

Série 235 E 236  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
29/03/2020

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11F0031931	11F0031919
Código Isin	BRBSCSRI673	BRBSCSRI681
Data da Emissão	13/06/2011	13/06/2011
Data de Vencimento	13/03/2041	13/03/2041
Vencimento (meses)	362	362
Indexador	TR Mensal	TR Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	BBB	-
Quantidade	19062	7
P.U.	R\$ 1.000	R\$ 302.575
Valor da Emissão	R\$ 19.062.191	R\$ 2.118.022
Juros	11,0000%	3,0687%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/08/2011	13/08/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 29/3/2020		
Duration (CRI)	5,53	8,21
Rating Atual	BBB	-
LTV (médio ponderado)	62,8%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	82%	18%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 390,93	R\$ 231.561,13
Atualização monetária	0	0
Saldo Corrigido	R\$ 390,93	R\$ 231.561,13
Amortização Unitário	R\$ 1,36	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 389,58	R\$ 232.145,12
Juros Unitário	R\$ 3,41	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 7.463.703,98	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 1.627.394,18	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 9.034.643,87	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 902.120,87	
BNDU	R\$ 104.795,60	
Excedente / (Falta)	R\$ 950.462,18	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 115.594,74	
A - Valores recebidos	R\$ 75.763,69	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 43.805,01	
C - Antecipações	R\$ 1.503,75	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 121.072,45	
Créditos a Identificar	R\$ 175,36	
Total	R\$ 121.247,81	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 11.314,89	
Entradas / Recebimentos	R\$ 131.204,45	
Pagamentos CRIs	-R\$ 90.925,66	
Despesas	-R\$ 10.705,89	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 37.350,89	
Saldo Final	R\$ 3.536,90	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	9.034.643,87	85
b - Sdo. dev. em dia	5.352.879,26	52
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	948.242,48	11
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.432.127,69	13
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	633.517,02	7
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	667.877,42	2
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	28%	< 10%
% de Reforço de Crédito	79,80%	> 90%
Atraso 180 dias	1,89%	> 7%
Atraso 360 dias	1,44%	> 7%
Pulverização	115%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.