

| Série 369 E 370 | | |
|---|--------------------------------|----------------|
| Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities | | |
| 29/02/2020 | | |
| Dados de emissão da Série | | |
| Tipo Série | Sênior | Júnior |
| Código Cetip | 15L0648450 | 15L0648481 |
| Código Isin | BRBSCSRI9U8 | BRBSCSRI9V6 |
| Data da Emissão | 15/12/2015 | 15/12/2015 |
| Data de Vencimento | 15/07/2035 | 15/07/2035 |
| Vencimento (meses) | 238 | 238 |
| Indexador | IGPM Mensal | IGPM Mensal |
| Periodicidade Indexador | mensal | mensal |
| Agente Fiduciário | Oliveira Trust | Oliveira Trust |
| Agência de Rating | - | - |
| Rating na Emissão | - | - |
| Quantidade | 511 | 9 |
| P.U. | R\$ 50.028 | R\$ 315.608 |
| Valor da Emissão | R\$ 25.564.247 | R\$ 2.840.472 |
| Juros | 8,0000% | 22,0000% |
| Periodicidade Amortização | mensal | mensal |
| Data da Primeira Amortização | 15/01/2016 | 15/01/2016 |
| Forma de amortização | Fixo | Fixo |
| % Subordinação | 90% | 10% |
| Cedente | Múltiplo | |
| Tipo de Segmento | Híbrido | |
| Tipo de Contrato | Financiamento Imobiliário | |
| Tipo de oferta | Instrução CVM 400 | |
| Mercado de Distribuição | Cetip | |
| Escriturador | Itaú Corretora de Valores S.A. | |
| Coordenador da Oferta | 0 | |
| Regime Fiduciário | Sim | |
| Garantias | Alienação Fiduciária | |
| Dados em 29/2/2020 | | |
| Duration (CRI) | 2,42 | 1,91 |
| Rating Atual | - | - |
| LTV (médio ponderado) | 43,4% | |
| Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo) | Sequencial | Sequencial |
| % Subordinação atual | 55% | 45% |
| Movimentações/Eventos no mês | | |
| Saldo Anterior | R\$ 17.493,21 | R\$ 775.244,23 |
| Atualização monetária | 365,9290064 | 16216,82332 |
| Saldo Corrigido | R\$ 17.859,14 | R\$ 791.461,05 |
| Amortização Unitário | R\$ 399,78 | R\$ 0,00 |
| Saldo Final | R\$ 17.459,37 | R\$ 804.685,55 |
| Juros Unitário | R\$ 114,91 | R\$ 0,00 |
| Ativo x Passivo | | |
| Saldo atual dos CRI Seniors | -R\$ 8.969.297,72 | |
| Saldo atual dos CRI Junior | -R\$ 7.316.567,87 | |
| Saldo devedor total da carteira | R\$ 9.683.723,15 | |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações | R\$ 402.410,47 | |
| BNDU | R\$ 1.683.645,18 | |
| Excedente / (Falta) | -R\$ 4.516.086,79 | |
| Posição de Recebimento | | |
| Cobrança do mês | R\$ 246.205,27 | |
| A - Valores recebidos | R\$ 137.575,81 | |
| B - Atrasos (meses anteriores) | R\$ 25.235,76 | |
| C - Antecipações | R\$ 0,00 | |
| Valor total Recebido (A + B + C) | R\$ 162.811,57 | |
| Créditos a Identificar | R\$ 66,36 | |
| Total | R\$ 162.877,93 | |
| Movimentações em Conta da Série | | |
| Saldo Inicial | R\$ 26.682,34 | |
| Entradas / Recebimentos | R\$ 169.322,50 | |
| Pagamentos CRIs | -R\$ 263.002,96 | |
| Despesas | -R\$ 7.853,19 | |
| Transferências / Devoluções | -R\$ 2.220,47 | |
| (Aplicações) / Resgates | R\$ 82.894,17 | |
| Saldo Final | R\$ 5.822,39 | |
| Posição de Cobrança | | |
| | | Nº Contratos |
| a - Sdo. dev. total da carteira | 9.683.723,15 | 52 |
| b - Sdo. dev. em dia | 6.235.847,79 | 37 |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias. | 843.915,33 | 4 |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias. | 352.870,76 | 4 |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias. | - | 0 |
| f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias. | 2.251.089,27 | 7 |
| g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados | - | 0 |
| h - Valores a processar | - | - |
| Regras do Regime de Pagamento | | |
| Aceleração de Pagamento | 33% | < 10% |
| % de Reforço de Crédito | 94,39% | > 90% |
| Atraso 180 dias | 6,38% | > 7% |
| Atraso 360 dias | 4,14% | > 7% |
| Pulverização | 93% | < 100% |
| Disclaimer | | |
| As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações. | | |