

Série 219 E 220
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/10/2020

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11C0033867	11C0034300
Código Isin	BRBSCSRI5P6	BRBSCSRI5Q4
Data da Emissão	20/03/2011	20/03/2011
Data de Vencimento	20/01/2031	20/01/2031
Vencimento (meses)	242	242
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	71	7
P.U.	R\$ 300.543	R\$ 338.708
Valor da Emissão	R\$ 21.338.576	R\$ 2.370.953
Juros	8,1000%	38,0122%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/06/2011	20/06/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/10/2020		
Duration (CRI)	2,89	1,78
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	37,4%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	15%	85%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 25.240,51	R\$ 1.368.217,07
Atualização monetária	1095,638895	59391,49633
Saldo Corrigido	R\$ 26.336,15	R\$ 1.427.608,57
Amortização Unitario	R\$ 788,31	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 25.547,84	R\$ 1.466.455,68
Juros Unitário	R\$ 171,49	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 1.839.404,21	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 10.485.006,16	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 2.612.812,54	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 54.803,06	
BNDU	R\$ 360.000,00	
Excedente / (Falta)	-R\$ 9.296.794,77	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 53.992,39	
A - Valores recebidos	R\$ 23.750,26	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 11.633,34	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 35.383,60	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 35.383,60	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 12.110,66	
Entradas / Recebimentos	R\$ 43.252,49	
Pagamentos CRIs	-R\$ 68.146,12	
Despesas	-R\$ 6.648,06	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 24.082,60	
Saldo Final	R\$ 4.651,57	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	2.612.812,54	19
b - Sdo. dev. em dia	1.122.192,20	9
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	207.777,43	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	198.051,39	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	300.385,63	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	784.405,89	4
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	4%	< 10%
% de Reforço de Crédito	81,79%	> 90%
Atraso 180 dias	1,67%	> 7%
Atraso 360 dias	1,02%	> 7%
Pulverização	97%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		