

Série 369 E 370		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
29/02/2020		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15L0648450	15L0648481
Código Isin	BRBSCSRI9U8	BRBSCSRI9V6
Data da Emissão	15/12/2015	15/12/2015
Data de Vencimento	15/07/2035	15/07/2035
Vencimento (meses)	238	238
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	511	9
P.U.	R\$ 50.028	R\$ 315.608
Valor da Emissão	R\$ 25.564.247	R\$ 2.840.472
Juros	8,0000%	22,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	15/01/2016	15/01/2016
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 29/2/2020		
Duration (CRI)	2,42	1,91
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	43,4%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	55%	45%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 17.493,21	R\$ 775.244,23
Atualização monetária	365,9290064	16216,82332
Saldo Corrigido	R\$ 17.859,14	R\$ 791.461,05
Amortização Unitário	R\$ 399,78	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 17.459,37	R\$ 804.685,55
Juros Unitário	R\$ 114,91	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 8.969.297,72	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 7.316.567,87	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 9.683.723,15	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 402.410,47	
BNDU	R\$ 1.683.645,18	
Excedente / (Falta)	-R\$ 4.516.086,79	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 246.205,27	
A - Valores recebidos	R\$ 137.575,81	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 25.235,76	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 162.811,57	
Créditos a Identificar	R\$ 66,36	
Total	R\$ 162.877,93	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 26.682,34	
Entradas / Recebimentos	R\$ 169.322,50	
Pagamentos CRIs	-R\$ 263.002,96	
Despesas	-R\$ 7.853,19	
Transferências / Devoluções	-R\$ 2.220,47	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 82.894,17	
Saldo Final	R\$ 5.822,39	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	9.683.723,15	52
b - Sdo. dev. em dia	6.235.847,79	37
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	843.915,33	4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	352.870,76	4
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.251.089,27	7
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	33%	< 10%
% de Reforço de Crédito	94,39%	> 90%
Atraso 180 dias	6,38%	> 7%
Atraso 360 dias	4,14%	> 7%
Pulverização	93%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		