

Série 201 E 202  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/12/2020

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11A0027576	11A0027577
Código Isin	BRBSCSRI5G5	BRBSCSRI5H3
Data da Emissão	20/01/2011	20/01/2011
Data de Vencimento	20/12/2040	20/12/2040
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	139	15
P.U.	R\$ 301.876	R\$ 310.820
Valor da Emissão	R\$ 41.960.758	R\$ 4.662.307
Juros	8,0000%	42,1418%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/04/2011	20/04/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2020		
Duration (CRI)	5,89	2,30
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	56,7%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	1%	99%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 11.675,28	R\$ 12.030.516,65
Atualização monetária	382,64	394.287,42
Saldo Corrigido	R\$ 12.057,92	R\$ 12.424.804,07
Amortização Unitario	R\$ 2.302,74	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 9.755,18	R\$ 12.794.295,19
Juros Unitário	R\$ 77,58	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 1.363.819,83	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 194.599.640,94	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 18.351.883,57	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 174.749,27	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 731.714,96	
BNDU	R\$ 1.577.783,07	
Excedente / (Falta)	-R\$ 175.127.329,90	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 257.073,14	
A - Valores recebidos	R\$ 111.671,41	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 382.070,49	
C - Antecipações	R\$ 789.154,28	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 1.282.896,18	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 1.282.896,18	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 254.411,41	
Entradas / Recebimentos	R\$ 646.082,39	
Pagamentos CRIs	-R\$ 330.864,99	
Despesas	-R\$ 97.622,61	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 442.000,00	
Saldo Final	R\$ 30.006,20	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	18.351.883,57	51
b - Sdo. dev. em dia	4.963.994,91	21
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	2.769.296,90	12
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.472.884,90	3
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	1.138.274,45	3
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	8.007.432,41	12
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	174.749,27	3
b - Sdo. dev. em dia	50.589,28	2
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	124.159,99	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	21%	< 10%
% de Reforço de Crédito	10,58%	> 90%
Atraso 180 dias	8,17%	> 7%
Atraso 360 dias	8,13%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.