

Série 297 E 298		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/12/2019		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	13B0002737	13B0002738
Código Isin	BRBSCSRI7V0	BRBSCSRI7W8
Data da Emissão	04/02/2013	04/02/2013
Data de Vencimento	04/05/2042	04/05/2042
Vencimento (meses)	356	356
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 302.785	R\$ 332.690
Valor da Emissão	R\$ 26.947.854	R\$ 2.994.206
Juros	6,0000%	54,1551%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	04/04/2013	04/04/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2019		
Duration (CRI)	4,98	1,74
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)	45,9%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	23%	77%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 63.076,02	R\$ 1.959.574,93
Atualização monetária	425,8107855	13228,61172
Saldo Corrigido	R\$ 63.501,83	R\$ 1.972.803,54
Amortização Unitário	R\$ 1.207,93	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 62.293,90	R\$ 2.045.252,81
Juros Unitário	R\$ 309,10	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 5.582.691,34	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 19.045.964,83	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 7.322.984,59	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 265.184,75	
BNDU	R\$ 455.343,08	
Excedente / (Falta)	-R\$ 16.585.143,75	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 129.906,37	
A - Valores recebidos	R\$ 79.877,26	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 32.113,58	
C - Antecipações	R\$ 2.010,88	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 114.001,72	
Créditos a Identificar	R\$ 66,36	
Total	R\$ 114.068,08	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 30.225,51	
Entradas / Recebimentos	R\$ 124.264,00	
Pagamentos CRIs	-R\$ 135.014,96	
Despesas	-R\$ 4.244,56	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 248,11	
Saldo Final	R\$ 15.478,10	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	7.322.984,59	49
b - Sdo. dev. em dia	4.128.165,38	29
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	631.803,46	10
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	114.961,12	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	301.313,35	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.146.741,28	7
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	18%	< 10%
% de Reforço de Crédito	94,86%	> 90%
Atraso 180 dias	4,92%	> 7%
Atraso 360 dias	3,49%	> 7%
Pulverização	92%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		