

Série 252  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/01/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	
Código Cetip	11G0021039	
Código Isin	BRBSCCRI6F5	
Data da Emissão	20/07/2011	
Data de Vencimento	20/07/2041	
Vencimento (meses)	365	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	13	
P.U.	R\$ 301.917	
Valor da Emissão	R\$ 3.924.917	
Juros	46,4060%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/02/2012	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/1/2021		
Duration (CRI)	2,06	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	40,5%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 18.422.203,47	
Atualização monetária	R\$ 176.504,66	
Saldo Corrigido	R\$ 18.598.708,13	
Amortização Unitario	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 19.199.032,86	
Juros Unitário	R\$ 48.414,39	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 254.782.430,32	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 8.689.754,64	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 113.769,43	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 300.291,91	
BNDU	R\$ 998.123,23	
Excedente / (Falta)	-R\$ 244.680.491,11	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 177.326,30	
A - Valores recebidos	R\$ 68.681,91	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 163.874,19	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 232.556,10	
Créditos a Identificar	R\$ 65,88	
Total	R\$ 232.621,98	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 17.590,20	
Entradas / Recebimentos	R\$ 227.139,73	
Pagamentos CRIs	-R\$ 629.387,06	
Despesas	-R\$ 22.413,03	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 412.040,95	
Saldo Final	R\$ 4.970,79	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	8.689.754,64	48
b - Sdo. dev. em dia	4.007.430,88	24
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	785.656,58	11
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	992.888,69	7
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	1.292.864,99	3
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.610.913,50	3
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	113.769,43	5
b - Sdo. dev. em dia	49.009,05	2
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	54.980,40	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	9.779,98	1
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	17%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	2,81%	> 7%
Atraso 360 dias	2,81%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.