

Série 217 E 218
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/04/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11C0034561	11C0034567
Código Isin	BRBSCSRI5N1	BRBSCSRI5O9
Data da Emissão	20/03/2011	20/03/2011
Data de Vencimento	20/02/2041	20/02/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	41	4
P.U.	R\$ 301.082	R\$ 342.899
Valor da Emissão	R\$ 12.344.351	R\$ 1.371.595
Juros	8,0000%	41,7817%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/06/2011	20/06/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/4/2019		
Duration (CRI)	7,33	2,56
Rating Atual	A	-
LTV (médio ponderado)	49,6%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	12%	88%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 74.551,55	R\$ 5.170.609,84
Atualização monetária	935.8804519	64909,08432
Saldo Corrigido	R\$ 75.487,43	R\$ 5.235.518,93
Amortização Unitario	R\$ 279,16	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 75.208,27	R\$ 5.390.074,36
Juros Unitário	R\$ 485,69	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 3.099.571,46
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 21.836.860,55
Saldo devedor total da carteira		R\$ 5.732.155,29
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 44.790,47
BNDU		R\$ 997.187,48
Excedente / (Falta)		-R\$ 18.162.298,77
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 74.415,55
A - Valores recebidos		R\$ 28.682,07
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 51.184,93
C - Antecipações		R\$ 5.268,48
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 85.135,48
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 85.135,48
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 2.261,81
Entradas / Recebimentos		R\$ 88.285,15
Pagamentos CRIs		-R\$ 31.358,50
Despesas		-R\$ 47.146,18
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 0,00
Saldo Final		R\$ 12.042,28
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	5.732.155,29	26
b - Sdo. dev. em dia	2.176.406,76	17
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.670.966,30	4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	251.744,63	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.633.037,60	3
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	31%	< 10%
% de Reforço de Crédito	60,33%	> 90%
Atraso 180 dias	7,48%	> 7%
Atraso 360 dias	6,97%	> 7%
Pulverização	134%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.