

Série 226 E 227		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/05/2019		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11D0026633	11D0026636
Código Isin	BRBSCSRI5L5	BRBSCSRI5M3
Data da Emissão	20/04/2011	20/04/2011
Data de Vencimento	20/03/2041	20/03/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	64	7
P.U.	R\$ 302.527	R\$ 307.329
Valor da Emissão	R\$ 19.361.737	R\$ 2.151.304
Juros	8,0000%	45,5904%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/07/2011	20/07/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/5/2019		
Duration (CRI)	6,37	2,24
Rating Atual	BBB+	-
LTV (médio ponderado)	38,1%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	6%	94%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 54.406,08	R\$ 7.781.912,72
Atualização monetária	499,7903417	71486,94912
Saldo Corrigido	R\$ 54.905,87	R\$ 7.853.399,67
Amortização Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 54.905,87	R\$ 8.103.116,50
Juros Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 3.527.726,44	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 57.448.902,15	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 5.518.778,04	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 184.087,89	
BNDU	R\$ 3.302.777,08	
Excedente / (Falta)	-R\$ 51.970.985,58	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 91.713,39	
A - Valores recebidos	R\$ 37.070,58	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 50.882,01	
C - Antecipações	R\$ 9.005,97	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 96.958,56	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 96.958,56	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 8.270,53	
Entradas / Recebimentos	R\$ 107.594,41	
Pagamentos CRIs	R\$ 0,00	
Despesas	-R\$ 18.281,15	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 76.000,00	
Saldo Final	R\$ 21.583,79	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	5.518.778,04	29
b - Sdo. dev. em dia	1.992.025,27	17
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	2.328.238,59	5
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	274.863,75	3
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	366.144,03	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	557.506,40	2
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	26%	< 10%
% de Reforço de Crédito	41,79%	> 90%
Atraso 180 dias	1,63%	> 7%
Atraso 360 dias	1,63%	> 7%
Pulverização	204%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		