

Série 194 E 195
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/04/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10L0027006	10L0027046
Código Isin	BRBSCSRI4Y1	BRBSCSRI4Z8
Data da Emissão	13/12/2010	13/12/2010
Data de Vencimento	13/12/2030	13/12/2030
Vencimento (meses)	244	244
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	65	7
P.U.	R\$ 302.299	R\$ 311.896
Valor da Emissão	R\$ 19.649.426	R\$ 2.183.270
Juros	8,1000%	40,4786%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/02/2011	13/02/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/4/2021		
Duration (CRI)	3,10	1,82
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	50,0%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	31%	69%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 106.897,71	R\$ 2.121.144,67
Atualização monetária	3.140,94	62.324,86
Saldo Corrigido	R\$ 110.038,65	R\$ 2.183.469,53
Amortização Unitario	R\$ 1.242,89	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 108.795,76	R\$ 2.246.197,72
Juros Unitário	R\$ 716,53	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 7.158.249,50
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 16.113.900,07
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 3.755.921,38
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 377.733,17
BNDU		R\$ 69.344,80
Excedente / (Falta)		-R\$ 19.069.150,22
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 52.408,74
A - Valores recebidos		R\$ 23.229,18
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 1.560,74
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 24.789,92
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 24.789,92
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 24.043,78
Entradas / Recebimentos		R\$ 78.185,11
Pagamentos CRIs		-R\$ 127.363,17
Despesas		-R\$ 7.090,65
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 50.234,04
Saldo Final		R\$ 18.009,11
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.755.921,38	17
b - Sdo. dev. em dia	867.539,41	10
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	186.747,03	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	167.855,80	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.533.779,14	4
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento		
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	4,98%	> 7%
Atraso 360 dias	4,98%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		