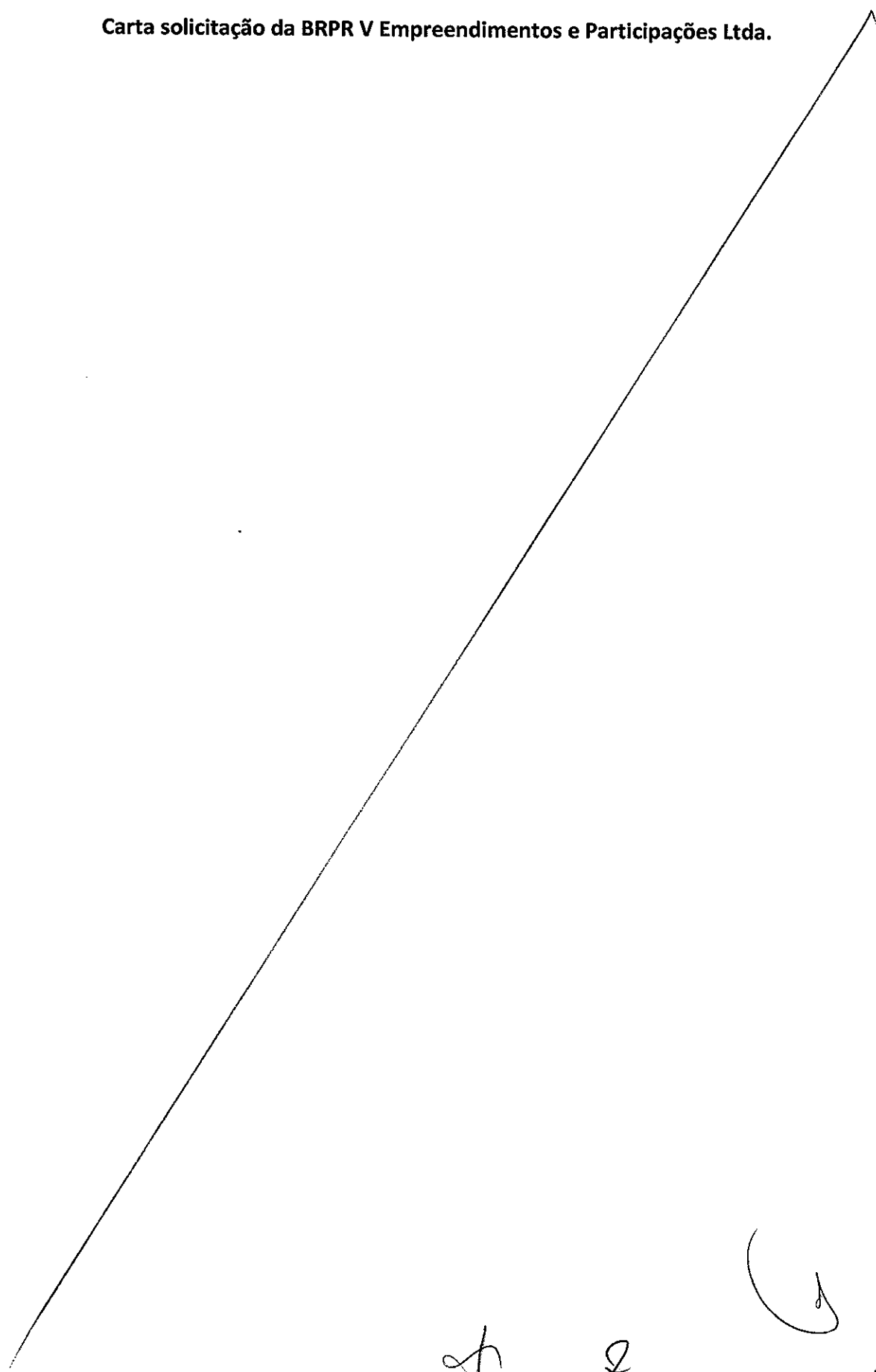
f



Handwritten signatures and initials, including a large stylized signature at the top right and several other initials and marks below it.

ANEXO I

Carta solicitação da BRPR V Empreendimentos e Participações Ltda.



St. 2

G
S

Q

BRPR 097/2012

São Paulo, 23 de março de 2012.

À

BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

Av. Paulista, nº 1.374 – 15º andar

São Paulo – SP

At: Sr. Fernando Pinilha Cruz

Ref: CRI Série 79 – BRPR V Empreendimentos e Participações Ltda.

Prezados Senhores,

A BRPR V Empreendimentos e Participações Ltda. ("Cedente"), solicita à Brazilian Securities Companhia de Securitização ("Cessionária"), nova alteração do Contrato para substituir alguns Recebíveis.

A Cedente pretende incluir no Contrato Original as características dos contratos de locação vigentes, do CRI Série 79 (BRPR V Empreendimentos e Participações Ltda.), conforme segue:

I. EDIFÍCIO RAJA HILLS:

(1) GR S.A.:

Descrição dos imóveis: parte do 16º andar (matrícula 83.753) e 03 vagas de garagem, situado no Edifício Raja Hills, localizado na Avenida Raja Gabaglia nº 1.781, na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais.

Valor do aluguel mensal: R\$ 11.021,56.

Vigência: 28/12/2012 a 27/12/2012.

(2) Companhia de locações das Américas:

a) Descrição dos imóveis: 12º e 13º andares (matrículas 83.749 e 83.750) e 10 vagas de garagem, situado no Edifício Raja Hills, localizado na Avenida Raja Gabaglia nº 1.781, na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais.

Valor do aluguel mensal: R\$61.190,52

Vigência: 24/03/2009 a 23/03/2014.



BR Properties

b) Descrição dos imóveis: 11º andar (matrícula 83.748) e 05 vagas de garagem situado no Edifício Raja Hills, localizado na Avenida Raja Gabaglia nº 1.781, na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais.

Valor do aluguel mensal: R\$ 58.539,50.

Vigência: 01/01/2011 a 31/12/2014.

(3) BV Financeira S.A.:

Descrição dos imóveis: 7º ao 9º andar (matriculas: 83.743, 83.744, 83.745, 83.746) e 15 vagas de garagem, situado no Edifício Raja Hills, localizado na Avenida Raja Gabaglia nº 1.781, na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais.

Valor do aluguel mensal: R\$ 52.368,50.

Vigência: 01/11/2009 a 31/10/2014.

(4) STK – Consultoria Ltda.:

Descrição dos imóveis: parte do 16º andar (matrícula 83.753) e 02 vagas de garagem, situado no Edifício Raja Hills, localizado na Avenida Raja Gabaglia nº 1.781, na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais.

Valor do aluguel mensal: R\$ 8.463,14,

Vigência: 01/02/2010 a 31/01/2013.

(5) CNEC Projetos de Engenharia S.A.:

Descrição dos imóveis: 14º andar e parte do 15º andar (matriculas: 83.751 e 83.752) e 08 vagas de garagem, situado no Edifício Raja Hills, localizado na Avenida Raja Gabaglia nº 1.781, na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais.

Valor do aluguel mensal: R\$ 30.052,00.

Vigência: 01/03/2010 a 28/02/2015.

(6) CMG Corretora de Seguros S.A.:

Descrição dos imóveis: parte do 15º andar (matrícula 83.752) e 02 vagas de garagem, situado no Edifício Raja Hills, localizado na Avenida Raja Gabaglia nº 1.781, na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais.

Valor do aluguel mensal: R\$ 9.000,00.

Vigência: 25/04/ 2011 a 24/04/2016.

(7) Contecnica Consult Tecnica Ltda.

Descrição dos imóveis: 17º andar (matrícula 83.754) e 05 vagas de garagem, situado no Edifício Raja Hills, localizado na Avenida Raja Gabaglia nº 1.781, na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais.

Valor do aluguel mensal: R\$ 21.390,00.

Vigência: 01/12/2010 a 30/11/2015.

BR Properties

(8) Minerconsult Engenharia Ltda.:

Descrição dos imóveis: 4º ao 6º andar (matrículas: 83.741, 83.742 e 83.743), 10º andar (matrícula 83.747) e 18 vagas de garagem, situado no Edifício Raja Hills, localizado na Avenida Raja Gabaglia nº 1.781, na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais.

Valor do aluguel mensal: R\$ 78.228,00.

Vigência: 26/07/2010 a 25/07/2015.

II. ED. SYLVIO FRAGA:

(1) Globo Comunicações e Participações S.A.:

Descrição dos imóveis: 1º, 3º, 4º, 5º e 6ª pavimento (matrículas: 91.651, 91.652, 91.653, 91.654, 91.655 e 91.656) e 51 vagas de garagem, situado no Edifício Sylvio Fraga, localizado na Rua Jardim Botânico nº 97, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro.

Valor do aluguel mensal: R\$ 300.773,55.

Vigência: 01/04/2006 a 31/03/2016.

III. GALPÃO INDUSTRIAL PARANÁ

(1) Coveright Surfaces do Brasil Ind. e Com Ltda.

Descrição dos imóveis: Galpão industrial situado na Estrada da Roseira nº 2.220, na Cidade de São José dos Pinhais, Estado do Paraná. (matrícula 56.028).

Valor do aluguel mensal: R\$ 275.912,53.

Vigência: 15/10/2002 a 15/10/2012.

IV. ED. Comercial INDAIATUBA.

(1) Ericsson Telecomunicações S.A.

Descrição dos imóveis: parte do térreo do prédio 3 e parte do 1º piso do prédio 3, com direito ao uso de 30 (trinta) vagas de garagem indeterminadas, situado na Rodovia Engenheiro Ermenio Oliveira Penteado – Marginal Norte, Km 57,5, localizado na Cidade de Indaiatuba, Estado de São Paulo.

Valor do aluguel mensal: R\$ 37.595,23

Vigência: 01/04/2011 a 31/03/2014.

(2) Companhia Paulista de força e luz

Descrição dos imóveis: parte do prédio 2 (matrícula 53.374) e 80 vagas de garagem, situado na Rodovia Engenheiro Ermenio Oliveira Penteado – Marginal Norte, Km 57,5, localizado na Cidade de Indaiatuba, Estado de São Paulo.



BR Properties

.Valor do aluguel mensal: R\$ 92.767,75.

Vigência: 10/01/2011 a 10/07/2014.

(3) John Deere do Brasil Ltda.

Descrição dos imóveis: Prédio 1 (parte do térreo, 1° e 2°- matrícula 53.374), situado na Rodovia Engenheiro Ermenio Oliveira Penteado – Marginal Norte, Km 57,5, localizado na Cidade de Indaiatuba, Estado de São Paulo;

Descrição dos imóveis: Prédio 2 (térreo – matrícula 53.374), situado na Rodovia Engenheiro Ermenio Oliveira Penteado – Marginal Norte, Km 57,5, localizado na Cidade de Indaiatuba, Estado de São Paulo; e

Descrição dos imóveis: Prédio 3 (parte do térreo e parte do 1° andar - matrícula 53.374) e 184 vagas de garagem, situado na Rodovia Engenheiro Ermenio Oliveira Penteado – Marginal Norte, Km 57,5, localizado na Cidade de Indaiatuba, Estado de São Paulo.

Valor do aluguel mensal: R\$ 225.215,64.

Vigência: 26/06/2011 a 26/06/2016.

V. ED. MAYRINK VEIGA

(1) IESA Óleo e Gás S.A.

Descrição dos imóveis: 6° ao 14° andar (matrículas 142.074 a 142.082), situado no Edifício Mayrink Veiga, localizado na Rua Mayrink Veiga nº 09, na Cidade do Rio de Janeiro, no Estado do Rio de Janeiro.

Valor do aluguel mensal: R\$ 220.000,00.

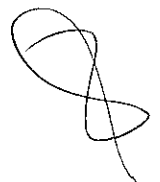
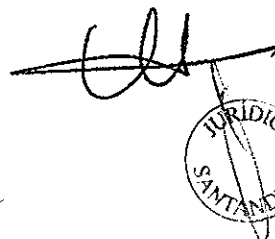

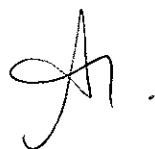
Vigência: 04/07/2008 a 04/07/2018.

(2) Instituto Nacional Propriedade Intelectual – INPI

Descrição dos imóveis: térreo, sobreloja, 2°, 3°, 5°. 15° ao 27° (matrículas: 142.070 a 142.073, 142.083 a 142.094) e 15 vagas de garagem (1115, 1116, 1215, 1216, 1315, 1316, 1415, 1416, 1515, 1516, 1615, 1715, 1815, 1915, 2015), situado no Edifício Mayrink Veiga, localizado na Rua Mayrink Veiga nº 09, na Cidade do Rio de Janeiro, no Estado do Rio de Janeiro.

Valor do aluguel mensal: R\$ 496.800,00.

Vigência: 16/01/2012 a 16/01/2017.



BR Properties

(3) TIM Nordeste

Descrição dos imóveis: parte da cobertura (antena)), situado no Edifício Mayrink Veiga, localizado na Rua Mayrink Veiga nº 09, na Cidade do Rio de Janeiro, no Estado do Rio de Janeiro.

Valor do aluguel mensal: R\$ 3.147,53.

Vigência: 25/11/2009 a 25/11/2014.

(4) Global Crossing Com do Brasil Ltda.

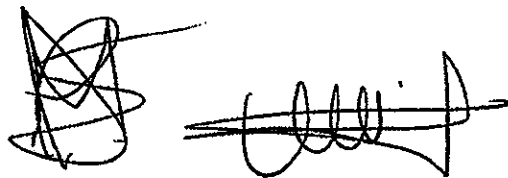
Descrição dos imóveis: área no 4º andar (equipamento de telecomunicação)), situado no Edifício Mayrink Veiga, localizado na Rua Mayrink Veiga nº 09, na Cidade do Rio de Janeiro, no Estado do Rio de Janeiro.

Valor do aluguel mensal: R\$ 735,68.

Vigência: 01/01/2011 a 31/01/2013.

Esclarecemos que a consolidação de todas as características dos contratos de locação do Imóvel atualmente vigentes incluindo as informações dos novos contratos de locação em vigor, não ocasiona impacto financeiro nos CRI, considerando que os demais imóveis de nossa propriedade, alienados fiduciariamente em garantia aos CRI, os quais compõem o lastro dos CRI, bem como as demais garantias outorgadas, são suficientes para pagamento do saldo remanescente dos CRI.

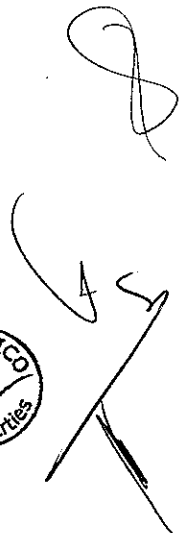
Atenciosamente,



BRPR V EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

Pedro Marcio Dalbro dos Santos
Diretor

Marco Antonio Cordeiro
Diretor



ANEXO II

| Cessão Fiduciária Original Data: 20/12/2007 | | | | | |
|---|---|-----------|-------------------------------------|----------|------------|
| Imóvel | Descrição | Locatário | Valor aluguel Mensal Contrato (R\$) | Início | Vencimento |
| Galpão Industrial | São José dos Pinhais, Estado do Paraná, na Estrada da Roseira, n.º 2.220 | Coveright | 138.812,03 | 01/10/02 | 01/10/12 |
| Ed. Indaiatuba | Edifício - 1 Gleba de 44.592,45 m², sob n.º 5, situado no Bairro Tombador, denominada Chácara Teia das Aranhas, no Município e Comarca de Indaiatuba, Estado de São Paulo | Ericsson | 160.183,21 | 01/01/01 | 01/01/11 |
| Raja Hills - Edifício | 3º ao 7º andar e 25 vagas de garagem (2º subsolo), do Edifício localizado na Avenida Raja Gabáglia, n.º 1.781, situado em Belo Horizonte/MG | TIM | 42.271,00 | 29/07/98 | 28/07/13 |
| Raja Hills - Edifício | 10º ao 13º andar e 17 vagas de garagem (1º subsolo), do Edifício localizado na Avenida Raja Gabáglia, n.º 1.781, situado em Belo Horizonte/MG | TIM | 36.314,22 | 01/06/99 | 31/05/14 |
| Raja Hills - Edifício | 8º e 9º andar, 10 vagas de garagem (1º subsolo), do Edifício localizado na Avenida Raja Gabáglia, n.º 1.781, situado em Belo Horizonte/MG | TIM | 16.908,40 | 01/03/99 | 28/02/14 |
| Raja Hills - Edifício | 14º andar e 10 vagas de garagem (1º subsolo), do Edifício localizado na Avenida Raja Gabáglia, n.º 1.781, situado em Belo Horizonte/MG | TIM | 11.700,00 | 01/10/00 | 30/09/15 |
| MV9 - Edifício | 6º ao 14º andar, do Edifício localizado na Rua Mayrink Veiga, n.º 9 - Centro, Rio de Janeiro/RJ | IESA | 90.000,00 | 05/07/04 | 05/07/08 |

A.

Z

| | | | | | |
|-------------------------|---|--------------|-------------------|----------|----------|
| Sylvio Fraga - Edifício | 1º, 3º, 4º, 5º e 6º pavimentos, com dependências na Cobertura, com direito a 51 vagas de garagem, do Edifício Centro Empresarial Dr. Sylvio Fraga, localizado na Rua Jardim Botânico, n.º 97, Rio de Janeiro/RJ | Globo | 220.000,00 | 01/04/06 | 31/03/16 |
| | | Total | 716.188,86 | | |

Ar.

f

[Handwritten signature]

ANEXO III

| Cessão Fiduciária Atual | | | | | |
|--------------------------------|--|--------------------------------------|--|-------------------------|-------------------------|
| Imóvel | Descrição | Locatário | Valor aluguel Mensal Contrato (R\$) | Início | Vencimento |
| Galpão Industrial | São José dos Pinhais, Estado do Paraná, na Estrada da Roseira, n.º 2.220 | Coveright | 275.912,53 | 15/10/02 | 15/10/12 |
| Ed. Indaiatuba | Parte do Térreo do Prédio 3 e Parte do 1º Piso do Prédio 3 - com direito ao uso de 30 vagas de garagem indeterminadas do imóvel. | Ericson Telecomunicações S.A. | 37.595,23 | 1/4/11 | 31/3/14 |
| Ed. Indaiatuba | Parte do Prédio 2 e 80 vagas de estacionamento | Companhia Paulista de Força e Luz | 92.767,75 | 10/1/11 | 10/7/14 |
| Ed. Indaiatuba | Prédio 1 (parte do térreo, 1º e 2º) / Prédio 2 (térreo) / Prédio 3 (parte do térreo e parte do 1º andar) | John Deere Brasil Ltda. | 225.215,64 | 26/6/11 | 26/6/16 |
| Raja Hills | 16º andar fundos e 3 vagas | GR S.A. (ACCOR BRASIL) | 11.021,56 | 28/12/07 | 27/12/12 |
| Raja Hills | 11º andar e 05 vagas de garagem / 12º e 13º andares e 10 vagas de garagem | Companhia de Locação da Américas | 119.730,62 | 24/03/2009 e 01/01/2011 | 23/03/2014 e 31/12/2012 |
| Raja Hills | 7º, 8º e 9º, com 15 vagas de garagem | BV Financeira | 52.368,50 | 1/11/09 | 31/10/14 |
| Raja Hills | Parte do 16º, com 2 Vagas de garagem | STK - Sofitek | 8.463,14 | 1/2/10 | 31/1/13 |
| Raja Hills | 14º e parte do 15º, com 8 vagas de garagem | CNEC Projetos | 30.052,00 | 1/3/10 | 28/2/15 |
| Raja Hills | Parte do 15º, com 2 vagas de garagem | CMG Corretora de Seguros Ltda. | 9.000,00 | 25/4/11 | 24/4/16 |
| Raja Hills | 17º, com 5 vagas de garagem | CONTÉCNICA CONSULTORIA TÉCNICA LTDA. | 21.390,00 | 1/12/10 | 30/11/15 |
| Raja Hills | 4º, 5º, 6º e 10º; Parte do 4º andar, com 18 vagas de garagem | MINERCONSULT ENGENHARIA LTDA. | 78.228,00 | 26/7/10 | 25/7/15 |
| MV9 | 6º ao 14º andar | IESA | 220.000,00 | 4/7/08 | 4/7/18 |

Handwritten signature

Handwritten mark

Handwritten mark

Handwritten signature

| | | | | | |
|--------------|--|--|---------------------|----------|----------|
| MV9 | T,SL,2º,3º,5º,15º, 16º, 17º, 18º, 19º, 20º, 21º, 22º, 23º, 24º, 25º, 26º e 27º e 15 vagas de garagem | INPI | 496.800,00 | 16/1/12 | 16/1/17 |
| MV9 | Antena (parte da cobertura) | Tim Celular S.A. | 3.147,53 | 25/11/09 | 25/11/14 |
| MV9 | Área no 4º andar (equipamento de telecomunicação) | Global Crossing Comunicações do Brasil Ltda. | 735,68 | 1/1/11 | 31/1/13 |
| Sylvio Fraga | 1º, 3º, 4º, 5º e 6º pavimentos e 51 vagas de garagem. | Globo | 300.773,55 | 01/04/06 | 31/03/16 |
| Total | | | 1.983.201,73 | | |

A

2

Handwritten signature and scribbles.