

Série 186 E 187
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/08/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10K0024718	10K0024721
Código Isin	BRBSCSRI414	BRBSCSRI4J2
Data da Emissão	20/11/2010	20/11/2010
Data de Vencimento	20/10/2030	20/10/2030
Vencimento (meses)	242	242
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	AUSTIN	-
Rating na Emissão	AA-	-
Quantidade	40	4
P.U.	R\$ 306.682	R\$ 340.757
Valor da Emissão	R\$ 12.267.261	R\$ 1.363.029
Juros	8,9916%	28,4835%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/02/2011	20/02/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/8/2018		
Duration (CRI)	2,92	2,01
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	33,1%	-
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	67%	33%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 88.003,31	R\$ 406.474,62
Atualização monetária	445.9273259	2059,674191
Saldo Corrigido	R\$ 88.449,23	R\$ 408.534,29
Amortização Unitário	R\$ 1.689,03	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 86.760,21	R\$ 417.156,61
Juros Unitário	R\$ 636,91	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 3.488.164,45	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 1.685.343,38	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 3.332.067,41	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 277.517,10	
BNDU	R\$ 240.321,98	
Excedente / (Falta)	-R\$ 1.323.601,34	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 74.064,16	
A - Valores recebidos	R\$ 40.028,68	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 41.053,10	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 81.081,78	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 81.081,78	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 8.553,24	
Entradas / Recebimentos	R\$ 78.299,14	
Pagamentos CRIs	-R\$ 93.037,48	
Despesas	-R\$ 3.403,28	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 21.654,02	
Saldo Final	R\$ 12.065,64	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.332.067,41	25
b - Sdo. dev. em dia	1.433.532,21	12
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	556.695,48	7
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	472.725,56	4
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	61.282,92	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	807.831,24	1
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	18%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	3,71%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		