

Série 369 E 370
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/12/2025

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15L0648450	15L0648481
Código Isin	BRBSCSCRI9U8	BRBSCSCRI9V6
Data da Emissão	15/12/2015	15/12/2015
Data de Vencimento	15/07/2035	15/07/2035
Vencimento (meses)	238	238
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	511	9
P.U.	R\$ 50,028	R\$ 315.607,99
Valor da Emissão	R\$ 25.564,247	R\$ 2.840.471,91
Juros	8,0000%	22,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	15/01/2016	15/01/2016
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	Híbrido
Tipo de Segmento	Financiamento Imobiliário	Instrução CVM 400
Tipo de Contrato	Cetip	
Tipo de oferta	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Mercado de Distribuição	0	
Escriturador	Sim	
Coordenador da Oferta		
Regime Fiduciário		
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2025		
Duration (CRI)	4,20	2,12
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	58,3%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	5%	95%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 3.342,04	R\$ 3.917.069,92
Atualização monetária	11,93	13.980,02
Saldo Corrigido	R\$ 3.353,97	R\$ 3.931.049,94
Amortização Unitário	R\$ 148,99	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 3.204,98	R\$ 3.996.733,71
Juros Unitário	R\$ 22,65	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 1.722.016,74	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 36.331.429,07	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 3.210.580,14	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 133.094,95	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 44.637,83	
BNDU	R\$ 0,00	
Excedente / (Falta)	-R\$ 34.665.132,89	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 36.163,53	
A - Valores recebidos	R\$ 22.051,32	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 0,00	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 22.051,32	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 22.051,32	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 481,64	
Entradas / Recebimentos	R\$ 22.051,32	
Pagamentos CRLs	-R\$ 10.965,88	
Despesas	-R\$ 6.009,80	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 5.557,31	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
a - Sdo. dev. total da carteira	3.210.580,14	Nº Contratos
b - Sdo. dev. em dia	425.896,03	8
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.784.684,11	6
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
a - Sdo. dev. total da carteira	133.094,95	Nº Contratos
b - Sdo. dev. em dia	133.094,95	2
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	6%	< 10%
% de Reforço de Crédito	350,54%	> 90%
Atraso 180 dias	5,08%	> 7%
Atraso 360 dias	5,08%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		