

**TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS**

**SÉRIES 2.011-253 e 2.011-254**

Pelo presente Termo de Securitização de Créditos Imobiliários,

**BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.374, 15º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.767.538/0001-14, inscrita na Comissão de Valores Mobiliários (CVM) sob nº 01.875-9, neste ato representada por seus diretores em conformidade com seus atos constitutivos;

**OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.**, instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91, com sede na Avenida das Américas, nº 500, Bloco 13, Grupo 205, Barra da Tijuca, Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, neste ato representada na forma do seu Estatuto Social;

RESOLVEM firmar o presente Termo de Securitização, mediante as seguintes condições:

**CLÁUSULA 1 – DEFINIÇÕES**

**Agência de Rating:** Fitch Rating Brasil Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.813.375/0001-33, ou quem a suceder.

**Agente Fiduciário:** Oliveira Trust DTVM S.A., instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91, com sede na Avenida das Américas, nº 500, Bloco 13, Grupo 205, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro – RJ.

**Alienação Fiduciária dos Imóveis:** Modalidade de garantia real imobiliária constituída pelo(s) Devedor(es) no(s) Contrato(s) Imobiliário(s), nos termos da Lei nº 9.514/97, pela qual o(s) Devedor(es) transfere(m) a propriedade fiduciária do(s) Imóvel(is) com escopo de garantia do pagamento dos Créditos Imobiliários oriundos do(s) Contrato(s) Imobiliário(s).

**ANBIMA:** Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiros e de Capitais.

**Amortização Extraordinária:** A Securitizadora promoverá a amortização antecipada, total ou parcial, dos CRI vinculados ao Termo nas seguintes hipóteses: (i) caso algum(uns) Devedor(es) pague(m) antecipadamente a sua(s) dívida(s); (ii) nos casos em que ocorrer a venda do(s) Imóvel(is) retomado(s); (iii) no caso de impossibilidade temporária ou definitiva de averbação da(s) CCI nos termos da Lei nº 10.931/04; ou (iv) no caso de recebimento de



indenizações relacionadas a sinistro ou decorrentes de desapropriação do(s) Imóvel(is). Nestas hipóteses, a Amortização Extraordinária obedecerá à forma de pagamento e demais condições estabelecidas no Termo, e deverá ser noticiada ao Agente Fiduciário, com antecedência mínima de 02 (dois) Dias Úteis. No caso de Amortização Extraordinária parcial, a Securitizadora informará à CETIP e/ou à BMF&BOVESPA, o valor da Amortização Extraordinária do(s) CRI, em até 1 (um) Dia Útil antes do próximo evento de Amortização Extraordinária. Nesse caso, o valor da Amortização Extraordinária deverá ser anuído pelo Agente Fiduciário via sistema, à CETIP e/ou à BMF&BOVESPA.

**Anúncio de Distribuição e Encerramento:** Anúncio pelo qual se dará a publicidade de distribuição e encerramento do(s) CRI, utilizando a faculdade prevista no parágrafo único do artigo 29 da Instrução CVM 400 e que substituirá os anúncios de início e o de encerramento da distribuição.

**Ata de Reunião do Conselho de Administração da Securitizadora ou RCA:** Ata de Reunião do Conselho de Administração da Securitizadora realizada em 10/01/2011, que deliberou a respeito do volume máximo de emissões de CRI pela Securitizadora, de maneira genérica para todas as suas emissões uma vez que a emissão de CRI é a atividade fim da Securitizadora.

**Auditores Independentes:** PriceWaterhouseCoopers Auditores Independentes e Moore Stephens Lima Lucchesi Auditores Independentes.

**Banco Escriurador:** Itaú Corretora de Valores S.A., com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com sede na Rua Brigadeiro Faria Lima, nº 3.400 – 10º andar, São Paulo, SP, inscrita no CNPJ sob o nº 61.194.353/0001-64, ou quem vier a sucedê-lo.

**BM&FBOVESPA:** BM&FBOVESPA S.A. – Bolsa de Valores, Mercadorias e Futuros, com sede na Praça Antonio Prado, nº 48, São Paulo, SP.

**BNDU:** Bens Não de Uso é a sigla utilizada para definição dos imóveis retomados por inadimplência que passam a fazer parte do Patrimônio Separado.

**BOVESPA FIX:** Sistema BOVESPA FIX (ambiente de negociação de ativos e renda fixa) administrado e operacionalizado pela BM&FBOVESPA.

**Carência:** Compreende o período decorrido entre a Data de Emissão e o primeiro pagamento de juros e amortização do(s) CRI.



**Carteira de Créditos Imobiliários ou Carteira:** A totalidade dos Créditos Imobiliários que lastreiam a presente Emissão.

**CCI:** Cédula(s) de Crédito Imobiliário, emitida(s) por meio de Escritura(s) de emissão de Cédula(s) de Crédito Imobiliário, de acordo com as normas previstas na Lei nº 10.931/04, representativas dos Créditos Imobiliários, incluindo o principal, todos os seus respectivos acessórios, juros, atualização monetária, eventuais prêmios de seguros e quaisquer outros acréscimos de remuneração, de mora ou penalidades, e demais encargos contratuais de responsabilidade do(s) Devedor(es), inclusive, mas não limitado à alienação fiduciária em garantia, se houver. A(s) CCI é (são) emitida(s) pelo(s) Originador(es), custodiada(s) na(s) Instituição(ões) Custodiante(s) e registrada(s) na CETIP.

**CETIP:** CETIP S/A – Balcão Organizado de Ativos e Derivativos, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida República do Chile, nº 230, 11º andar, Instituição autorizada pelo Banco Central do Brasil (“BACEN”) a prestar serviços de custódia escritural de ativos e de liquidação financeira.

**CMN:** Conselho Monetário Nacional.

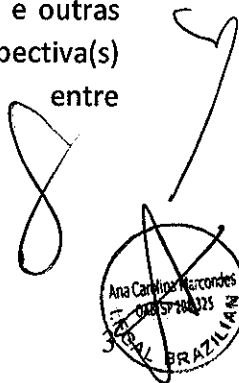
**Código Civil:** Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002, conforme alterada.

**COFINS:** Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social.

**Conta da Emissão:** Conta corrente nº 00619-6, da agência 0.910, mantida no Banco Itaú Unibanco S.A. , de titularidade da Securitizadora.

**Contrato(s) de Cessão:** Instrumento(s) particular(es) de contrato(s) de cessão de direitos creditórios e outras avenças firmado(s) entre o(s) Originador(es) e a Securitizadora, pelos quais os Créditos Imobiliários representados pela(s) CCI foram cedidos à Securitizadora.

**Contrato(s) de Custódia:** Instrumento(s) particular(es) de contrato de prestação de serviços de custódia, registro de cédulas de crédito imobiliário escriturais e outras avenças firmado(s) entre o(s) Originador(es) e a(s) respectiva(s) Instituição(ões) Custodiante(s) e/ou, eventualmente, entre Securitizadora e a(s) Instituição(ões) Custodiante(s).



**Contrato(s) Imobiliário(s):** Contrato(s) firmado(s) entre o(s) Originador(es) e o(s) Devedor(es), pelo(s) qual(is) são constituídos os Créditos Imobiliários.

**Contrato(s) de Administração dos Créditos Imobiliários:** Contrato de Prestação de Serviços de Back Up Para Administração de Financiamentos Imobiliários, Auditoria e Cobrança de Créditos Imobiliários, firmado em 25/04/2006, entre a Securitizadora e a **Interservicer – Serviços de Crédito Imobiliário Ltda.**, atual denominação de DR2 Real Estate Servicer Ltda, com sede na cidade de Taboão da Serra, Estado de São Paulo, na Avenida Paulo Ayres, nº 40 – sala D, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.568.928/0001-89 ("**Interservicer**"), cujo resumo das atividades encontra-se descrito na cláusula 4.4. deste Termo de Securitização e no item 4.4. do Prospecto, quando referida apenas a atividade de administração dos Créditos Imobiliários.

**Contrato(s) de Auditoria:** Contrato de Prestação de Serviços de Back Up Para Administração de Financiamentos Imobiliários, Auditoria e Cobrança de Créditos Imobiliários, firmado em 25/04/2006, entre a Securitizadora e a **Interservicer**; e Contrato de Prestação de Serviços de Back Up Para Administração de Financiamentos Imobiliários, firmado em 01/12/2003, entre a Securitizadora e **FPS Negócios Imobiliários Ltda ("FPS")**, com sede na Cidade de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.009, 22º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.176.494/0001-10, cujo resumo das atividades encontra-se descrito na cláusula 4.3. deste Termo de Securitização e no item 2.17. do Prospecto, quando referida apenas a atividade de auditoria dos Créditos Imobiliários.

**Coobrigado(s)** O(s) Originador(es), discriminado(s) abaixo possui(em) a obrigação de recomprar os Créditos Imobiliários nos termos dos respectivos Contratos de Cessão de Créditos Imobiliários, sendo os seguintes os critérios de coobrigação para cada coobrigado:

| COOBIGADOS                  | % DE COOBIGACÃO EM RELAÇÃO AO VOLUME TOTAL DA EMISSÃO | HIPÓTESES DE RECOMPRA  |
|-----------------------------|---|--|
| HELBOR EMPREENDIMENTOS S.A. | 2,97  | a) caso não se efetive o registro de qualquer um dos contratos e/ou das respectivas CCI no prazo improrrogável de 60 (sessenta) dias <sup>(1)</sup> ;<br>b) Caso a transferência das CCI no âmbito da CETIP não seja efetivada em até 60 (sessenta) dias <sup>(1)</sup> ;<br>c) caso seja verificada existência de pendências em relação ao pagamento do Imposto Predial Territorial Urbano ("IPTU") e/ou taxas condominiais referentes a cada um dos imóveis relacionados aos Créditos ora cedidos; |



|  |             |   |
|--|-------------|---|
|  |             | <p>d) reclamação, por qualquer um dos adquirentes dos créditos, seja mediante a propositura de medida judicial ou extrajudicial ou simples questionamento por telefone e/ou email, a respeito, inclusive mas não exclusivamente, das condições do contrato, forma de pagamento, rescisão contratual ou correção monetária aplicada ou qualquer outra características dos Créditos;</p> <p>e) caso não apresente o laudo de avaliação, em até 30(trinta)dias<sup>(1)</sup>;</p> <p>f) na hipótese de se verificar inadimplência por prazo superior a 60 (sessenta) dias, enquanto persistirem os apontamentos dos Créditos, obriga-se a CEDENTE a recomprar tais Créditos, desde que a inadimplência não tenha sido gerada por atos de imperícia, imprudência ou negligência imputáveis exclusivamente à CESSIONÁRIA, ou à empresa de cobrança por ela contratada.</p> <p>(1) os prazos indicados contam da assinatura do Contrato de Cessão com a Helbor Empreendimentos S.A, ou seja, 15/12/2010 para os créditos FERNANDO HENRIQUE MARTINS , e 28/02/2011 para o crédito ROSILDA DE JESUS RISSONI.</p>  |
| <p>IBICELA<br/>EMPREENDEMENTOS<br/>IMOBILIÁRIOS LTDA</p> | <p>0,58</p> | <p>a) Caso não efetive o registro de qualquer um dos Contratos e/ou das respectivas CCI, dentro do prazo improrrogável de 50 (cinquenta) dias<sup>(2)</sup>;</p> <p>b) Caso a transferência das CCI, no âmbito da CETIP, não seja efetivada em até 60 (sessenta) dias<sup>(2)</sup>;</p> <p>c) Caso seja verificada existência de pendências em relação ao pagamento do Imposto Predial Territorial Urbano ("IPTU") e/ou taxas condominiais referentes a cada um dos imóveis relacionados aos Créditos ora cedidos até a data de assinatura do Contrato<sup>(2)</sup></p> <p>d) Na hipótese de se verificar inadimplência por prazo superior a 90 (noventa) dias, enquanto persistirem os apontamentos dos Créditos, obriga-se a cedente a recomprar tais Créditos, desde que a inadimplência não tenha sido gerada por atos de imperícia, imprudência ou negligencia imputáveis exclusivamente à Cessionária, ou a empresa de cobrança por ela contratada</p> <p>e) Na hipótese de se verificar a não apresentação dos documentos relacionados no Anexo III do Contrato por prazo superior a 60 (sessenta) dias.</p> <p>(2) os prazos indicados contam da assinatura do Contrato de Cessão com a Incorporadora IBICELA EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, ou seja, 25/02/2011.</p> |



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



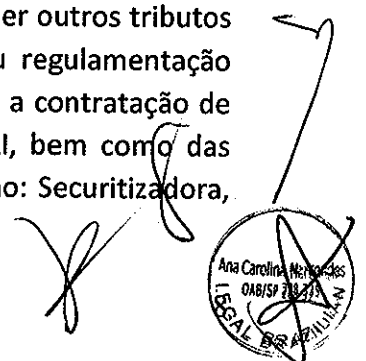
|   |             |   |
|---|-------------|---|
| <p>IGUATEMI PORTO<br/>ALEGRE<br/>DESENVOLVIMENTO<br/>IMOBILIARIO LTDA</p> | <p>0,37</p> | <p>a) Caso não se efetive o registro de qualquer um dos Contratos e/ou das respectivas CCI, dentro do prazo improrrogável de 50 dias<sup>(3)</sup>;</p> <p>b) Caso a transferência das CCI, no âmbito da CETIP, não seja efetuada em até 60 dias<sup>(3)</sup>;</p> <p>c) Caso seja verificada existência de pendências em relação ao pagamento do Imposto Territorial Urbano ("IPTU") e/ou taxas condominiais referentes a cada um dos imóveis relacionados aos Créditos ora cedidos até a data<sup>(3)</sup>;</p> <p>d) Na hipótese de se verificar inadimplência por prazo superior a 90 dias, enquanto persistirem os apontamentos dos Créditos, obriga-se a Cedente a recomprar tais Créditos, desde que a inadimplência não tenha sido gerada por atos de imperícia, imprudência ou negligência imputáveis exclusivamente à Cessionária, ou até a empresa de cobrança por ela contratada;</p> <p>e) Na hipótese de se verificar a não apresentação dos documentos relacionados no Anexo III do Contrato por prazo superior a 60 dias da data.<sup>(3)</sup></p> <p><sup>(3)</sup> os prazos indicados contam da assinatura do Contrato de Cessão com IGUATEMI PORTO ALEGRE DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA, ou seja, 25/03/2011.</p> |
| <p>INCORPORAÇÃO<br/>CLASSIC LTDA</p>                                      | <p>0,57</p> | <p>a) Caso não se efetive o registro de qualquer um dos contratos e/ou das respectivas CCI no prazo improrrogável de 30 dias<sup>(4)</sup>;</p> <p>b) Propositura, por qualquer um dos adquirentes, de medida judicial ou extrajudicial, pretendendo, inclusive, mas não exclusive, a rescisão contratual ou contestação de quaisquer características dos Créditos, ainda que em sede de execução extrajudicial;</p> <p>c) Caso a transferência das CCI, na âmbito da Cetip, não seja efetivada em até 45 dias;</p> <p>d) Caso seja verificada existência de pendência em relação ao pagamento do Imposto Predial Territorial Urbano IPTU e/ou taxas condominiais referentes a cada um dos imóveis relacionados aos Créditos ora cedidos até a data de assinatura do Contrato</p>   |



|  |             |   |
|--|-------------|---|
|  |             | <p>de Cessão;</p> <p>e) Até a transferência das CCI e na hipótese de se verificar por prazo superior a 60 dias referente aos Créditos, obriga se a Cedente a recomprar tais créditos. Na hipótese de se verificar inadimplência tenha sido gerado por atos de imperícia ou negligencia imputáveis exclusivamente a Cessionária e/ou empresa de cobrança por ela contratada, ocorrerá nova contagem de prazo para apuração da inadimplência, a partir da correção dos procedimentos esperados pela Cessionária e/ou empresa de cobrança contratada;</p> <p><sup>(4)</sup> os prazos indicados contam da assinatura do Contrato de Cessão com a INCORPORAÇÃO CLASSIC LTDA, ou seja, 04/03/2010.</p>   |
| <p>ALGARVE<br/>INCORPORADORA<br/>SPE LTDA.</p> | <p>3,28</p> | <p>a) Caso não se efetive o registro do Contrato e/ou da respectiva CCI dentro do prazo improrrogável de 30 (trinta) dias<sup>(5)</sup>;</p> <p>b) Caso a transferência da CCI, no âmbito da CETIP, não seja efetivada em até 60 (sessenta) dias<sup>(5)</sup>, podendo ser prorrogado por mais 30 (trinta) dias, exclusivamente por motivo de exigência cartorária e desde que a prenotação inicial tenha ocorrido no período de 15 dias<sup>(5)</sup>;</p> <p>c) Caso haja qualquer questionamento, judicial e extrajudicial a respeito da existência, constituição e validade de crédito, pelo que se compreende a intenção de discussão do crédito, em relação aos seus valores, forma de reajustamento ou qualquer outra questão relacionada ou decorrente de Instrumento Particular de Origem ou do imóvel pertinente ao respectivo crédito: (i) caso ocorra quaisquer sinistro cobertos pela apólice de seguro contra riscos de morte e invalidez permanente e a companhia seguradora se negar a pagar a indenização devida em função de informação incorreta ou omissão da CEDENTE.</p> <p><sup>(5)</sup> os prazos indicados contam da assinatura da Escritura de Venda e Compra de Imóvel, com Transação e Pacto Adjeto de sua Alienação Fiduciária em Garantia, de Cessão de Crédito, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e Outras Avenças, ou seja, 19/03 /2011 para o crédito de DARLEY RIBEIRO DOS SANTOS, e 30/03/2011 para o crédito de GILSON MARIANO DA SILVA.</p> |



|   |  |
|---|--|
| <b>Contratos de Prestação de Serviço:</b> | Quando referidos em conjunto o(s) Contrato(s) de Administração dos Créditos Imobiliários e o(s) Contrato(s) de Auditoria.  |
| <b>Créditos Imobiliários:</b>             | Direitos creditórios oriundos do(s) Contrato(s) Imobiliário(s), inclusive os respectivos acessórios de tais direitos creditórios, todos os seus respectivos acessórios, juros, atualização monetária, eventuais prêmios de seguros e quaisquer outros acréscimos de remuneração, de mora ou penalidades, e demais encargos contratuais de responsabilidade do(s) Devedor(es), incluindo, mas não limitado, à alienação fiduciária em garantia.   |
| <b>CRI:</b>                               | Certificados de Recebíveis Imobiliários, Sênior e Júnior, respectivamente da(s) Série(s) 2.011-253 e 2.011-254 da 1ª emissão pública da Securitizadora, quando referidos em conjunto.  |
| <b>CRI em Circulação:</b>                 | Todo(s) o(s) CRI em circulação no mercado, excluídos aqueles que a Securitizadora ou o(s) Originador(es) possuir(írem), ou que sejam de propriedade de seu controlador direto ou de qualquer de suas controladas ou coligadas, direta ou indiretamente.  |
| <b>CRI Júnior:</b>                        | Títulos de créditos nominativos, de livre negociação, integrantes da Série 2.011-254 da 1ª emissão de CRI pela Securitizadora, sob a forma escritural, subordinados ao pagamento do(s) CRI Sênior, na forma e condições estabelecidas neste Termo.   |
| <b>CRI Sênior:</b>                        | Títulos de créditos nominativos, de livre negociação, integrantes da Série 2.011-253 da 1ª emissão de CRI pela Securitizadora, sob a forma escritural, com preferência no pagamento em relação ao(s) CRI Júnior integrantes da Série 2.011-254 desta mesma Emissão.  |
| <b>Critérios de Elegibilidade:</b>        | Parâmetros utilizados pela Securitizadora para seleção dos Créditos Imobiliários objeto da Emissão.  |
| <b>CVM:</b>                               | Comissão de Valores Mobiliários.   |
| <b>Despesas da Emissão:</b>               | Compreendem as despesas abaixo listadas a serem pagas com recursos do Fundo de Despesa, a saber: (a) pagamentos de quaisquer impostos, taxas, contribuições, fiscais ou para-fiscais, ou quaisquer outros tributos e despesas que venham a ser imputados por lei ou regulamentação pertinente ao Patrimônio Separado; (b) despesas com a contratação de entidades e empresas envolvidas na Emissão dos CRI, bem como das despesas dos documentos emitidos por elas, tais como: Securitizadora, |





CETIP, BM&FBOVESPA, Banco Escriturador, Agente Fiduciário e Agência de *Rating*, se houver; (c) Pagamento das despesas administrativas da Securitizadora tais como: despesas cartorárias com autenticações, reconhecimento de firma; cópias de documentos, impressão, expedição, publicação de relatórios, informações periódicas; correspondências, emolumentos, despesas havidas com as empresas especializadas em cobrança, se for o caso; honorários advocatícios, custos e despesas incorridas na defesa da operação de Securitização, em juízo ou fora dele, inclusive o valor de eventual condenação; incluindo ainda a remuneração e despesas relacionadas direta ou indiretamente com o exercício do direito de voto a ser exercido pela Securitizadora ou por seus representantes em Assembleias Gerais relacionadas à Emissão.

**Devedor(es):** O(s) Devedor(es) do(s) Contrato(s) Imobiliário(s).

**Desdobramento do(s) CRI:** Nos termos do artigo 16 da Instrução CVM 414, poderá a Securitizadora após decorridos 18 (dezoito) meses da data de encerramento da distribuição, propor o desdobramento dos CRI, de maneira que seu valor nominal unitário passe a ser inferior a R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), desde que atendidas as seguintes condições:

1. que a Securitizadora esteja com seu registro de companhia aberta devidamente regularizado na CVM;
2. que não tenha ocorrido o inadimplemento financeiro perante os Investidores;
3. que o desdobramento seja aprovado em Assembleia Geral por maioria simples dos detentores dos CRI em Circulação;
4. que a presente Emissão seja objeto de atualização do relatório de classificação de risco pela Agência de Rating, a cada período de 3 (três) meses; e
5. que na forma do §2º do artigo 16 da Instrução CVM 414 e do inciso III do §1º do artigo 5º, sejam arquivadas na CVM as demonstrações financeiras do(s) Devedore(s) e Coobrigado(s), caso estes sejam responsáveis por mais de 20% (vinte por cento) dos Créditos Imobiliários.

**Dia Útil:** Todo e qualquer dia, exceto sábado, domingo e feriado nacional.

**DFI:** Seguro de Danos Físicos ao Imóvel tendo a Securitizadora como beneficiária. Este seguro não é exigido para os casos em que os Imóveis referem-se a loteamentos.

**Distribuição do(s) CRI:** A distribuição do(s) CRI no mercado primário ocorrerá na CETIP.



|   |  |
|---|--|
| <b>Emissão:</b>   | Emissão do(s) CRI da(s) Série(s) 2.011-253 e 2.011-254 da 1ª Emissão pública da Securitizadora.  |
| <b>Empreendimento (s) Imobiliário(s):</b>                 | Empreendimento(s) imobiliário(s) no(s) qual(is) se insere(m) os Imóvel(is) vinculado(s) ao(s) Contrato(s) Imobiliário(s).  |
| <b>Escritura(s) de Emissão de CCI:</b>                    | A(s) Escritura(s) Particular(es) de Emissão de Cédula(s) de Crédito Imobiliário do(s) Originador(es), conjuntamente consideradas, por meio da(s) qual(is) são emitidas a(s) CCI lastreada(s) nos Créditos Imobiliários. A(s) Escritura(s) são custodiada(s) pela(s) respectiva(s) Instituição(ões) Custodiante(s).   |
| <b>Empresa(s) Administradora(s):</b>                      | A <b>Interservicer</b> , quando mencionada em relação à prestação dos serviços de administração dos créditos imobiliários, em conformidade com o Contrato de Administração dos Créditos Imobiliários. O resumo das atividades da Administradora dos Créditos Imobiliários encontra-se descrito na cláusula 4.4. deste Termo e no item 4.4. do Prospecto.   |
| <b>Empresa(s) de Auditoria dos Créditos Imobiliários:</b> | (i) <b>FPS</b> , quando mencionada em relação à prestação dos serviços de auditoria dos créditos imobiliários, em conformidade com o Contrato de Auditoria, e (ii) <b>Interservicer</b> quando mencionada em relação à prestação dos serviços de auditoria dos créditos imobiliários, em conformidade com o Contrato de Auditoria. O resumo das atividades das Empresas de Auditoria dos Créditos Imobiliários encontra-se descrito na cláusula 4.3. deste Termo, e no item 2.17 do Prospecto. |
| <b>“Habite-se”:</b>                                       | Escrito entre aspas, o “habite-se” é o termo usualmente utilizado para indicar o documento emitido pelas prefeituras municipais que atestam a conclusão da edificação dos Imóveis e sua habitabilidade.  |
| <b>IGP-DI:</b>  | Índice Geral de Preços – Disponibilidade Interna, calculado e divulgado pela Fundação Getúlio Vargas.  |
| <b>IGP-M:</b>   | Índice Geral de Preços - Mercado, calculado e divulgado pela Fundação Getúlio Vargas.  |
| <b>Imóvel(is):</b>  | Imóvel(is) performado(s), ou seja, com construção concluída de acordo com o documento concedido pelo órgão administrativo competente que comprove a finalização da construção e sua habitabilidade.  |



|   |  |
|---|--|
| <b>Inadequação do Investimento:</b>     | O investimento em CRI não é adequado aos investidores que: (i) necessitem de liquidez considerável com relação aos títulos adquiridos, uma vez que a negociação de CRI no mercado secundário brasileiro é restrita, e/ou (ii) não estejam dispostos a correr risco de crédito relacionado ao setor imobiliário.  |
| <b>INCC:</b>                            | Índice Nacional da Construção Civil, calculado e divulgado pela Fundação Getúlio Vargas.   |
| <b>Instituição(ões) Custodiante(s):</b> | A(s) Instituição(ões) Custodiante(s) presta(m) o serviço de custódia de Cédulas de Créditos Imobiliários, nos termos do artigo 18 da Lei nº 10.931/04. Nesta Emissão comparece(m) como Instituição(ões) Custodiante(s): <b>(i) Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S/A</b> , instituição financeira autorizada pelo BACEN, nos termos da Lei nº 9.514/97, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91 com sede na Avenida das Américas, nº 500, Bloco 13 – Grupo 205, na Cidade do Rio de Janeiro – RJ (“ <b>Oliveira Trust</b> ”); <b>(ii) Banco Ourinvest S.A.</b> , inscrito no CNPJ/MF sob o nº 78.632.767/0001-20, com sede na Avenida Paulista, nº 1.728 – 1º e 2º andares, São Paulo – SP (“ <b>Banco Ourinvest</b> ”); e <b>(iii) Companhia Província de Crédito Imobiliário</b> inscrita no CNPJ sob o nº 87.091.716/0001-20 com sede na Rua Sete de Setembro, nº 601, na Cidade de Porto Alegre – RS (“ <b>Província</b> ”). |
| <b>Investidor(es):</b>                  | Titular(es) do(s) CRI objeto desta Emissão, podendo ter adquirido esse(s) título(s) em emissão primária pela Securitizadora ou no mercado secundário.  |
| <b>Instrução CVM 28:</b>                | Instrução CVM nº 28, de 23 de novembro de 1983, conforme alterada.   |
| <b>Instrução CVM 400:</b>               | Instrução da CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada.   |
| <b>Instrução CVM 409:</b>               | Instrução CVM 409, de 18 de agosto de 2004, conforme alterada.   |
| <b>Instrução CVM 414:</b>               | Instrução da CVM nº 414, de 30 de dezembro de 2004, conforme alterada.   |
| <b>Instrução CVM 476:</b>               | Instrução CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada.   |
| <b>Instrução CVM 480:</b>               | Instrução CVM nº 480 de 07 de dezembro de 2009, conforme alterada.   |
| <b>Instrumentos Derivativos:</b>        | Em atendimento ao item 1.9. do Anexo III-A da Instrução CVM 400, informamos que para a presente Emissão não há previsão de utilização de instrumentos derivativos.   |



Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada.  
6.404/76 :

Lei nº 9.514/97: Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, conforme alterada.

Lei nº 10.931/04: Lei nº 10.931, de 2 de agosto de 2004, conforme alterada.

Lei nº 11.033/04: Lei nº 11.033, de 21 de dezembro de 2004, conforme alterada.

**MIP** Seguro de Morte e Invalidez Permanente cuja contratação é obrigatória pelos Devedores nos termos do inciso IV do artigo 5º da Lei 9514/97, que deve ter a Securitizadora como beneficiária.

**Negociação Secundária:** Será admitida negociação do(s) CRI no mercado secundário, o qual poderá acontecer (i) no CETIP, e/ou (ii) no BOVESPA FIX, e/ou (iii) no SOMA FIX.

**Originador(es):** Empresa(s) ou Instituição(ões) detentora(s) dos Créditos Imobiliários, que cedeu(ram) os Créditos Imobiliários para a Securitizadora. Nesta Emissão, o(s) Originador(es) é(são) a(s) seguinte(s) pessoa(s) jurídica(s):

| Originador   | CNPJ               | Empresa Controladora                         |
|--|--------------------|--|
| ALGARVE INCORPORADORA SPE LTDA.                        | 08.675.471/0001-01 | INCOSUL INCORPORÇÃO E CONSTR. LTDA           |
| ANGOHOA – CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTO LTDA            | 05.372.510/0001-03 | ANGOHOA – Construções e Empreendimentos Ltda |
| ARC ENGENHARIA LTDA                                    | 96.720.347/0001-88 | ARC ENGENHARIA LTDA                          |
| BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA              | 62.237.367/0001-80 | BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA    |
| CIDADE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA               | 06.989.591/0001-58 | CIDADE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA     |
| GENERAL RONDON INCORPORADORA LTDA                      | 07.849.363/0001-45 | ROSSI RESIDENCIAL S/A                        |
| HELBOR EMPREENDIMENTOS S.A.                            | 49.263.189/0001-02 | HELBOR EMPREENDIMENTOS S.A.                  |
| IBICELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA              | 08.036.565/0001-30 | ROSSI RESIDENCIAL S/A                        |
| IGUATEMI PORTO ALEGRE DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA | 04.778.624/0001-95 | ROSSI RESIDENCIAL S/A                        |
| INCORPORAÇÃO CLASSIC LTDA                              | 07.637.462/0001-63 | BORGES LANDEIRO                              |
| INCORPORAÇÃO GOYAZES LTDA                              | 07.895.265/0001-44 | BORGES LANDEIRO                              |
| MAC CONSTRUTORA LTDA                                   | 07.088.351/0001-45 | MAC CONSTRUTORA LTDA                         |
| MARKO ENGENHARIA E COMÉRCIO IMOBILIÁRIO LTDA           | 15.762.776/0001-16 | MARKO ENGENHARIA E COMÉRCIO IMOBILIÁRIO LTDA |
| RESIDENCIAL GOIÂNIA ALPES S/A                          | 07.002.869/0001-14 | EBM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS             |
| ROSSI RESIDENCIAL S/A                                  | 61.065.751/0001-80 | ROSSI RESIDENCIAL S/A                        |
| SPE GOIÂNIA INCORPORAÇÃO 3 LTDA                        | 08.086.770/0001-00 | EBM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS             |
| VINOCUR S/A CONSTRUTORA E INCORPORADORA                | 46.067.740/0001-46 | VINOCUR S/A CONSTRUTORA E INCORPORADORA      |

**Patrimônio Separado:**

Totalidade dos Créditos Imobiliários submetidos ao Regime Fiduciário que são destacados do patrimônio da Securitizadora, destinando-se especificamente à liquidação do(s) CRI e das demais obrigações relativas à Emissão, na forma do artigo 11 da Lei nº 9.514/97.



- Prospecto:** Prospecto da Emissão.
- Publicações:** As publicações relacionadas aos atos ou fatos de interesse do(s) Investidor(es) serão efetuadas no jornal "O Dia" em circulação no Estado de São Paulo e no *website* da Securitizadora ([www.braziliansecurities.com.br](http://www.braziliansecurities.com.br)), podendo a Securitizadora, mediante comunicação prévia ao Agente Fiduciário e aos detentores do(s) CRI, alterar referido veículo, através de aditamento ao Termo.
- Público Alvo:** A Oferta primária tem como público alvo Investidor(es) qualificado(s) conforme definidos pelo artigo 109 da Instrução CVM 409 ("Investidores Qualificados").  
No caso de negociação no mercado secundário, o público alvo poderá incluir investidores não qualificados, desde que obedecidas às regras do art. 16 da Instrução CVM 414 que trata do desdobramento dos CRI de maneira que o valor nominal unitário passe a ser inferior a R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).
- Regime Fiduciário:** Na forma do artigo 9º da Lei nº 9.514/97, a Securitizadora institui regime fiduciário sobre os Créditos Imobiliários, com a consequente constituição do Patrimônio Separado. O Regime Fiduciário instituído no Termo será efetivado mediante o registro do Termo na(s) Instituição(ões) Custodiante(s) da(s) CCI, conforme estabelecido no parágrafo único do artigo 23 da Lei nº 10.931/04.
- Resgate Antecipado Facultativo:** À Securitizadora é permitido a qualquer momento, promover o resgate antecipado do(s) CRI desde que: expressamente aprovado pelo(s) Investidor(es) em Assembleia Geral convocada especialmente para este fim, e respeitado aviso prévio ao Agente Fiduciário com antecedência de 30 (trinta) dias.
- Resgate Antecipado Obrigatório:** A Securitizadora deverá promover, independentemente da anuência do(s) Investidor(es) o resgate antecipado do(s) CRI, no caso do indeferimento do registro ou do seu cancelamento pela CVM, na forma do artigo 11 da Instrução CVM 400.
- Securitização:** Operação pela qual os Créditos Imobiliários são expressamente vinculados a uma emissão de uma série de CRI, mediante Termo de Securitização, lavrado pela Securitizadora e registrado junto à(s) Instituição(ões) Custodiante(s).



**Securizadora ou Emissora:** Brazilian Securities Companhia de Securitização, com sede na Avenida Paulista, nº 1.374 - 15º andar, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.767.538/0001-14.

**SOMA FIX:** Sistema SOMA FIX (balcão organizado de negociação de ativos e renda fixa) administrado e operacionalizado pela BM&FBOVESPA.

**Termo ou Termo de Securitização:** O Termo de Securitização de Créditos Imobiliários celebrado entre a Securizadora e o Agente Fiduciário, objeto da(s) Série(s) 2.011-253 e 2.011-254.

Para fins do Termo de Securitização, as expressões acima somente terão os significados ora definidos quando grafadas em maiúsculo.

As expressões não definidas no Termo encontram-se definidas ou identificadas na Lei nº 9.514/97, Instrução CVM 414, Lei nº 10.931/04 e demais disposições legais aplicáveis.

## **CLÁUSULA 2 – DAS CARACTERÍSTICAS DO(S) CRI, DE SUA NEGOCIAÇÃO E DESPESAS DE RESPONSABILIDADE DOS INVESTIDORES**

**2.1.** Com lastro nos Créditos Imobiliários identificados no Anexo I são emitidos o(s) CRI que integram a(s) série(s) 2.011-253 e 2.011-254 da 1ª emissão de CRI da Securizadora, e que possuem as seguintes características de Emissão:

**2.1.1. Local e data de Emissão:** Para todos os efeitos legais, a Data de Emissão do(s) CRI é o dia 20 de agosto de 2011, em São Paulo – SP.

**2.1.2. Valor Total da Emissão:** R\$ 26.496.187,50 (vinte e seis milhões, quatrocentos e noventa e seis mil, cento e oitenta e sete reais e cinquenta centavos).

### **2.1.3. Garantias:**

- a) Instituição do Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários cedidos;
- b) CRI Júnior subordinado(s) ao(s) CRI Sênior;
- c) Garantia Real: 100% (cem por cento) dos Créditos Imobiliários são garantidos por alienação fiduciária constituída sobre o(s) Imóvel(is) na forma prevista na Lei 9.514/97, conforme individualizados no Anexo I deste Termo de Securitização. A cessão dos Créditos Imobiliários para a Securizadora implica, por força de lei, na automática transferência da(s) respectiva(s) garantia(s) de alienação fiduciária em seu favor;
- d) Obrigação individual do(s) Coobrigado(s) de recomprar os Créditos Imobiliários, conforme estabelecido na cláusula 1 – Definições.



14



2.1.4. Quanto ao(s) CRI: É(são) emitido(s) em 2 (duas) Série(s), com as identificações e características descritas abaixo:

|  |   |  |
|--|---|--|
| a) Nº de Série                         | 2.011-253 (Sênior)  | 2.011-254 (Júnior)   |
| b) % sobre o Valor Total da Emissão:   | 90,00% (noventa por cento)  | 10,00% (dez por cento)   |
| c) Nº do Ativo:                        | 11H0020284  | 11H0020280   |
| d) Código ISIN:                        | BRBSCSRI6H1   | BRBSCSRI6I9  |
| e) Valor Nominal Total:                | R\$ 23.846.568,70 (vinte e três milhões, oitocentos e quarenta e seis mil, quinhentos e sessenta e oito reais e setenta centavos) | R\$ 2.649.618,80 (dois milhões, seiscentos e quarenta e nove mil, seiscentos e dezoito reais e oitenta centavos) |
| f) Quantidade de CRI emitido:          | 79 (setenta e nove)   | 8 (oito)   |
| g) Valor Nominal Unitário              | R\$ 301.855,30 (trezentos e um mil, oitocentos e cinquenta e cinco reais e trinta centavos)                                       | R\$ 331.202,35 (trezentos e trinta e um mil, duzentos e dois reais e trinta e cinco centavos)                    |
| h) Carência do(s) CRI:                 | 1 (um) mês, os juros devidos serão incorporados ao principal  | 6 (seis) meses, os juros devidos serão incorporados ao principal   |
| i) Prazo:                              | 360 (trezentos e sessenta) meses  | 360 (trezentos e sessenta) meses   |
| j) Início de pagamento da Amortização: | 20/10/2011  | 20/03/2012   |
| k) Início do pagamento de juros:       | 20/10/2011  | 20/03/2012   |
| l) Vencimento Final:                   | 20/08/2041  | 20/08/2041   |
| m) Forma do(s) CRI:                    | Escritural  | Escritural   |



|   |  |  |
|---|--|--|
| n) Periodicidade e Índice de Atualização: | mensal, pelo IGP-M   | mensal, pelo IGP-M   |
| o) Juros Remuneratórios:                  | 8,2000% (taxa efetiva)   | 45,7496% (taxa efetiva)  |
| p) Fluxo Financeiro Previsto:             | Pagamentos mensais, conforme o fluxo financeiro previsto descrito no Anexo II deste Termo. | Pagamentos mensais, conforme o fluxo financeiro previsto descrito no Anexo II deste Termo. |

#### 2.1.4.1. Dos cálculos dos juros, da atualização monetária e da amortização:

##### A. Forma de cálculo dos juros:

$$J_i = SDa \times (Fator\_de\_Juros - 1), \text{ onde:}$$

$J_i$  = Valor unitário dos i-ésimos juros acumulados. Valor em reais, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento;

$SDa$  = Saldo devedor unitário da Emissão do(s) CRI, ou da data da última amortização, se houver, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento; e

Fator de Juros = Fator de juros fixo calculado com 9 (nove) casas decimais, com arredondamento, parametrizado conforme definido a seguir:

$$FatorJuros = \left[ \left( \frac{i}{100} + 1 \right)^{\frac{1}{12}} \right]^{\frac{dcp}{dct}}, \text{ onde:}$$

$i$  = Taxa de juros do(s) CRI informada com 4 (quatro) casas decimais na base exponencial 360 (trezentos e sessenta) dias corridos; e

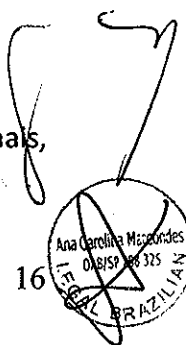
$dcp$  = Número de dias corridos entre a  $Da$  de Emissão ou a data de incorporação de juros ou último pagamento de juros, exclusive, e a data do cálculo, inclusive.

$dct$  = Número de dias corridos existentes entre a Data de Emissão ou data de incorporação ou último pagamento de juros e o próximo pagamento de juros.

##### B. Forma de cálculo da atualização monetária:

$$SDa = SDb \times C, \text{ onde:}$$

$SDa$  = Saldo do Valor Nominal Unitário atualizado, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento;





SDb = Valor Nominal Unitário na Data de Emissão, ou após incorporação de juros, atualização ou amortização, se houver, o que ocorrer por último, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento;

C = Fator acumulado da variação do IGP-M, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento, apurado da seguinte forma:

$$C = \frac{NI_n}{NI_0}$$

onde:

NI<sub>n</sub> = Número Índice do IGP-M do mês imediatamente anterior ao mês de atualização;

NI<sub>0</sub> = Número Índice do IGP-M do mês imediatamente anterior ao mês da Emissão, de incorporação de juros ou da última amortização. No caso de ocorrer Amortização Extraordinária, NI<sub>0</sub> será o número índice do mês imediatamente anterior ao mês da última atualização mensal.

**C. Forma de cálculo da amortização:** Cada CRI será amortizado mensal e sucessivamente de acordo com as datas e os valores indicados no Anexo II ao Termo de Securitização, calculados obedecendo à seguinte expressão:

$$Va_i = [SDa \times Ta_i], \text{ onde:}$$

Va<sub>i</sub> = Valor unitário da i-ésima parcela de amortização. Valor em reais, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento;

SDa = Saldo do Valor Nominal Unitário atualizado, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento; e

Ta<sub>1</sub> = Taxa da i-ésima parcela de amortização, informada com 4 (quatro) casas decimais, de acordo com a tabela de amortização do(s) CRI do Anexo II ao Termo de Securitização.

**2.1.4.2.** Considerar-se-ão prorrogados os prazos referentes ao pagamento de qualquer obrigação pela Emissora até o 1º (primeiro) Dia Útil subsequente, se o vencimento coincidir com dia que não seja um Dia Útil, sem nenhum acréscimo aos valores a serem pagos.

**2.2. Fundo de Reserva** – Esse Fundo será constituído pelo fluxo de caixa para pagamento do principal e juros do(s) CRI Júnior durante a Carência do(s) CRI Júnior.

**2.2.1.** Os recursos depositados no Fundo de Reserva serão utilizados para cobrir eventuais insuficiências previstas nos pagamentos do(s) CRI.

**2.2.2.** Os recursos integrantes do Fundo de Reserva, durante o período que eventualmente anteceder a sua utilização para pagamento das obrigações do Patrimônio Separado, deverão ser aplicados pela Securitizadora em títulos públicos e/ou privados de baixo risco de crédito



**2.3. Fundo de Despesa:** O Fundo de Despesa será formado pelos recursos originados da diferença entre os valores recebidos dos Créditos Imobiliários excluídas eventual(is) Amortização(ões) Extraordinária(s) e os pagamentos de juros e principais do(s) CRI. Estes recursos serão utilizados para o pagamento das Despesas da Emissão.

**2.3.1.** As sobras de recursos no Fundo de Despesa poderão ser resgatadas mensalmente pela Securitizadora após o pagamento integral das obrigações mensais relativas ao Patrimônio Separado.

**2.3.2.** Os recursos integrantes do Fundo de Despesa deverão ser aplicados pela Securitizadora em títulos públicos e/ou privados de baixo risco de crédito.

**2.4. Fundo de Liquidez -** O Fundo de Liquidez será formado por recursos oriundos dos pagamentos pelo(s) Devedor(es) no primeiro mês de Carência no pagamento do(s) CRI, devendo ser recomposto pelos pagamentos mensais do(s) Devedor(es) nos meses subsequentes até a liquidação total das obrigações do Patrimônio Separado.

**2.4.1.** Os recursos integrantes do Fundo de Liquidez serão utilizados para pagamento das obrigações integrantes do Patrimônio Separado, conforme previsto no Termo, e seus eventuais excedentes serão alocados para a constituição do Fundo de Despesa.

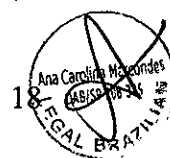
**2.4.2.** Os recursos integrantes do Fundo de Liquidez, durante o período que eventualmente anteceder a sua utilização para pagamento das obrigações do Patrimônio Separado deverão ser aplicados pela Securitizadora em títulos públicos e/ou privados de baixo risco de crédito.

**2.5. Cronologia de Pagamentos das Obrigações do Patrimônio Separado –** O(s) CRI será(ão) pago(s) mensalmente, na(s) data(s) de vencimento indicadas no fluxo financeiro integrante do Anexo II ao Termo, ou no Dia Útil imediatamente subsequente, caso a data de pagamento não seja um Dia Útil, por meio do CETIP e/ou BOVESPA.

**2.6. Subordinação do(s) CRI Júnior:** O pagamento das obrigações relativas à série de CRI Júnior somente será realizado após o pagamento integral da série de CRI Sênior.

**2.7. Pagamento Pro Rata:** Mensalmente, a prioridade nos pagamentos obedecerá à seguinte ordem:

- 1º Pagamento das Despesas da Emissão;
- 2º Pagamento dos juros referente(s) ao(s) CRI Sênior vincendo(s) no respectivo mês do pagamento;
- 3º Pagamento do principal do(s) CRI Sênior, relativo ao respectivo mês de pagamento;
- 4º Pagamento ao(s) CRI Sênior de eventual Amortização Extraordinária, na proporção de subordinação definida na alínea "B" da cláusula 2.1.3. acima;



- 5º Pagamento dos juros, referentes ao(s) CRI Júnior, iniciando após a Carência, vincendo(s) no respectivo mês do pagamento.
- 6º Pagamento do principal do(s) CRI Júnior já contemplando os juros computados durante o período de Carência, iniciando após o decurso do período de Carência do(s) CRI Júnior relativo ao respectivo mês de pagamento;
- 7º Pagamento ao(s) CRI Júnior de eventual Amortização Extraordinária, na proporção de subordinação definida na alínea "B" da cláusula 2.1.3. acima;

**2.8. Alteração da forma de pagamento de Pagamento *Pro Rata* para Pagamento Sequencial:** As obrigações relativas ao Patrimônio Separado deixarão de ser efetuadas na forma Pagamento *Pro Rata*, passando automaticamente a ser efetuadas na forma Pagamento Sequencial na hipótese de verificação de qualquer um dos eventos a seguir listados:

- (i) falência, procedimento de recuperação judicial e insolvência da Securitizadora;
- (ii) não pagamento das despesas, juros e principal do(s) CRI Sênior, em até 15 (quinze) dias do seu vencimento, se houver disponibilidade de caixa;
- (iii) nas situações estabelecidas na cláusula 2.10 abaixo;
- (iv) inadimplência no pagamento das obrigações referentes às despesas, juros e principal do(s) CRI Júnior, desde que os pagamentos referentes ao(s) CRI Sênior tenham sido integralmente efetuados;
- (v) atrasos superiores a 60 (sessenta) dias nos pagamentos das obrigações relativas à Emissão;
- (vi) não cumprimento das obrigações relativas à Emissão, não sanados no prazo de 10 (dez) Dias Úteis, contados do inadimplemento;
- (vii) declarações falsas da Securitizadora nos termos deste Termo ou dos demais documentos da operação de Securitização;
- (viii) quando o saldo devedor atual do total de ativos corresponder a 10% (dez por cento) do total de ativos na Emissão, ambos devidamente corrigidos conforme o Termo;
- (ix) caso a razão entre (a) o saldo devedor do(s) CRI Sênior, na Data de Verificação e (b) o valor presente dos Créditos Imobiliários, descontado o saldo devedor dos Créditos Imobiliários com atraso superior a 6 (seis) parcelas, somado ao valor existente no Fundo de Reserva disponível na Data de Verificação e ao valor estimado de venda dos bens consolidados, seja maior que 90% (noventa por cento);
- (x) caso o percentual de pulverização seja inferior a 100% (cem por cento) sendo que, para fins deste inciso, o percentual de pulverização será apurado mediante a divisão de (a) somatório do valor presente das parcelas da totalidade dos Créditos Imobiliários a vencer, incluindo quaisquer parcelas vencidas e não pagas, somado ao saldo do Fundo de Reserva e ao saldo do BNDU, se houver, subtraindo-se (1) o saldo devedor dos Créditos Imobiliários com 6 ou mais parcelas em atraso, e subtraindo (2) o produto entre o somatório do valor presente dos Créditos Imobiliários relacionados aos 10 (dez) maiores Contratos Imobiliários a vencer e o fator de concentração, e (b) o saldo devedor do(s) CRI Sênior, sendo que o fator de concentração será equivalente a 35% (trinta e cinco por cento) entre a Data de Emissão e



os 36 (trinta e seis) meses que antecedem a data de vencimento do(s) CRI Sênior, ou 100% (cem por cento) após os 36 (trinta e seis) meses que antecedem a data de vencimento do(s) CRI Sênior. Essa alteração na forma de pagamento, apenas será válida após o fim da Carência do(s) CRI Júnior.

**2.8.1.** Para fins de apuração do critério estabelecido na alínea (ix) da cláusula 2.8. acima, semestralmente nos meses de Junho e Dezembro de cada ano ("Data de Verificação"), a Securitizadora providenciará o cálculo, e disponibilizará ao Agente Fiduciário. Sem prejuízo da periodicidade de apuração deste critério, a implantação da antecipação de pagamento do(s) CRI Sênior poderá(ão) ocorrer a qualquer momento, caso seja apontado pela Securitizadora que o percentual seja menor que 90% (noventa por cento).

**2.9. Pagamento Sequencial:** Na ocorrência de situação conforme a seguir descrito, que provoque a alteração da forma de Pagamento *Pro Rata* para Pagamento Sequencial, o(s) CRI Júnior terá(ão) seus pagamentos suspensos e seus juros incorporados mensalmente ao Saldo devedor durante todo o período. Mensalmente, o fluxo de caixa e prioridade nos pagamentos na forma Sequencial obedecerão a seguinte ordem:

- 1º Pagamento das Despesas da Emissão;
- 2º Pagamento integral dos juros referentes ao(s) CRI Sênior, vencidos, no respectivo mês do pagamento;
- 3º Pagamento do principal do(s) CRI Sênior, com os recursos remanescentes recebidos mensalmente,
- 4º Pagamento ao(s) CRI Sênior de eventual Amortização Extraordinária;
- 5º Após a liquidação total do(s) CRI Sênior, pagamento integral dos juros referentes ao(s) CRI Júnior, vencidos, no respectivo mês do pagamento;
- 6º Após a liquidação total do(s) CRI Sênior, pagamento mensal do principal remanescente do(s) CRI Júnior.

**2.10. Critérios para apuração do índice de Inadimplência na Carteira:** Sem prejuízo ao disposto no item 2.8 do Termo, caso o resultado da divisão entre  $NI_n$  e  $NI_0$  ("R"), conforme fórmula abaixo, seja superior a 70% (setenta por cento) do percentual do(s) CRI Júnior, ou a 7% (sete por cento) do valor total da Emissão, a forma de pagamento *Pro Rata* será alterada para Sequencial.

$$R = \frac{NI_n}{NI_0}$$

$NI_n$  = somatório dos saldos devedores dos Créditos Imobiliários inadimplentes caracterizados em 2.10.1 ou 2.10.2;

$NI_0$  = Valor da Emissão devidamente atualizado pelo índice de correção IGP-M desde a Emissão do(s) CRI até a data de apuração dos valores.



**2.10.1. Critério de inadimplência 1:** Para fins do cálculo acima, considera-se saldo devedor dos Créditos Imobiliários inadimplentes aqueles apurados através do somatório das prestações vincendas, expurgados os juros, e acrescidas as parcelas vencidas e não pagas, quando observadas as seguintes características: (i) total das parcelas em atraso igual ou superior a 3 (três), e; (ii) parcela mais antiga em atraso superior a 180 (cento e oitenta) dias. Nesta hipótese o pagamento poderá retornar para a sequência *Pro Rata* quando o índice apurado (R) voltar a ser inferior aos 7% (sete por cento) do valor total da Emissão, ou aos 70% (setenta por cento) do percentual do(s) CRI Júnior (parâmetros máximos).

**2.10.2 Critério de inadimplência 2:** Consideram-se saldo devedor dos Créditos Imobiliários inadimplentes, aqueles apurados através do somatório das prestações vincendas, expurgados os juros, acrescidos das parcelas vencidas e não pagas, quando observadas as seguintes características: (i) total das parcelas em atraso igual ou superior a 6 (seis); e (ii) primeira parcela de cada um dos Créditos Imobiliários inadimplentes com atraso superior a 360 (trezentos e sessenta) dias. Nesta hipótese o pagamento não poderá retornar para *Pro-rata* mesmo quando o índice apurado (R) voltar a ser inferior aos 7% (sete por cento) do valor total da Emissão ou aos 70% (setenta por cento) do percentual do(s) CRI Júnior (parâmetros máximos).

**2.11. Do Resgate Antecipado Obrigatório:** A Securitizadora deverá promover, independentemente da anuência do(s) Investidor(es) o resgate antecipado do(s) CRI, no caso do indeferimento do registro ou do seu cancelamento pela CVM, na forma do artigo 11 da Instrução CVM 414.

**2.12. Do Resgate Antecipado Facultativo:** À Securitizadora é permitido a qualquer momento, promover o resgate antecipado do(s) CRI desde que: (i) expressamente aprovado pelo(s) Investidor(es) em Assembleia Geral convocada especialmente para este fim, e respeitado aviso prévio ao Agente Fiduciário com antecedência de 30 (trinta) dias.

**2.13. Da Amortização Extraordinária:** A Securitizadora promoverá a Amortização Antecipada, total ou parcial, do(s) CRI vinculados ao Termo nas seguintes hipóteses: (i) caso algum(uns) Devedor(es) pague(m) antecipadamente a sua(s) dívida(s); (ii) nos casos em que ocorrer a venda do(s) Imóvel(is) retomado(s); (iii) no caso de impossibilidade temporária ou definitiva de averbação da(s) CCI nos termos da Lei nº 10.931/04; ou (iv) no caso de recebimento de indenizações relacionadas a sinistro ou decorrentes de desapropriação do(s) Imóvel(is). Nestas hipóteses, a Amortização Extraordinária obedecerá à forma de pagamento e demais condições estabelecidas no Termo, e deverá ser noticiada ao Agente Fiduciário, com antecedência mínima de 02 (dois) Dias Úteis. No caso de Amortização Extraordinária parcial, a Securitizadora informará à CETIP e/ou à BMF&BOVESPA, o valor da Amortização Extraordinária do(s) CRI, em até 1 (um) Dia Útil antes do próximo evento de Amortização Extraordinária. Nesse caso, o valor da Amortização Extraordinária deverá ser anuído pelo Agente Fiduciário via sistema, à CETIP e/ou à BMF&BOVESPA.



**2.14.** Na hipótese de, por força de lei ou regulamento, vir a ser substituída a periodicidade ou o índice de reajuste dos valores ajustados no(s) Contrato(s) Imobiliário(s) vinculado(s) ao(s) CRI, passará(ão) esse(s) CRI a ser(em) reajustado(s) pela mesma periodicidade e/ou pelos mesmos índices que vierem a ser adotados para a atualização dos Créditos Imobiliários, a partir da mesma data em que ocorrer a referida substituição.

**2.15. Distribuição do(s) CRI:** A distribuição do(s) CRI correrá sem a intermediação do Coordenador Líder. A distribuição pública do(s) CRI no mercado será realizada no módulo CETIP.

**2.15.1. Negociação secundária do(s) CRI:** Será admitida negociação do(s) CRI no mercado secundário, o qual poderá acontecer (i) na CETIP, e/ou (ii) no BOVESPA FIX, e/ou (iii) no SOMA FIX.

**2.15.2. Distribuição parcial do(s) CRI:** O(s) CRI emitido(s) em uma ou mais séries, nos termos da Lei nº 9.514/97, poderá(ão) ter sua colocação realizada total ou parcialmente.

**2.15.3.** Na hipótese de colocação parcial do(s) CRI, a Emissão poderá ser mantida, desde que colocado um mínimo de 10% (dez por cento) do montante ofertado, ficando facultado à Emissora cancelar ou subscrever o(s) CRI não colocado(s).

**2.15.4.** Na hipótese de colocação parcial do(s) CRI e manutenção da Emissão, nos termos do artigo 31 da Instrução CVM 400, ao(s) Investidor(es) é facultado condicionar a sua aceitação à distribuição (i) da totalidade do(s) CRI ofertado(s); ou (ii) de uma proporção ou quantidade mínima de CRI originalmente objeto da Emissão, a seu critério, desde que tal quantia não seja inferior a 10% (dez por cento) do montante de CRI ofertados. Caso o(s) Investidor(es) opte(m) pela hipótese prevista no sub-item (ii) deste item, este deverá, no momento da aceitação, indicar se pretende receber a totalidade do(s) CRI por ele subscritos ou quantidade equivalente à proporção entre o número de CRI efetivamente distribuído(s) e o número de valores mobiliários originalmente ofertados, presumindo-se, na falta da manifestação, o interesse do(s) Investidor(es) em receber a totalidade do(s) CRI por ele(s) subscrito(s).

**2.16. Da subscrição do(s) CRI:** Após a concessão do registro provisório desta Emissão pela CVM, o(s) CRI será(ão) negociado(s) pelo seu valor atualizado na data de subscrição. A integralização ocorrerá em moeda corrente nacional, por intermédio dos procedimentos estabelecidos pela CETIP e/ou BMF&BOVESPA.

**2.16.1. Preço de Subscrição:** O(s) CRI poderá(ão) ser subscrito(s) com ágio ou deságio sobre o preço de Emissão. O deságio fica limitado ao valor que será pago pela aquisição dos Créditos Imobiliários, não havendo, portanto, nenhum impacto relevante nas demonstrações financeiras da Securitizadora. As eventuais taxas de ágio ou deságio deverão



ser uniformes para o(s) CRI, de modo que o(s) CRI faça(m) jus à mesma taxa efetiva de remuneração.

**2.17.** A formalização do Termo de Securitização se efetivará após o registro deste junto à(s) Instituição(ões) Custodiante(s), conforme previsto no artigo 23, parágrafo único, da Lei 10.931/04.

**2.18. Das despesas de responsabilidade do(s) Investidor(es):** Caberá ao(s) Investidor(es) as seguintes despesas:

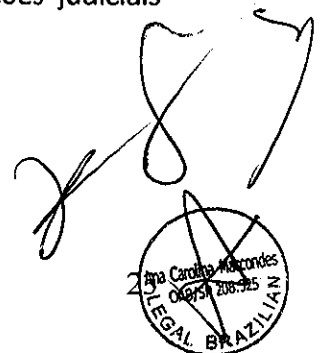
- (i) Eventuais despesas e taxas relativas à negociação e custódia do(s) CRI;
- (ii) Pagamento dos impostos que eventualmente venham a incidir sobre a distribuição de seus rendimentos, conforme a regulamentação em vigor, e;
- (iii) Todos os custos e despesas incorridos para salvaguardar seus direitos e prerrogativas, não cobertos pelos recursos do Patrimônio Separado.

**2.18.1.** No caso de destituição da Securitizadora nos termos previstos no Termo de Securitização, os recursos necessários para cobrir as despesas com medidas judiciais ou extrajudiciais necessárias à salvaguarda dos direitos e prerrogativas do(s) titular(es) do(s) CRI deverão ser previamente aprovadas em Assembleia Geral e adiantadas ao Agente Fiduciário, na proporção dos CRI detidos por cada um do(s) Investidor(es), na data da respectiva aprovação.

**2.18.1.1.** As despesas a serem adiantadas pelo(s) Investidor(es) à Securitizadora ou ao Agente Fiduciário, conforme o caso, na defesa de seus interesses incluem:

- a) as despesas com contratação de serviços de auditoria, assessoria legal, fiscal, contábil e de outros especialistas;
- b) custas, emolumentos e demais taxas, honorários e despesas incorridas em decorrência dos procedimentos judiciais ou extrajudiciais propostos, objetivando salvaguardar, cobrar e/ou executar os Crédito Imobiliários representados pela(s) CCI;
- c) despesas com viagens e estadias incorridas pelos administradores da Securitizadora, pelo Agente Fiduciário e/ou pelos prestadores de serviços eventualmente por ele contratados, desde que relacionados com as medidas judiciais e/ou extrajudiciais necessárias à salvaguarda dos direitos e/ou cobrança do crédito representado pela CCI;
- d) eventuais indenizações, multas, despesas e custas incorridas em decorrência de eventuais condenações (incluindo verbas de sucumbência) em ações judiciais propostas pela Securitizadora ou pelo Agente Fiduciário.

**2.18.2. Dos Tributos incidentes sobre os rendimentos do(s) CRI:**



### 2.18.2.1. Imposto de Renda Retido na Fonte – IRRF

2.18.2.1.1. Como regra geral, o tratamento fiscal dispensado aos rendimentos produzidos pelo(s) CRI é o mesmo aplicado aos títulos de renda fixa, sujeitando-se, portanto, à incidência do IRRF a alíquotas regressivas que variam de 15% (quinze por cento) a 22,5% (vinte e dois e meio por cento), dependendo do prazo dos investimentos. As alíquotas diminuem de acordo com o prazo de investimento, sendo de 22,5% (vinte e dois e meio por cento) para a aplicação com prazo de até 180 dias; 20% (vinte por cento) para a aplicação com prazo de 181 (cento e oitenta e um) dias até 360 (trezentos e sessenta) dias; 17,5% (dezessete e meio por cento) para a aplicação com prazo de 361 (trezentos e sessenta e um) a 720 (setecentos e vinte) dias; e 15% (quinze por cento) para a aplicação com prazo de mais de 720 (setecentos e vinte) dias (artigo 1º da Lei nº 11.033, e artigo 65 da Lei nº 8.981, de 20 de janeiro de 1995). Estes prazos de aplicação devem ser contados da data em que o(s) investidor(es) efetuou(aram) o investimento, até a data do resgate.

2.18.2.1.2. Não obstante, há regras específicas aplicáveis a cada tipo de investidor, conforme sua qualificação como pessoa física, pessoa jurídica, fundo de investimento, instituição financeira, sociedade de seguro, de previdência privada, de capitalização, corretora de títulos, valores mobiliários e câmbio, distribuidora de títulos e valores mobiliários, sociedade de arrendamento mercantil ou investidor estrangeiro.

2.18.2.1.3. O(s) Investidor(es) pessoa(s) física(s) está(ão) isento(s) do IRRF e do imposto de renda na declaração de ajuste anual com relação à remuneração produzida por CRI a partir de 1º de janeiro de 2005 (artigo 3º, II, da Lei nº 11.033/04).

2.18.2.1.4. O(s) Investidor(es), quando for(em) pessoa(s) jurídica(s) isenta(s), terá(ão) seus rendimentos tributados exclusivamente na fonte, não sendo compensável com o imposto devido no encerramento de cada período de apuração (artigo 76, II, da Lei nº 8.981, de 20 de janeiro de 1995). As entidades imunes estão dispensadas da retenção do IRRF desde que declarem por escrito esta sua condição de entidade imune à fonte pagadora (artigo 71 da Lei nº 8.981/95, na redação dada pela Lei nº 9.065, de 20 de junho de 1995).

2.18.2.1.5. O IRRF pago por Investidor(es) pessoa jurídica tributada pelo lucro presumido ou real é considerado antecipação, gerando o direito à compensação do montante retido com o imposto de renda devido no encerramento de cada período de apuração (artigo 76, I, da Lei nº 8.981/95). O rendimento também deverá ser computado na base de cálculo do IRPJ e da CSLL. As alíquotas do IRPJ correspondem a 15% (quinze por cento) e adicional de 10% (dez por cento), sendo o adicional calculado sobre a parcela do lucro real que exceder o equivalente a R\$240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais) por ano; a alíquota da CSLL, para pessoas jurídicas, corresponde a 9% (nove por cento). Em alguns casos o montante de IRRF eventualmente não utilizado na declaração formará saldo negativo de imposto de renda passível de restituição ou compensação com tributos de períodos subsequentes





administrados pela Secretaria da Receita Federal (artigo 2º, §4º, III e 6º, §1º, II, da Lei nº 9.430, de 27 de dezembro de 1996).

2.18.2.1.6. As carteiras dos fundos de investimento (exceto fundos de investimento imobiliário) estão isentas do imposto de renda (artigo 28, §10, da Lei nº 9.532, de 10 de dezembro de 1997). Na hipótese de aplicação financeira em CRI realizada por instituições financeiras, sociedades de seguro, entidades de previdência complementar abertas, entidades de previdência privada fechadas, sociedades de capitalização, sociedades corretoras de títulos, valores mobiliários e câmbio, sociedades distribuidoras de títulos e valores mobiliários e sociedades de arrendamento mercantil, há dispensa de retenção na fonte e do pagamento em separado do imposto de renda sobre os rendimentos ou ganhos líquidos auferidos (artigo 77, I, da Lei nº 8.981/95, na redação da Lei nº 9.065/95 e artigo 5º da Lei nº 11.053, de 29 de dezembro de 2004). Não obstante a isenção de retenção na fonte, os rendimentos decorrentes de investimento em CRI por essas entidades, via de regra e à exceção dos fundos de investimento, serão tributados pelo IRPJ, à alíquota de 15% (quinze por cento) e adicional de 10% (dez por cento) e pela CSLL, à alíquota de 15% (quinze por cento).

2.18.2.1.7. Em relação ao(s) Investidor(es) residente(s), domiciliado(s) ou com sede no exterior, aplica-se, como regra geral, o mesmo tratamento tributário cabível em relação ao(s) Investidores residente(s) ou domiciliado(s) no País (artigo 78 da Lei nº 8.981/95). Por sua vez, há um regime especial de tributação aplicável ao(s) Investidor(es) externo(s) cujos recursos adentrarem o País de acordo com as normas e condições do Conselho Monetário Nacional (Resolução nº 2.689, de 26 de janeiro de 2000). Nessa hipótese, os rendimentos auferidos pelo(s) Investidor(es) estrangeiro(s) estão sujeitos à incidência do imposto de renda à alíquota máxima de 15% (artigo 81 da Lei nº 8.981/95, artigo 11 da Lei nº 9.249, de 26 de dezembro de 1995, artigo 16 da Medida Provisória nº 2.189-49, 23 de agosto de 2001).

2.18.2.1.8. Com relação ao(s) Investidor(es) estrangeiro(s), este(s) fica(m) isento(s) do imposto de renda os ganhos de capital auferidos: (i) em operações realizadas em bolsas de valores, de mercadorias, de futuros e assemelhadas, com exceção dos resultados positivos auferidos nas operações conjugadas que permitam a obtenção de rendimentos predeterminados, e (ii) nas operações com ouro, ativo financeiro, fora de bolsa (artigo 81, §§ 1º e 2º, "b", da Lei nº 8.981/95). Outros rendimentos auferidos pelo(s) Investidor(es) estrangeiro(s), não definido como ganho de capital (à exceção de dividendos, atualmente isentos no Brasil), sujeitam-se à incidência do imposto de renda à alíquota de (i) 10% (dez por cento), em relação a aplicações nos fundos de investimento em ações, operações de "swap" e operações realizadas em mercados de liquidação futura, fora de bolsa; e (ii) 15% (quinze por cento), nos demais casos, inclusive aplicações/operações financeiras de renda fixa, realizadas no mercado de balcão ou em bolsa (artigo 81 da Lei nº 8.981/95 e artigo 11 da Lei nº 9.249/95).



2.18.2.1.9. O regime privilegiado indicado acima não se aplica aos investimentos estrangeiros oriundos de país ou jurisdição que não tribute a renda ou que a tribute a alíquota efetiva máxima inferior a 20% (vinte por cento), hipótese em que o(s) Investidor(es) externo(s) sujeitar-se-á(ão) às mesmas regras de tributação previstas para Investidor(es) residente(s) ou domiciliado(s) no Brasil (artigo 29, §1º, da Medida Provisória 2.158-35, 24 de agosto de 2001, artigo 16, §2º, da Medida Provisória nº 2.189-49/01, artigo 24 da Lei nº 9.430/96 e artigo 8º da Lei 9.779, de 19 de janeiro de 1999). Haverá também incidência do IRPF à alíquota de 0,005%, como antecipação, no caso de operações realizadas em bolsas de valores, de mercadorias, de futuros, e assemelhadas, no Brasil (artigo 78 da Lei nº 8.981/95 c/c artigo 2º, “caput” e §1º, da Lei nº 11.033/04 e artigo 10, §3º, I, “b”, da Instrução Normativa nº 487, de 30 de dezembro de 2004, do Secretário da Receita Federal). A Secretaria da Receita Federal divulga lista exaustiva dos referidos países e jurisdições, atualmente constantes da Instrução Normativa nº 188, de 6 de agosto de 2002.

2.18.2.1.10. É responsável pela retenção do IRRF a pessoa jurídica que efetuar o pagamento dos rendimentos ou a instituição ou entidade que, embora não seja fonte pagadora original, faça o pagamento ou crédito dos rendimentos ao beneficiário final (artigo 6º do Decreto-Lei nº 2.394, de 21 de dezembro de 1987, e artigo 65, §8º, da Lei nº 8.981/95). As normas editadas pela CETIP contêm regras procedimentais relativas à retenção e recolhimento do IRRF em se tratando de operações com CRI registrados para negociação no Sistema Nacional de Ativos (SNA), administrado e operacionalizado pela CETIP.

2.18.2.1.11. A retenção deve ser efetuada por ocasião do pagamento ou crédito dos rendimentos ao(s) Investidor(es), ou da alienação do papel (artigo 65, §7º, da Lei nº 8.981/95), e o recolhimento do IRRF deve ser realizado (i) na data da ocorrência do fato gerador, nos casos de rendimentos atribuídos a residentes ou domiciliados no exterior e de pagamentos a beneficiários não identificados; (ii) até o terceiro Dia Útil subsequente ao decêndio de ocorrência dos fatos geradores, nos casos de aplicações financeiras (artigo 70, I, “b”, 1, da Lei nº 11.196, de 21 de novembro de 2005).

## 2.18.2.2. Contribuições para os Programas de Integração Social – “PIS” e Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social – “COFINS”

2.18.2.2.1 As contribuições para o PIS e COFINS incidem sobre o valor do faturamento mensal das pessoas jurídicas, assim entendido, na sistemática não-cumulativa, o total das receitas na sistemática não-cumulativa, por estas auferidas, independentemente de sua denominação ou classificação contábil.

2.18.2.2.1.1. O total das receitas compreende a receita bruta da venda de bens e serviços nas operações em conta própria ou alheia e todas as demais receitas auferidas pela pessoa jurídica, ressalvadas algumas exceções, como as receitas não-operacionais, decorrentes da venda de ativo permanente (arts.2º e 3º da Lei nº 9.718, de 27 de novembro de 1998, e



artigo 1º das Leis nºs 10.637, de 30 de dezembro de 2002 e 10.833, de 29 de dezembro de 2003 e alterações subsequentes).

2.18.2.2.2. Porém, os rendimentos em CRI auferidos por pessoas jurídicas não-financeiras não serão tributados pela COFINS e pela Contribuição ao PIS caso a respectiva pessoa jurídica apure essas contribuições pela sistemática não-cumulativa uma vez que, tendo em vista que as pessoas jurídicas tributadas pelo PIS e pela COFINS de acordo com a sistemática não-cumulativa atualmente gozam da incidência dessas contribuições à alíquota zero, fixada pelo Decreto nº 5.442/2005, sobre receitas financeiras (como o seriam as receitas reconhecidas por conta dos rendimentos em CRI). Se a pessoa jurídica for optante pela sistemática cumulativa, também não haverá a incidência sobre os rendimentos em CRI pois, nessa sistemática, a base de cálculo é a receita bruta, e não a totalidade das receitas auferidas (o que exclui a receita financeira). Sobre os rendimentos auferidos por Investidor(es) pessoa(s) física(s) não há incidência dos referidos tributos. Já as instituições do sistema financeiro sujeitam-se ao PIS e COFINS sob regime próprio, à alíquota total de 4,65% (quatro vírgula sessenta e cinco por cento) sobre a receita bruta subtraída dos custos de captação (Lei 9.701, de 17 de novembro de 1998, artigo 1º da Medida Provisória nº 2.158-35/01 e artigo 18 da Lei nº 10.684, de 30 de maio de 2003).

2.18.2.2.3. O pagamento das contribuições para o PIS e COFINS deve ser efetuado até o último Dia Útil da primeira quinzena do mês subsequente ao de ocorrência dos fatos geradores (auferimento das referidas receitas) pelo(s) Investidor(es) pessoa jurídica (artigo 18 da Medida Provisória nº 2.158-35/01).

2.18.2.2.4. Na hipótese de aplicação financeira em CRI realizada por instituições financeiras, sociedades de seguro, entidades de previdência complementar abertas, entidades de previdência privada fechadas, sociedades de capitalização, sociedades corretoras de títulos, valores mobiliários e câmbio, sociedades distribuidoras de títulos e valores mobiliários e sociedades de arrendamento mercantil, à exceção dos fundos de investimento, os rendimentos serão tributados pela COFINS, à alíquota de 4% (quatro por cento) ; e pelo PIS, à alíquota de 0,65% (zero vírgula sessenta e cinco por cento).

### **2.18.2.3. Imposto sobre Operações Financeiras – IOF**

2.18.2.3.1. Imposto sobre Operações com Títulos e Valores Mobiliários (IOF/Títulos): As operações com Certificados de Recebíveis Imobiliários estão sujeitas à alíquota zero de IOF, na forma do artigo 32, §2º, VI do Decreto 6.306/2007, com sua redação alterada pelo Decreto 7.487/2011.

2.18.2.3.2. Imposto sobre Operações de Câmbio (IOF/Câmbio): Investimentos estrangeiros realizados nos mercados financeiros e de capitais de acordo com as normas e condições do Conselho Monetário Nacional (Resolução CMN nº 2.689) estão sujeitos à incidência do

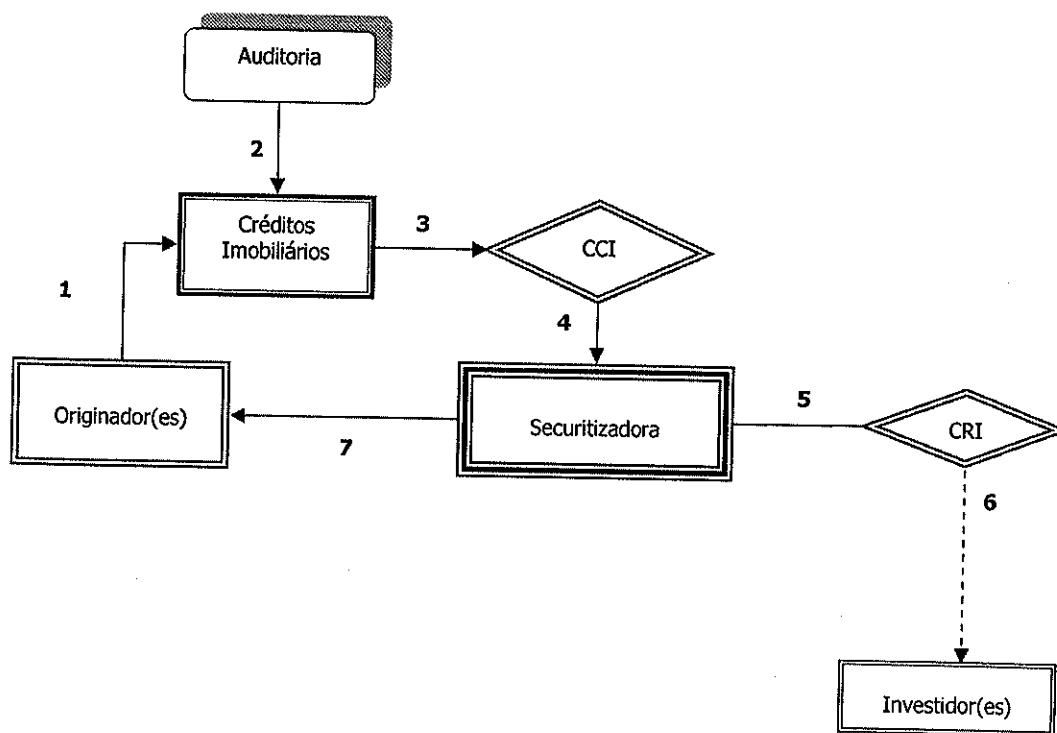


IOF/Câmbio à alíquota de 6% (seis por cento) no ingresso e à alíquota zero no retorno dos recursos.

**2.19. Publicações:** As publicações relacionadas aos atos ou fatos de interesse do(s) Investidor(es) serão efetuadas no jornal "O Dia" em circulação no Estado de São Paulo e no website da empresa ([http://www.braziliansecurities.com.br/m21.asp?cod\\_pagina=1093&cod\\_pai=1002](http://www.braziliansecurities.com.br/m21.asp?cod_pagina=1093&cod_pai=1002)), podendo a Securitizadora, mediante comunicação prévia ao Agente Fiduciário e aos detentores dos CRI, alterar referido veículo de comunicação, através de aditamento ao Termo.

### CLÁUSULA 3 – DA ESTRUTURA DA OPERAÇÃO

3.1. A operação de Securitização é estruturada da seguinte forma:



1. O(s) Originador(es) possui(em) Créditos Imobiliários, originados do(s) Contrato(s) Imobiliário(s);
2. A(s) Empresa(s) de Auditoria dos Créditos Imobiliários realizou(aram) a auditoria dos Créditos Imobiliários;
3. O(s) Originador(es) emitem a(s) CCI com lastro nos Créditos Imobiliários escolhidos pela Securitizadora;
4. O(s) Originador(es) cede(m) os Créditos Imobiliários representados pelas CCI para a Securitizadora;
5. A Securitizadora emite o(s) CRI com lastro nas CCI;
6. O(s) CRI é (são) distribuído(s) no mercado;
7. O(s) Investidor(es) subscreve(m) e integraliza(m) o(s) CRI.



## CLÁUSULA 4 - DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS

4.1. O valor total dos Créditos Imobiliários vinculados à presente Securitização é de 26.496.187,50 (vinte e seis milhões, quatrocentos e noventa e seis mil, cento e oitenta e sete reais e cinquenta centavos).

4.2. As características individuais dos Créditos Imobiliários vinculados ao Termo, tais como identificação do(s) Devedor(es), valor nominal, Imóvel(is) a que estão vinculados, indicação e condições pertinentes aos respectivos Cartórios de Registro de Imóveis, estão descritas e individualizadas no Anexo I, que para todos os fins e efeitos de direito é parte integrante do Termo.

4.2.1. **Características da Carteira de Créditos Imobiliários lastro da Emissão:** A Carteira de Créditos Imobiliários possuem as seguintes características:

- a) O(s) Imóvel(is) está(ão) performado(s), ou seja, com construção concluída, e com o respectivo auto de conclusão ou documento equivalente para os fins legais formalmente concedido pelo Órgão Administrativo competente, vinculados ao(s) Contrato(s) Imobiliário(s), para os fins de atendimento ao disposto no artigo 6º, inciso I da Instrução CVM 414.
- b) Apontamento na Serasa: foram aceitos Créditos Imobiliários com restrição no valor de até R\$ 1.000,00 (um mil reais) para LTV menor que 80% (oitenta por cento) ou até R\$ 3.000,00 (três mil reais) para LTV menor que 50% (cinquenta por cento));
- c) Todos os Créditos Imobiliários possuem seguros de MIP e DFI;
- d) Prazo máximo remanescente do(s) Contrato(s) Imobiliário(s): igual ou inferior 359 (trezentos e cinquenta e nove) meses;
- e) Índice de Reajuste do(s) Contrato(s) Imobiliário(s): Para todos os Créditos Imobiliários as parcelas do(s) Contrato(s) Imobiliário(s) têm seu principal acrescido de uma determinada taxa de juros efetiva, calculados pelo sistema de Tabela Price ou Sistema de Amortização Constante ("SAC") ou Sistema de Amortização em Série Gradiente e são reajustadas mensalmente pelo IGP-M;
- f) Taxa de juros do(s) Contrato(s) Imobiliário(s): Todos os Créditos Imobiliários têm seu principal acrescido de uma determinada taxa de juros efetiva, calculados pelo sistema de Tabela Price, Sistema de Amortização Constante ("SAC") ou Sistema de Amortização em Série Gradiente. A taxa média da carteira é de 13,3047%;
- g) Para análise da capacidade de pagamento do(s) Devedor(es) dos Créditos Imobiliários, foi verificado: (i) para contratos com vigência superior a 12 (doze) meses, considerou-se a inexistência de mais de 1 (uma) prestação com atraso superior a 30 (trinta) dias; e (ii) para contratos que não tenham superado 12 (doze) meses de vigência, foi critério de seleção o comprometimento máximo da renda com a prestação do financiamento de até 30% (trinta por cento); e
- h) Os Créditos Imobiliários estão representados na forma de CCI conforme disposto na Lei nº 10.931/04.



**4.2.2.** Na presente Emissão para 08 (oito) Créditos Imobiliários, conforme identificados na tabela abaixo, o(s) Originadore(s) obrigou(aram)-se como Coobrigado(s) a recomprar tais Créditos Imobiliários.

| Devedor(es)                  | Cedente  | SD Devedor (R\$)    |
|------------------------------|--|---------------------|
| DARLEY RIBEIRO DOS SANTOS    | ALGARVE INCORPORADORA SPE LTDA.                        | 201.046,15          |
| GILSON MARIANO DA SILVA      | ALGARVE INCORPORADORA SPE LTDA.                        | 209.168,55          |
| WILMAR VEIGA VASQUES JUNIOR  | HELBOR EMPREENDIMENTOS S.A.                            | 311.977,73          |
| FERNANDO HENRIQUE MARTINS    | HELBOR EMPREENDIMENTOS S.A.                            | 345.607,63          |
| ROSILDA DE JESUS RISSONI     | HELBOR EMPREENDIMENTOS S.A.                            | 60.650,29           |
| ANESIO MARCELINO DE OLIVEIRA | IBICELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA              | 153.247,35          |
| EVERTON LUIS PEREIRA         | IGUATEMI PORTO ALEGRE DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA | 98.253,53           |
| THIAGO PEREIRA LIMA          | INCORPORAÇÃO CLASSIC LTDA                              | 150.853,59          |
| <b>TOTAL</b>                 |  | <b>1.530.804,82</b> |

**4.3. Auditoria dos Créditos Imobiliários:** A seleção dos Créditos Imobiliários foi realizada pela(s) Empresa(s) de Auditoria dos Créditos Imobiliários, FPS e Interservicer contratada(s) para esta finalidade, por ocasião da aquisição dos Créditos Imobiliários de acordo com os critérios estabelecidos pela Securitizadora. A prestação de serviços de auditoria dos Créditos Imobiliários corresponde a verificação e conciliação com o(s) Originador(es) das condições contratadas no(s) Contrato(s) Imobiliário(s), comparativamente com os fluxos financeiros projetados nesse(s) Contrato(s) Imobiliário(s). A análise mencionada corresponde à:

- (i) verificação das estipulações de cada um do(s) Contrato(s) Imobiliário(s), do ponto de vista jurídico e financeiro;
- (ii) confirmação dos valores de saldo devedor, séries de prestações e prazo;
- (iii) condições de pagamento, indexadores e parâmetros de cobrança;
- (iv) identificação das alterações contratuais ocorridas, sua natureza e frequência;
- (v) projeção do fluxo de recebíveis por unidade, por grupo de indexadores;
- (vi) segmentação da Carteira de Créditos Imobiliários segundo parâmetros previamente estabelecidos para qualificação dos Créditos Imobiliários para a aquisição pela Securitizadora, considerando aspectos como a regularidade cadastral, a relação saldo devedor/valor de avaliação, a regularidade no pagamento das obrigações pretéritas, bem como outros aspectos que sejam estabelecidos pela Securitizadora.



**4.3.1. Análise dos Empreendimentos:** Foram analisados pela(s) Empresa(s) de Auditoria dos Créditos Imobiliários contratadas pela Securitizadora os seguintes documentos e informações relativas ao(s) Imóvel(is), conforme relação abaixo:

- (i) certidão de matrícula abrangendo pelo menos 20 (vinte) anos, com negativa de ônus reais, alienações e ações reipersecutórias sobre o(s) Imóvel(is), emitida há menos de 30 (trinta) dias da data da aquisição dos Créditos Imobiliários;
- (ii) certidão de quitação de taxas condominiais, firmada pela administradora ou síndico, com firma reconhecida. Quando assinada pelo síndico, a certidão deverá estar acompanhada da ata de eleição do síndico;
- (iii) certidões negativas de tributos perante a Prefeitura;
- (iv) apólices dos seguros contra danos físicos ao(s) Imóvel(is), morte e invalidez permanente bem como comprovante de quitação dos respectivos prêmios;
- (v) dados cadastrais do(s) Devedor(es); e
- (vi) análise do valor de avaliação do(s) Imóvel(is), com base nos laudos de avaliação expedidos por empresas de engenharia aprovadas pela Securitizadora, com validade de até 6 (seis) meses da data de aquisição.

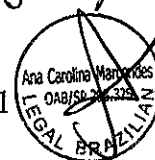
**4.3.1.1. Avaliação dos Imóveis:** O(s) Imóvel(is) vinculados aos Créditos Imobiliários foram objeto de avaliação individual por empresa especializada, com a emissão dos competentes Laudos de Avaliação. A Securitizadora aceita as avaliações do(s) Imóvel(is) feitas até pelo menos 06 (seis) meses antes da aquisição dos Créditos Imobiliários. Nesta Emissão, as empresas que avaliaram os Imóveis foram:

| Empresa                           | CNPJ               |
|-----------------------------------|--------------------|
| DLR Engenheiros Associados S.A.   | 00.100.002/0001-52 |
| Engebanc Engenharia e Cons. Ltda. | 69.026.144/0001-13 |
| Dexter Engenharia S/C Ltda.       | 67.566.711/0001-52 |

**4.4. Administração dos Créditos Imobiliários:** A cobrança administrativa dos Créditos Imobiliários será realizada diretamente pela Empresa Administradora, Interservicer, nos termos abaixo, cujos serviços compreendem:

**4.4.1. Atendimento ao(s) Devedor(es):** Atendimento telefônico ou pessoal ao(s) Devedor(es) para prestação de esclarecimentos ou informações a respeito da evolução do(s) Contrato(s) Imobiliário(s) e respectivas renegociações, as quais somente poderão ser realizadas se expressamente autorizadas pela Securitizadora ou pelo Agente Fiduciário, amortizações ou liquidações.

**4.4.2. Cobrança:** Emissão e encaminhamento das informações à rede bancária nacional para o processamento dos boletos de pagamento relativos às prestações mensais dos Créditos Imobiliários, intermediárias e residuais, devidas pelo(s) Devedor(es) em razão do(s)



Contrato(s) Imobiliário(s), com base nas condições efetivamente contratadas, bem como o acompanhamento das respectivas baixas.

**4.4.2.1.** O pagamento referido neste item será efetuado pelo(s) Devedor(es) através da rede bancária nacional diretamente na Conta da Emissão.

**4.4.3. Evolução dos Saldos Devedores:** Cálculo da evolução de saldo devedor devido pelo(s) Devedor(es) em razão do(s) Contrato(s) Imobiliário(s), com base nas condições contratadas.

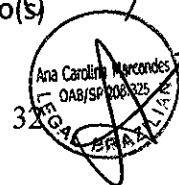
**4.4.4. Relatórios:** Elaboração e envio à Securitizadora e ao Agente Fiduciário de relatórios mensais contendo informações gerenciais e contábeis sobre o comportamento da Carteira sob sua administração, incluindo informações discriminadas sobre pagamentos recebidos, volume de inadimplência e saldos devedores.

**4.4.5. Alterações Contratuais:** Cadastramento de eventuais alterações do(s) Contrato(s) Imobiliário(s), decorrentes de transferências ou sub-rogações, renegociações, termos aditivos, acordos, utilização do FGTS ou alterações na legislação própria do Sistema Financeiro da Habitação ou do Sistema Financeiro Imobiliário.

**4.4.6. Guarda e Manutenção da Documentação:** Guarda e manutenção de toda a documentação que esteja na sua posse ou sob seu controle em decorrência da contratação dos serviços pela Securitizadora.

**4.4.7. Procedimento de cobrança dos Créditos Imobiliários pela(s) Empresa(s) Administradora(s):** A(s) Empresa(s) Administradora(s) prestará(ão) os serviços relativos à cobrança dos Créditos Imobiliários, conforme o cronograma abaixo.

- D+01: Verificada a falta de pagamento, a(s) Empresa(s) Administradora(s) emite(m) relatório à Securitizadora e ao Agente Fiduciário;
- D+05: Telefonema ao(s) Devedor(es) para verificar o motivo do atraso e eventualmente agendar data para pagamento. O pagamento deverá ser efetuado antes do dia D+10;
- D+15: 2º telefonema ao(s) Devedor(es) para verificar se o problema persiste, e se há intenção de pagamento;
- D+30: 3º telefonema cientificando o(s) Devedor(es) de que se o pagamento não for efetuado no período de 10 (dez) dias deste telefonema, lhe será enviado aviso de cobrança, mediante notificação extrajudicial. Elaboração e envio de relatório à Securitizadora e ao Agente Fiduciário sobre o andamento do procedimento de cobrança;
- D+40: Emite o 1º aviso de cobrança, através de Carta Registrada endereçada ao(s) Devedor(es), informando o valor do débito, com todos seus acréscimos, solicitando providências para o seu pagamento;
- D+60: Emite o 2º aviso de cobrança através de Carta Registrada endereçada ao(s)





Devedor(es) informando o valor do débito, com todos seus acréscimos, e estabelecendo o prazo de 20 (vinte) dias para que o débito seja quitado;

- D+80: Emite correspondência ao Cartório de Registro de Imóveis competente, anexando demonstrativo das prestações em atraso, devidamente corrigidas e acrescidas dos juros e encargos devidos, para que seja providenciada, de acordo com o rito estabelecido na Lei nº 9.514/97, a intimação do(s) Devedor(es), para satisfação das prestações vencidas e as que vencerem até a data do pagamento, os juros convencionados, as penalidades e os demais encargos previstos no(s) Contrato(s) Imobiliário(s), os encargos legais, inclusive tributos, as contribuições condominiais imputáveis ao imóvel, além das despesas de cobrança e intimação. Nesta correspondência será concedido prazo de 15 (quinze) dias para o Devedor comparecer ao Registro de Imóveis e purgar a mora;
- D+110: Intimação pelo Cartório de Registro de Imóveis competente. Caso o Oficial do Registro não localize o(s) Devedor(es), ou se o(s) Devedor(es) se furtar(em) ao recebimento da intimação, procederá à intimação por edital, devendo publicar por 3 (três) dias em jornal de grande circulação local ou noutra de Comarca de fácil acesso, se no local não houver imprensa diária;
- D+125: Prazo final para o(s) Devedor(es) purgar a mora;
- D+128: Se purgada a mora pelo(s) Devedor(es), deverá ser providenciado o recebimento dos valores correspondentes, e respectivo crédito em favor da Securitizadora, convalidando o(s) Contrato(s) Imobiliário(s). Não purgada a mora, o Registro de Imóveis emitirá certidão de decurso de prazo e solicitará à Securitizadora o pagamento da Guia de Recolhimento de ITBI;
- D+134: A Securitizadora protocola no Cartório de Registro de Imóveis competente o Requerimento de Consolidação de Propriedade juntamente com a prova de quitação do ITBI;
- D+149: O Oficial de Registro de Imóveis averba a consolidação da propriedade do(s) Imóvel(is) em nome da Securitizadora;
- D+157: 1º Leilão Público (no mínimo, pelo valor de avaliação do(s) Imóvel(is));
- D+160: Envio para Securitizadora dos valores de arrematação e do auto de arrematação pelo leiloeiro. No caso de venda do(s) Imóvel(is) no 1º Leilão Público, será devolvida ao(s) Devedor(es) a diferença entre o valor apurado no leilão e a dívida acrescida de todas as despesas e encargos previstos na Lei nº 9.514/97, se houver;
- D+172: 2º Leilão Público (Imóvel(is) vai(ão) a leilão pelo maior lance desde que igual ou superior ao valor da dívida, das despesas, dos prêmios de seguro e dos encargos legais inclusive tributos, e das contribuições condominiais, conforme parágrafo 2º do artigo 27 da Lei nº 9.514/97);
- D+175: Envio para Securitizadora dos valores de arrematação (o caso de venda do(s) Imóvel(is) no 2º Leilão Público: devolução ao(s) Devedor(es), se for o caso, da diferença entre o valor apurado no leilão e a dívida acrescida de todas as despesas e encargos previstos na Lei nº 9.514/97) e do auto de 1ª e 2ª praças pelo leiloeiro, ou somente os autos de Leilão não havendo licitante nas 2 praças;
- D+181: Protocolar no Cartório de Registro de Imóveis o requerimento de extinção da



*[Handwritten signature]*



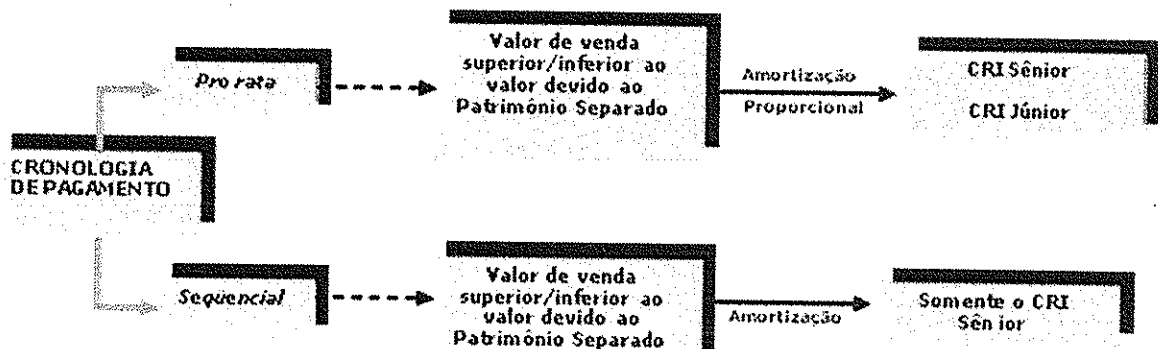
dívida e entrega ao(s) Devedor(es) de Termo de Quitação da Dívida a ser emitido pela Securitizadora;

D+195: Oficial de Registro de Imóveis averba o Termo de Quitação de Dívida;

D+210: Início de processo judicial para reintegração da posse com pedido liminar para desocupação do(s) Imóvel(is) em sessenta dias conforme artigo 30 da Lei nº 9.514/97. A sequência do processo consiste no recebimento da petição pelo Ofício do Juízo que foi escolhido por sorteio eletrônico para julgar a causa; autuação do processo; envio do processo para 1ª apreciação pelo MM. Juiz, que verificará se estão preenchidas as condições da ação para determinar então a citação do(s) Devedor(es), apreciar o pedido de liminar para reintegração de posse; após seguirá o processo com a contestação do(s) Devedor(es), cumprimento da liminar, etc.

4.4.8. Uma vez na posse do(s) Imóvel(is), a Securitizadora providenciará a avaliação do(s) Imóvel(is) e a sua comercialização, mediante a realização de leilões ou através de contratação de corretores de imóveis.

4.4.9. Quando da efetiva venda do(s) Imóvel(is), a Securitizadora providenciará a amortização do(s) CRI, na forma estabelecida na figura abaixo. Caso o valor de venda seja inferior ao valor devido ao Patrimônio Separado, os prejuízos decorrentes desta venda serão arcados pelo Patrimônio Separado.



1. Pagamento *Pro Rata*: quando o valor de venda for superior ou igual ao valor devido ao Patrimônio Separado, a amortização do(s) CRI será proporcional para o(s) CRI Sênior e para o(s) CRI Júnior;
2. Pagamento Sequencial: quando o valor de venda for inferior ao valor devido ao Patrimônio Separado, a amortização do(s) CRI ocorrerá somente para o(s) CRI Sênior.

## CLÁUSULA 5 - DA CLASSIFICAÇÃO DE RISCO

- 5.1. O(s) CRI objeto desta Emissão serão objeto de análise pela Fitch Rating Brasil Ltda. após a data de emissão, devendo uma cópia ser encaminhada ao Agente Fiduciário. A qualquer tempo poderá ser requerida pelos Investidores a atualização da classificação



de risco, que será contratada pela Securitizadora a cada 12 (doze) meses durante o prazo dos CRI.

5.2. O relatório inicial de Rating será disponibilizado no website da Securitizadora: <http://www.bfre.com.br/braziliansecurities/pt/portfolio/cris-emitidos>

Se requerida a atualização periódica o serviço de classificação de risco somente poderá ser interrompido com a anuência dos Investidores, reunidos em Assembleia conforme procedimentos descritos na clausula 12.

## **CLÁUSULA 6 - DA INSTITUIÇÃO DO REGIME FIDUCIÁRIO**

6.1. Na forma do artigo 9º da Lei nº 9.514/97, a Securitizadora institui Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários, vinculados ao Termo de Securitização, constituindo referidos Créditos Imobiliários lastro para a Emissão do(s) CRI pela Securitizadora.

6.1.1. O Regime Fiduciário instituído no Termo será efetivado mediante o registro do Termo na(s) Instituição(ões) Custodiante(s), nos termos previstos no parágrafo único do artigo 23 da Lei nº 10.931/04.

6.2. Os Créditos Imobiliários sob Regime Fiduciário vinculados ao Termo de Securitização são destacados do patrimônio da Securitizadora e passam a constituir Patrimônio Separado do patrimônio geral da Securitizadora, destinando-se especificamente à liquidação do(s) CRI e das demais obrigações relativas ao Regime Fiduciário instituído, assim permanecendo até que se complete o resgate de todos os CRI e a liquidação da totalidade dessas obrigações, conforme previsto no artigo 11 da Lei nº 9.514/97.

6.3. Os Créditos Imobiliários sob Regime Fiduciário somente responderão pelas obrigações inerentes ao Patrimônio Separado, bem como pelo pagamento dos custos de administração e obrigações tributárias, conforme previsto no Termo de Securitização.

6.4. Nenhum outro custo de administração, senão aqueles listados no Termo, será de responsabilidade do Patrimônio Separado sem a prévia e expressa autorização do(s) Investidor(es), na forma prevista no Termo.

6.5. Na forma do artigo 11 da Lei nº 9.514/97, os Créditos Imobiliários estão isentos de qualquer ação ou execução pelos credores da Securitizadora, exceto pelo(s) Investidor(es), não se prestando à constituição de garantias ou de excussão por outros credores da Securitizadora, por mais privilegiados que sejam, observado o disposto no artigo 76 da Medida Provisória 2.158-35, de 24 de agosto de 2001.



## **CLÁUSULA 7 - DA ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO SEPARADO E DAS OBRIGAÇÕES DA SECURITIZADORA**

7.1. Incumbe à Securitizadora gerir os Créditos Imobiliários vinculados ao Termo por si, por seus prepostos ou pela(s) Empresa(s) Administradora(s) contratada pela Securitizadora para esse fim, promovendo as diligências necessárias à manutenção de sua regularidade, notadamente a dos fluxos de pagamento das parcelas de amortização, juros e demais encargos e acessórios.

7.1.1. A contratação, pela Securitizadora, de qualquer terceiro para a execução dos serviços de administração do Patrimônio Separado dependerá de prévia e expressa anuência do(s) Investidor(es).

7.1.1.1. A Securitizadora deverá manter a disposição do(s) Investidor(es), para consulta, na sua sede indicada no preâmbulo do Termo e na sede do Agente Fiduciário, uma cópia do contrato firmado com a(s) Empresa(s) Administradora(s), e de qualquer outro documento relativo à referida contratação.

7.1.2. A contratação de qualquer terceiro para a administração do Patrimônio Separado não exige a Securitizadora do encargo da administração, que continuará sendo de sua responsabilidade.

7.2. Obriga-se a Securitizadora a administrar o Patrimônio Separado, mantendo registros contábeis independentes em relação ao patrimônio geral da Securitizadora, e a elaborar e publicar anualmente as demonstrações financeiras do Patrimônio Separado.

7.3. A totalidade do patrimônio da Securitizadora responderá pelos prejuízos que esta causar por descumprimento de disposição legal ou regulamentar, por negligência ou administração temerária ou, ainda, por desvio da finalidade do Patrimônio Separado.

## **CLÁUSULA 8 – SUBSTITUIÇÃO E MODIFICAÇÕES DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS**

8.1. Os Créditos Imobiliários que constituem o lastro do(s) CRI poderão ser objeto de substituições quando: (a) verificado vício de originação dos Créditos Imobiliários; e (b) a substituição for anuída pelo Agente Fiduciário.

8.2. Respeitados os limites e demais critérios estabelecidos nas cláusulas abaixo, a Securitizadora notificará o Agente Fiduciário, informando-lhe as condições da substituição e atestando que os novos Créditos Imobiliários atendem aos critérios dispostos no item 8.4 abaixo, devendo o Agente Fiduciário, no prazo de 5 (cinco) dias, anuir expressamente com a substituição.



Handwritten signature and the number 36.



8.3. Na hipótese de substituição dos Créditos Imobiliários, a Securitizadora providenciará a regularização do Termo, por meio de aditivo, bem como providenciará, se for o caso, as averbações necessárias nos Cartórios de Registros de Imóveis competentes, ou na(s) Instituição(ões) Custodiante(s), no prazo máximo de 30 (trinta) dias, contados da data do evento que justificar a substituição ou alterações.

8.4. Os Créditos Imobiliários dados em Substituição deverão, cumulativamente:

- a) ter as características semelhantes às dos Créditos Imobiliários substituídos tinham quando da Emissão, a critério da Securitizadora;
- b) ter valores de saldo a vencer, bem como prestações mensais, no mínimo correspondentes às dos Créditos Imobiliários substituídos e;
- c) não resultar em: (i) prorrogação superior a 24 (vinte e quatro) meses no prazo de vencimento dos Créditos Imobiliários; (ii) qualquer redução do valor principal dos Créditos Imobiliários integrantes do Patrimônio Separado; (iii) em alterações nas taxas de juros e de atualização monetária dos Créditos Imobiliários, nem tampouco em sua periodicidade de pagamento; (iv) em redução nos pagamentos mensais dos CRI e das obrigações correspondentes, com o conseqüente acúmulo das diferenças a serem pagas integralmente em uma única parcela; (v) prorrogação do prazo final de vencimento dos CRI.

8.4.1. Na hipótese prevista na alínea "b" acima, caso os Créditos Imobiliários substituídos apresente saldo devedor e parcelas superiores ao valor do crédito original, a diferença poderá ser resgatada mensalmente pela Securitizadora.

8.4.2. Serão aceitas substituições, observado o disposto neste item, até o limite de 30% do valor remanescente do(s) CRI ou do valor remanescente dos Créditos Imobiliários, o que for menor. Caso esta porcentagem seja ultrapassada, a substituição dependerá de aprovação do(s) Investidor(es).

8.5. A Securitizadora promoverá modificação no(s) Contrato(s) Imobiliário(s), e conseqüentemente nas CCI que lastreiam o(s) CRI, em virtude de (i) transferências ou sub-rogações; (ii) renegociações; (iii) termos aditivos; (iv) acordos; (v) utilização do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço ou (vi) superveniência de quaisquer disposições legais com repercussão direta ou indireta nas disposições aplicáveis ao Sistema Financeiro da Habitação e/ou Sistema de Financiamento Imobiliário, devendo informar tais modificações ao Agente Fiduciário.

#### **CLÁUSULA 9 – ALTERAÇÃO DAS CIRCUNSTÂNCIAS, REVOGAÇÃO OU MODIFICAÇÃO DA EMISSÃO**

9.1. A Securitizadora pode requerer à CVM a modificação ou revogação da Emissão, caso ocorram alterações posteriores, substanciais e imprevisíveis nas circunstâncias inerentes à



37



Emissão existentes na data do pedido de registro de distribuição ou que o fundamentem, que resulte em um aumento relevante dos riscos por ela assumidos e inerentes à própria Emissão. Adicionalmente, a Securitizadora pode modificar, a qualquer tempo, a Emissão, a fim de melhorar seus termos e condições para o(s) investidor(es), conforme disposto no parágrafo 3º do artigo 25 da Instrução CVM 400. Caso o requerimento de modificação das condições da Emissão seja aceito pela CVM, o prazo para distribuição da Emissão poderá ser prorrogado por até 90 (noventa) dias, contados da aprovação do pedido de modificação.

9.2. A revogação ou qualquer modificação na Emissão será imediatamente divulgada por meio do jornal onde a Securitizadora efetua suas publicações, conforme disposto no artigo 27 da Instrução CVM 400 ("Comunicação de Retificação"). Após a comunicação de Retificação, a Securitizadora só aceitará ordens daquele(s) investidor(es) que declarem-se ciente(s) dos termos dos termos da Comunicação de Retificação. O(s) Investidor(es) que já tiver(em) aderido à Emissão será(ão) comunicados diretamente a respeito da modificação efetuada, e será(ão) considerado(s) ciente(s) dos termos da modificação quando, passados 5 (cinco) Dias Úteis do recebimento da comunicação, não revogar(em) expressamente sua(s) ordem(ns). Nesta hipótese, a Securitizadora presumirá que o(s) Investidor(es) pretende(m) manter a declaração de aceitação à Oferta.

9.3. Em qualquer hipótese, a revogação torna ineficaz a Emissão e os atos de aceitação anteriores ou posteriores, devendo ser restituídos integralmente ao(s) Investidor(es) aceitante(s) os valores eventualmente dados em contrapartida à aquisição do(s) CRI, sem qualquer acréscimo, conforme disposto no artigo 26 da Instrução CVM 400.

## **CLÁUSULA 10 - DO AGENTE FIDUCIÁRIO**

10.1. A Securitizadora nomeia o Agente Fiduciário, com poderes gerais de representação da comunhão dos Investidores.

10.2. O Agente Fiduciário ora nomeado declara expressamente:

- a) aceitar integralmente o Termo de Securitização, com todas as suas cláusulas e condições;
- b) sob as penas da lei, não ter qualquer impedimento legal para o exercício da função que lhe é atribuída, conforme o Parágrafo Terceiro do artigo 66 da Lei nº 6.404/76;
- c) que é representado neste ato na forma de seu Estatuto Social, e que não possui nenhuma incompatibilidade e restrições para exercer o cargo, nos termos do artigo 10 da Instrução CVM 28;
- d) que verificou a regularidade da constituição das garantias reais e fidejussórias, bem como o valor dos bens dados em garantia, observando a manutenção de sua suficiência e exequibilidade, nos termos dos incisos IX do artigo 12 da Instrução CVM 28; e



- e) que tomou todas as cautelas e agiu com elevado padrão de diligência para assegurar que as informações prestadas pela Securitizadora sejam verdadeiras, consistentes, corretas e suficientes, nos termos do item 15 do Anexo III da Instrução CVM 414.

**10.3.** O Agente Fiduciário deverá exercer suas funções de acordo com o Termo e com a Primeira Rerratificação ao Contrato de Prestação de Serviços de Agente Fiduciário na 1ª emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Securitizadora, firmado em 21/03/2011. Este contrato encontra-se registrado no 7º Cartório de Registro de Títulos e Documentos desta Capital de São Paulo, microfilmado sobre o nº 1.769.404 em 27/04/2011.

**10.4.** O Agente Fiduciário receberá, a título de remuneração pelo desempenho dos deveres e atribuições que lhe competem, nos termos da lei e do Termo, a remuneração estabelecida no contrato acima mencionado, e descrita abaixo:

- a) parcela de implantação de serviços equivalente a uma parcela semestral antecipada, paga integralmente antes do início de implantação do serviço previsto no Termo;
- b) parcelas semestrais de R\$ 4.766,94 (quatro mil, setecentos e sessenta e seis reais e noventa e quatro centavos), líquida de impostos conforme item "f" abaixo, paga a primeira 2 (dois) dias após a assinatura do Termo. A data base do valor acima é o mês de agosto. As remunerações previstas neste item e no item (a) acima serão devidas mesmo após o vencimento do(s) CRI, caso o Agente Fiduciário ainda esteja atuando na cobrança de Créditos Imobiliários que ainda possuam parcelas em atraso;
- c) as parcelas referidas acima serão atualizadas pelo IGP-M, ou na sua falta, pelo mesmo índice que vier a substituí-lo, a partir da data base acima até as datas de pagamento de cada parcela, calculadas *pro rata die* se necessário;
- d) as remunerações não incluem as despesas com publicações, transporte, alimentação, viagens e estadias necessárias ao exercício da função de Agente Fiduciário, durante ou após a implantação do serviço, a serem cobertas pela Securitizadora, mediante pagamento das respectivas faturas emitidas diretamente em seu nome, ou de reembolso. Não estão incluídas, igualmente, despesas com especialistas, caso sejam necessários, tais como auditoria e/ou fiscalização, entre outros, ou assessoria legal à Securitizadora ou ao(s) Investidor(es), sendo que tais despesas com especialistas deverão ser, antes de incorridas, previamente aprovadas pela Securitizadora;
- e) no caso de inadimplemento da Securitizadora acerca das obrigações por ela assumidas perante o(s) Investidor(es), todas as despesas com procedimentos legais, inclusive as administrativas, em que o Agente Fiduciário venha a incorrer para resguardar os interesses do(s) titular(es) do(s) CRI deverão ser previamente aprovadas e adiantadas pelos mesmos, e posteriormente ressarcidas pela Securitizadora. Tais despesas a serem adiantadas pelos titulares do(s) CRI incluem também os gastos com honorários advocatícios, depósitos, custas e taxas judiciárias nas ações propostas pelo Agente Fiduciário ou decorrente de ações contra ele intentadas no exercício de sua função, ou ainda que lhe causem prejuízos ou riscos financeiros, enquanto representante da comunhão do(s) titular(es) do(s) CRI. As eventuais despesas, depósitos e custas judiciais



decorrentes da sucumbência em ações judiciais serão igualmente suportadas pelo(s) titular(es) do(s) CRI, bem como a remuneração e as despesas reembolsáveis do Agente Fiduciário na hipótese da Securitizadora permanecer em atraso com relação ao pagamento do(s) CRI desta por um período superior a 60 (sessenta) dias, podendo o Agente Fiduciário solicitar garantia do(s) titular(es) do(s) CRI para cobertura do risco da sucumbência;

- f) as remunerações serão acrescidas dos seguintes impostos: ISS (imposto sobre serviços de qualquer natureza), PIS (Contribuição ao Programa de Integração Social), COFINS e CSLL (Contribuição Social sobre Lucro Líquido) e quaisquer outros impostos que venham a incidir sobre a remuneração do Agente Fiduciário, excetuando-se o Imposto de Renda, nas alíquotas vigentes nas datas de cada pagamento.

**10.5.** Incumbe ao Agente Fiduciário ora nomeado, além dos deveres previstos em Lei, ou em ato normativo da CVM, em especial do artigo 12 da Instrução CVM 28, e observado o disposto nos itens 5.2 e 5.3 do contrato mencionado na cláusula 9.3 acima, celebrado com o Agente Fiduciário:

- a) zelar pela proteção dos direitos e interesses do(s) Investidor(es), empregando no exercício da função o cuidado e a diligência que todo homem ativo e probo emprega na administração dos próprios bens, acompanhando a atuação da Securitizadora na administração do Patrimônio Separado;
- b) adotar, quando cabível, medidas judiciais ou extrajudiciais necessárias à defesa dos interesses do(s) Investidor(es), bem como à realização dos créditos afetados ao Patrimônio Separado, caso a Securitizadora não o faça;
- c) exercer a administração do Patrimônio Separado, conforme estabelecido no Termo, na hipótese de: (i) insolvência da Securitizadora; (ii) descumprimento pela Securitizadora de toda e qualquer obrigação não pecuniária prevista no Termo, não sanada em 60 (sessenta) dias, contados de aviso escrito que lhe for enviado pelo Agente Fiduciário, exceto por aquelas obrigações para as quais esteja previsto um prazo específico no Termo, hipótese em que tal prazo prevalecerá, e; (iii) o não pagamento, pela Securitizadora, das obrigações, juros e remuneração do(s) CRI, havendo disponibilidade na conta corrente da Emissão, conforme previsto no Termo;
- d) promover, na forma prevista no Termo de Securitização, a liquidação do Patrimônio Separado;
- e) convocar assembleia geral do(s) Investidor(es) para deliberar sobre as normas de administração ou liquidação do Patrimônio Separado no caso de insuficiência do Patrimônio Separado;
- f) no caso de renúncia de suas funções em virtude da superveniência de conflitos de interesses ou de qualquer outra modalidade de inaptidão, permanecer no exercício dessas funções pelo prazo de até 30 (trinta) dias após a data de solicitação da renúncia, devendo, ainda, fornecer à Securitizadora ou a quem esta indicar, em até 30 (trinta) dias da data de sua renúncia, toda a escrituração, correspondência, registros magnéticos de informação e documentos em geral relacionados ao exercício de suas funções;





- g) conservar em boa guarda toda a escrituração, correspondência, registros magnéticos de informação e documentos em geral relacionados ao exercício de suas funções, recebidos da Securitizadora;
- h) verificar, no momento de aceitar a função, a veracidade das informações contidas no Termo de Securitização, no(s) CRI e demais documentos entregues pela Securitizadora, bem como a regularidade dos registros e averbações dos Créditos Imobiliários e do Termo de Securitização, respectivamente, nas instituições competentes, diligenciando no sentido de que sejam sanadas as omissões ou falhas de que tenha conhecimento;
- i) na forma prevista no inciso IX do artigo 12 da Instrução CVM 28, verificar a regularidade da constituição das garantias reais e fidejussórias, bem como o seu valor e exequibilidade acompanhando mensalmente, através de gestões junto à Securitizadora e do relatório que lhe for disponibilizado pela Empresa Administradora, diretamente ou através de prepostos que vier a indicar, o andamento do processo de transferência dos Créditos Imobiliários individualizados no Anexo I ao Termo, sua realização, especialmente quanto ao nível de inadimplência do(s) Devedor(es), bem como o andamento detalhado de seu fluxo;
- j) solicitar, quando considerar necessária, de forma fundamentada, auditoria extraordinária na Securitizadora, que será realizada às expensas da Securitizadora;
- k) elaborar anualmente relatório e colocá-lo sempre que solicitado, à disposição do(s) Investidor(es), na sede da Securitizadora e na sua própria sede, dentro de 04 (quatro) meses do encerramento do exercício social, o qual deverá conter, no mínimo, as seguintes informações: (a) Créditos Imobiliários, conforme identificados no Termo; (b) eventuais Modificações dos Créditos Imobiliários; (c) eventuais pagamentos antecipados dos Créditos Imobiliários, devendo, nesta hipótese, o(s) CRI vencer(em) antecipadamente na mesma proporção dos Créditos Imobiliários, conforme estabelecido no Termo; (d) cumprimento das obrigações assumidas pela Securitizadora nos termos do Termo e do(s) CRI;
- l) declarar sua aptidão para continuar exercendo a sua função de Agente Fiduciário;
- m) cientificar o(s) Investidor(es) e no prazo máximo de 30 (trinta) dias, acerca de eventual inadimplemento de obrigações atinentes à presente Securitização, por parte da Securitizadora;
- n) fornecer à Securitizadora termo de quitação, no prazo de 05 (cinco) dias depois de satisfeitos os Créditos Imobiliários e extinto o Regime Fiduciário, que servirá para baixa, na(s) Instituição(ões) Custodiante(s), dos Créditos Imobiliários, bem como do desbloqueio das CCI junto à CETIP;
- o) acompanhar o pagamento, pela Securitizadora, do(s) CRI, das despesas e das comissões relacionadas a referidos títulos, conforme previsto no Termo, através do envio de relatórios mensais pela Securitizadora;
- p) acompanhar e analisar: (i) a indicação de prestadores de serviços de análise prévia, auditoria e administração dos Créditos Imobiliários; (ii) a formalização das cessões de Créditos Imobiliários em substituição aos atuais, quando for o caso. A contratação de tais prestadores de serviços pela Securitizadora estará sujeita à anuência do Agente



Fiduciário. O(s) Investidor(es) será(ão) comunicado(s) da substituição do prestador de serviços.

**10.6.** O Agente Fiduciário responderá perante o(s) titular(es) de CRI pelos prejuízos que lhes causar por culpa ou dolo no exercício de suas funções.

**10.7.** A Securitizadora fornecerá ao Agente Fiduciário, até o dia 25 (vinte e cinco) de cada mês, os relatórios de gestão e posição financeira dos Créditos Imobiliários vinculados ao Termo de Securitização referentes ao mês imediatamente anterior.

**10.8.** O Agente Fiduciário poderá ser substituído em razão de sua destituição, renúncia, ou nas hipóteses previstas em lei ou em ato regulamentar da CVM, observado o quanto segue:

- a) em nenhuma hipótese a função de Agente Fiduciário poderá ficar vaga por um período superior a 30 (trinta) dias, dentro do qual deverá ser realizada convocação de Assembleia do(s) Investidor(es) para a escolha do novo Agente Fiduciário;
- b) a Assembleia do(s) Investidor(es), referida na alínea anterior, poderá ser convocada pelo Agente Fiduciário a ser substituído, pela Securitizadora, por Investidor(es) que represente(m) no mínimo 10% (dez por cento) do(s) CRI em Circulação, ou pela CVM;
- c) se a convocação da Assembleia não ocorrer até 15 (quinze) dias antes do termo final do prazo previsto na alínea "a" acima, caberá à Securitizadora convocá-la;
- d) ao(s) Investidor(es) somente é facultado proceder à substituição do Agente Fiduciário e à indicação de seu eventual substituto, após o encerramento do prazo de distribuição pública do(s) CRI, em Assembleia de Investidor(es), especialmente convocada para esse fim;
- e) a convocação da Assembleia de(s) Investidor(es) far-se-á mediante edital publicado por 3 (três) vezes, sendo a primeira com antecedência de 20 (vinte) dias, no jornal mandatado para Emissão, instalando-se em primeira convocação com a presença de titulares que representem, pelo menos, 2/3 (dois terços) do valor global do(s) CRI e, em segunda convocação, com qualquer número, somente sendo válida as deliberações tomadas pela maioria absoluta desse capital;
- f) a substituição do Agente Fiduciário fica sujeita à prévia comunicação à CVM, conforme disposto no artigo 4º da Instrução CVM 28;
- g) a substituição permanente do Agente Fiduciário deverá ser objeto de aditamento ao Termo, cabendo à Securitizadora providenciar as correspondentes averbações e registros;
- h) o Agente Fiduciário inicia o exercício de suas funções a partir da data de assinatura do Termo, devendo permanecer no exercício de tais funções até a sua efetiva substituição ou liquidação total do(s) CRI;
- i) o Agente Fiduciário nomeado em substituição ao atual não deverá receber remuneração superior à constante no contrato anteriormente mencionado, fixada para o Agente Fiduciário substituído;



- j) o Agente Fiduciário substituído deverá comunicar imediatamente a substituição ao(s) Investidor(es), mediante publicação em jornal mandatado para Emissão, bem como por carta com aviso de recebimento a cada detentor de CRI, às expensas da Securitizadora.

**10.9.** O Agente Fiduciário deverá renunciar às suas funções, sob pena de ser destituído pela Securitizadora ou pela Assembleia de Investidor(es), na hipótese da superveniência de conflito de interesses ou de qualquer outra modalidade de inaptidão de suas funções.

**10.10.** O Agente Fiduciário eleito em substituição, nos termos desta cláusula, assumirá integralmente os deveres, atribuições e responsabilidades constantes da legislação aplicável e do Termo de Securitização.

**10.11.** O Agente Fiduciário poderá ser destituído pelo voto de 2/3 (dois terços) do(s) Investidor(es), por deliberação em assembleia geral, na hipótese de descumprimento dos deveres previstos no artigo 13 da Lei nº 9.514/97, no respectivo contrato e no Termo.

#### **CLÁUSULA 11 – DA(S) INSTITUIÇÃO(ÕES) CUSTODIANTE(S)**

**11.1.** Compete à(s) Instituição(ões) Custodiante(s), de acordo com o(s) Contrato(s) de Custódia firmado(s) com o(s) Originador(es) e/ou com a Securitizadora:

- (i) verificar a regularidade da emissão da(s) CCI, analisando a(s) Escritura(s) de Emissão de CCI;
- (ii) manter sob sua custódia os instrumentos particulares e/ou a(s) Escritura(s) de Emissão de CCI, durante todo o período do contrato, se for o caso;
- (iii) manter o Termo de Securitização emitido pela Securitizadora sob sua custódia durante todo o período do contrato;
- (iv) realizar o registro escritural da(s) CCI;
- (v) enviar Declaração à Securitizadora atestando que o Termo de Securitização e a(s) CCI encontra(m)-se devidamente registrados e custodiados nos termos da Lei nº 10.931/04 e Instrução CVM 414, bem como demais legislações relacionadas.

**11.2.** A(s) CCI será(ão) custodiada(s) pela(s) Instituição(ões) Custodiante(s), nos termos da Lei nº 10.931/04, seguindo o seguinte roteiro:

- (i) é(são) firmado(s) os Contrato(s) de Custódia e Registro das CCI entre os Originadores e/ou a Securitizadora com a(s) Instituição(ões) Custodiante(s);
- (ii) o(s) Originador(es) emitirá(ão) a(s) Escritura(s) de Emissão e a(s) entregará(ão) à(s) Instituição(ões) Custodiante(s);
- (iii) a(s) Instituição(ões) Custodiante(s) verificar(ão) a regularidade da emissão da(s) CCI e providenciará(rão) o seu registro escritural;



- (iv) uma vez registrada(s) escrituralmente a(s) CCI, o(s) Originador(es) solicitará(ão) a transferência da(s) CCI para a Securitizadora;
- (v) uma vez comprovada pela Securitizadora a liquidação do(s) Créditos Imobiliários, a(s) CCI é (são) retirada(s) pela(s) Instituição(ões) Custodiante(s) do sistema de escrituração da(s) CCI, mediante emissão de termo de quitação, emitido pela Securitizadora, acompanhado pelo documento de identificação do credor da(s) CCI, emitido pela instituição escrituradora da(s) CCI e pela declaração da(s) Instituição(ões) Custodiante(s).

**11.3.** Para os fins de atendimento ao disposto nos §4º e §5º do artigo 18 e parágrafo único do artigo 23 da Lei nº 10.931/04, a(s) Instituição(ões) Custodiante(s) presta(m) as devidas declarações, que compõem o Anexo III ao Termo.

## **CLÁUSULA 12 - DAS ASSEMBLEIAS GERAIS**

**12.1.** O(s) Investidor(es) poderá(ão), a qualquer tempo, reunir-se em assembleia especial a fim de deliberar sobre a matéria de interesse comum.

**12.2.** A Assembleia de Investidor(es) poderá ser convocada pelo Agente Fiduciário, pela Securitizadora, por Investidor(es) que representem, no mínimo, 10% (dez por cento) dos CRI em Circulação, bem como pela CVM, sem prejuízo ao disposto no item 10.8. "b" acima.

**12.3.** Aplicar-se-á à Assembleia de Investidor(es), no que couber, o disposto na Lei nº 6.404/76, sobre a assembleia geral de debenturistas.

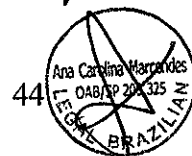
**12.4.** A Assembleia se instalará, em primeira convocação, com a presença de Investidores que representem, no mínimo, 2/3 (dois terços) do valor global dos CRI subscritos pelo(s) Investidor(es) e, em segunda convocação, com qualquer número de presentes, somente sendo válidas as deliberações tomadas pela maioria absoluta desse capital.

**12.5.** Cada CRI conferirá a seu titular o direito a um voto nas assembleias, sendo admitida a constituição de mandatários, titular(es) do(s) CRI ou não, observadas as disposições do §1º e §2º do artigo 126 da Lei nº 6.404/76.

**12.6.** Para efeito da constituição do quorum de instalação e/ou deliberação da Assembleia, será(ão) considerado(s) o(s) CRI em Circulação. Para efeitos de quorum de deliberação não serão computados os votos em branco.

**12.7.** Será facultada a presença dos representantes legais da Securitizadora nas assembleias.

**12.8.** O Agente Fiduciário deverá comparecer à Assembleia e prestar ao(s) Investidor(es) as informações que lhe forem solicitadas.



**12.9.** As deliberações tomadas pelo(s) titular(es) do(s) CRI, observados os quoruns estabelecidos no Termo, serão válidas e eficazes perante a Securitizadora, bem como, obrigam o(s) titular(es) do(s) CRI, independentemente de terem ou não comparecido à Assembleia.

### **CLÁUSULA 13 - DA LIQUIDAÇÃO DO PATRIMÔNIO SEPARADO**

**13.1.** Na ocorrência de qualquer um dos eventos abaixo descritos, o Agente Fiduciário assumirá imediatamente a administração do Patrimônio Separado e, nos 30 (trinta) dias subsequentes convocará Assembleia Geral de Investidor(es) a fim de deliberar pela liquidação do Patrimônio Separado ou pela continuidade de sua gestão pelo Agente Fiduciário, cuja remuneração será oportunamente fixada, observados os itens 5.2. e 5.3. do contrato firmado entre a Securitizadora e o Agente Fiduciário, conforme especificado no Termo:

- (i) pedido por parte da Securitizadora de qualquer plano de recuperação judicial ou extrajudicial a qualquer credor ou classe de credores, independentemente de ter sido requerida ou obtida homologação judicial do referido plano; ou requerimento, pela Securitizadora, de recuperação judicial, independentemente de deferimento do processamento da recuperação ou de sua concessão pelo juiz competente;
- (ii) pedido de falência formulado por terceiros em face da Securitizadora e não devidamente elidido ou cancelado pela Securitizadora, conforme o caso, no prazo legal;
- (iii) decretação de falência ou apresentação de pedido de autofalência pela Securitizadora;
- (iv) não pagamento pela Securitizadora das obrigações pecuniárias devidas a qualquer dos eventuais titulares dos CRI, nas datas previstas no Termo, não sanado no prazo de 15 (quinze) dias, desde que haja disponibilidade de caixa no Patrimônio Separado;
- (v) declarações falsas da Securitizadora nos termos do Termo ou dos demais documentos da operação de Securitização que sejam imputadas exclusivamente à Securitizadora, exceto se relacionadas à informações prestadas pela Securitizadora com base em relatório ou informações que lhe tenham sido fornecidas por terceiros; e
- (vi) falta de cumprimento pela Securitizadora de qualquer obrigação não pecuniária prevista no Termo, que a ela seja imputada, não sanada em 30 (trinta) dias corridos, contados da data do recebimento, pela Securitizadora, de aviso escrito que lhe for enviado pelo Agente Fiduciário.



**13.2.** A liquidação do Patrimônio Separado poderá ser realizada mediante transferência dos Créditos Imobiliários integrante do Patrimônio Separado ao Agente Fiduciário (ou à instituição administradora que vier a ser aprovada pelo(s) Investidor(es)), na qualidade de representante do(s) Investidor(es), para fins de extinção de toda e qualquer obrigação da Securitizadora decorrente do(s) CRI. Nesse caso, caberá ao Agente Fiduciário (ou à instituição administradora que vier a ser aprovada pelo(s) titular(es) de CRI), conforme deliberação do(s) Investidor(es): (a) administrar os Créditos Imobiliários que integram o Patrimônio Separado, (b) esgotar todos os recursos judiciais e extrajudiciais para a realização dos Créditos Imobiliários que lhe foi transferida, (c) ratear os recursos obtidos entre o(s) Investidor(es) na proporção de CRI detidos, e (d) transferir os recursos oriundos dos Créditos Imobiliários eventualmente não realizados ao(s) Investidor(es), na proporção de CRI detidos.

#### **CLÁUSULA 14 - DAS DECLARAÇÕES**

**14.1.** A Securitizadora declara, sob as penas da lei, que:

**14.1.1. Quanto aos Créditos Imobiliários que lastreiam o(s) CRI emitidos:**

- (i) foram constituídos de acordo com os padrões e limites estabelecidos no Termo;
- (ii) a Securitizadora se responsabiliza pela existência dos Créditos Imobiliários, nos exatos valores e nas condições enunciadas no respectivo instrumento de cessão desses créditos firmado com o(s) Originador(es);
- (iii) os Créditos Imobiliários encontram-se livres e desembaraçados de quaisquer ônus, gravames ou restrições de qualquer natureza, não tendo ocorrido qualquer fato impeditivo à sua cessão;
- (iv) os Créditos Imobiliários desta operação estão vinculados a Imóvel(is) performado(s), ou seja, com construção concluída, e com o respectivo auto de conclusão ou documento equivalente para fins legais formalmente concedido pelo Órgão Administrativo competente, vinculados aos Contratos Imobiliários, para os fins de atendimento ao disposto no artigo 6º inciso I da Instrução CVM 414;
- (v) os Créditos Imobiliários contam com garantia de alienação fiduciária, em conformidade com a Lei 10.931/04.

**14.1.2. Quanto à Propriedade:**

- (i) a Securitizadora passou a ser legítima credora do(s) Devedor(es) mediante a cessão dos Créditos Imobiliários, por meio da transferência da(s) CCI na CETIP;
- (ii) a(s) propriedade(s) do(s) Imóvel(is) encontra(m)-se livre(s) de qualquer ônus que não seja, quando for o caso, a alienação fiduciária em garantia do pagamento do pertinente Crédito Imobiliário.

**14.1.3. Quanto a esta operação de Securitização:**



- (i) esta operação, incluindo a aquisição de Créditos Imobiliários, a emissão da(s) CCI e do(s) CRI, é legítima em todos seus aspectos;
- (ii) todos os documentos inerentes a esta operação estão de acordo com a legislação aplicável;
- (iii) que no momento da assinatura do Termo, o seu registro de companhia aberta encontra-se atualizado perante a CVM, nos termos do item 11 do Anexo II da Instrução CVM 400/03;
- (iv) sob as penas da lei, que verificou e atesta a legalidade e ausência de vícios da presente operação de Securitização, declara ainda que é responsável pela veracidade, consistência, correção, qualidade e suficiência das informações prestadas no Prospecto, neste Termo de Securitização e aquelas fornecidas ao mercado por ocasião de registro durante a distribuição, nos termos do artigo 56 da Instrução CVM 400 e do 15 do Anexo III da Instrução CVM 414; e
- (v) que o Prospecto foi elaborado de acordo com as normas pertinentes e contém as informações relevantes necessárias ao conhecimento pelo(s) Investidor(es) da Oferta, do(s) CRI, da Securitizadora, suas atividades, situação econômico-financeira, os riscos inerentes à sua atividade e quaisquer outras informações relevantes, nos termos do § 5º do artigo 56 da Instrução CVM 400.

**14.3.** O Agente Fiduciário declara nos termos do item 15 do Anexo III da Instrução CVM 414 que verificou a legalidade e ausência de vícios da presente operação de securitização, além de ter agido com diligência para assegurar a veracidade, consistência, correção e suficiência das informações prestadas pela Emissora no Prospecto da Oferta e neste Termo de Securitização.

#### **CLÁUSULA 15 – DO DESDOBRAMENTO DO(S) CRI**

**15.1.** Nos termos do artigo 16 da Instrução CVM 414, poderá a Securitizadora após decorridos 18 (dezoito) meses da data de encerramento da distribuição, propor o Desdobramento do(s) CRI, de maneira que seu valor nominal unitário passe a ser inferior a R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), desde que atendidas as seguintes condições:

- a) que a Securitizadora esteja com seu registro de companhia aberta devidamente regularizado na CVM;
- b) que não tenha ocorrido o inadimplemento financeiro perante o(s) Investidor(es);
- c) que o Desdobramento seja aprovado em Assembleia Geral por maioria simples do(s) detentor(es) do(s) CRI em Circulação;
- d) que a presente Emissão seja objeto de atualização do relatório de classificação de risco por Agência de *Rating*, a cada período de 3 (três) meses; e
- e) que na forma do §2º do artigo 16 da Instrução 414 e do inciso III do §1º do artigo 5º, sejam arquivadas na CVM as demonstrações financeiras dos devedores e coobrigados, caso estes sejam responsáveis por mais de 20% (vinte por cento) dos Créditos Imobiliários.



## **CLÁUSULA 16 – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS**

**16.1.** O Termo de Securitização é celebrado em conformidade com as disposições da Lei nº 9.514/97, Lei nº 10.931/04 e da Instrução CVM 414.

**16.2.** A Securitizadora e o Agente Fiduciário obrigam-se ainda, mutuamente, a cumprir integral e fielmente as condições previstas no Termo de Securitização, de modo a assegurar o estrito cumprimento de todas as suas cláusulas e condições.

**16.3.** A Securitizadora se compromete a encaminhar para o Agente Fiduciário, anualmente, declaração constatando a existência ou não de decisões judiciais transitadas em julgado referentes a questões fiscais, previdenciárias ou trabalhistas e/ou quaisquer outras decisões, ainda que sujeitas a recurso, que possam prejudicar a capacidade da Securitizadora de honrar suas obrigações, bem como cópia de referidas decisões, se for o caso.

**16.4.** Poderá a Securitizadora e o Agente Fiduciário, a qualquer momento, celebrar aditivos ao Termo, em decorrência de (i) exigências formuladas pela CVM; (ii) quando verificado erro de digitação ou (iii) modificações que não representem prejuízo ao(s) Investidor(es), independente da aprovação do(s) Investidor(es) em assembleia geral.

**16.5.** O investimento em CRI envolve uma série de riscos que devem ser observados pelo(s) potencial(is) adquirente(s) do(s) CRI. Esses riscos envolvem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentações específicas, entre outros, que se relacionam à Securitizadora, ao(s) Devedor(es), as garantias constituídas, ao(s) Imóvel(is) vinculado(s) aos Créditos Imobiliários que lastreiam esta Emissão e ao(s) próprio(s) CRI. O(s) potencial(is) Investidor(es) deve(m) ler cuidadosamente todas as informações que estão descritas no Prospecto da Emissão e no Termo, antes de tomar uma decisão de investimento.

**16.6.** Todas as notificações, avisos ou comunicações exigidos no Termo, ou dele decorrentes, serão feitas através de carta protocolada ou carta registrada, requerendo-se devolução do recibo (ou equivalente), ou por telegrama, fax ou e-mail, confirmado por escrito conforme acima estabelecido, ou através da via cartorária ou judiciária. Qualquer notificação, aviso ou comunicação entregue, por qualquer outra via que não a cartorária ou a judiciária, será considerado recebido (a) 48 (quarenta e oito) horas depois do seu despacho em caso de telegrama, fax ou e-mail; (b) 10 (dez) dias após o seu despacho, no caso de carta registrada; e/ou (c) em caso de carta protocolada diretamente junto ao notificado, a data de recebimento com a assinatura no protocolo. As notificações, avisos ou comunicações a que se refere esta cláusula, serão enviados às partes nos endereços indicados neste instrumento ou nos endereços que quaisquer das partes indicarem por escrito às demais.

**16.7.** A nulidade, invalidade ou ineficácia de qualquer avença contida no Termo não prejudicará a validade e eficácia das demais, que serão integralmente cumpridas, obrigando-





se as partes a envidar seus melhores esforços de modo a acordar-se validamente para obter os mesmos efeitos da avença que tiver sido anulada, invalidada ou declarada ineficaz.

**16.8.** O Termo de Securitização é celebrado em caráter irrevogável e irretroatável, obrigando as partes contratantes e seus sucessores a qualquer título a cumpri-lo em todos os seus termos.

**16.9.** Para fins de execução dos créditos constituídos pelo Termo e pelo(s) CRI, bem como das obrigações dele oriundas, e de seus anexos, considera-se este instrumento título executivo extrajudicial de acordo com o artigo 585 do Código de Processo Civil Brasileiro.

**16.10.** Fica desde logo eleito o Foro da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, para dirimir quaisquer dúvidas ou controvérsias oriundas do Termo, com a exclusão de qualquer outro por mais privilegiado que seja.

E por estarem justos e contratados, assinam o presente em 04 (quatro) vias de igual teor e forma e para um só efeito, na presença de 02 (duas) testemunhas, que também a assinam.

São Paulo, 20 de agosto de 2011.



Página de assinaturas 1/2 do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários celebrado em 20 de agosto de 2011, entre a Brazilian Securities Companhia de Securitização e a Oliveira Trust DTVM S.A.

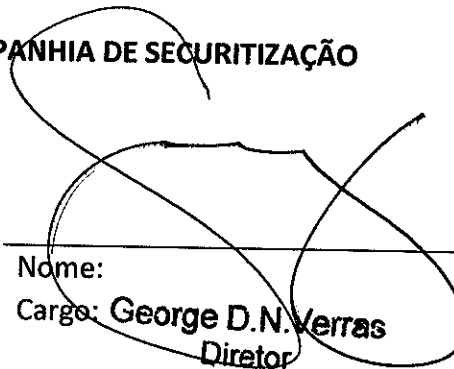
**BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**



Nome:

Cargo:

Roberto Saka  
RG. 11.826.883.7  
CPF: 075.594.008-33



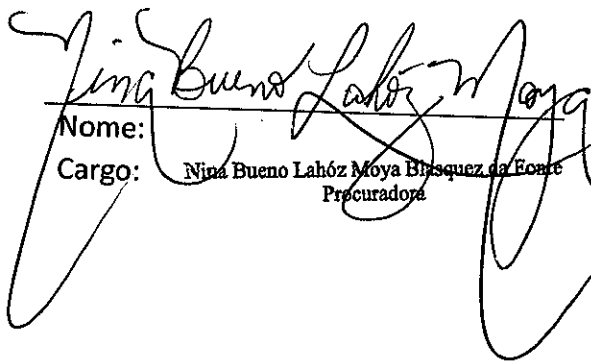
Nome:


Cargo: **George D.N. Verras**  
Diretor




Página de assinaturas 2/2 do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários celebrado em 20 de agosto de 2011, entre a Brazilian Securities Companhia de Securitização e a Oliveira Trust DTVM S.A.

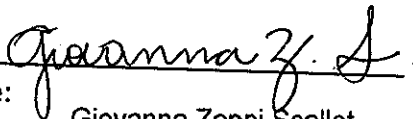
**OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.**  
Agente Fiduciário

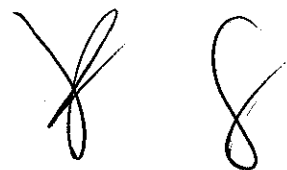
  
Nome: \_\_\_\_\_  
Cargo: Nina Bueno Lahóz Moya Bhsquez da Fonseca  
Procuradora

  
Nome: \_\_\_\_\_  
Cargo: Marcelo Takashi Yano de Andrade  
Procurador

**Testemunhas:**

  
Nome: \_\_\_\_\_  
RG: Karine S. Bincoletto  
CPF: CPF 350.460.308-96  
CPF: RG 33.317.575-X

  
Nome: \_\_\_\_\_  
RG: Giovanna Zoppi Scallet  
CPF: RG: 43451011  
CPF: CPF: 326.613.258-08





**ANEXO I ao TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS**  
**SÉRIES 2.011-253 e 2.011-254 – IDENTIFICAÇÃO DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS**

**Instituição(ões) Custodiante(s): (i) Oliveira Trust DTVM S.A., com sede na Avenida das Américas, nº 500, Bloco 13 – Grupo 205, Rio de Janeiro - RJ, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91 (“Oliveira Trust”); (ii) Banco Ourinvest S.A., inscrito no CNPJ/MF sob o nº 78.632.767/0001-20, com sede na Avenida Paulista, nº 1.728 – 1º, 2º, 10º e 11º andares, São Paulo – SP (“Banco Ourinvest”); e (iii) Companhia Província de Crédito Imobiliário inscrita no CNPJ sob o nº 87.091.716/0001-20, com sede na Rua Sete de Setembro, nº 601, Porto Alegre – RS (“Província”).**

| nº | Nome do Cliente                  | Originador                                  | Empreendimento                                     | Série CCI | nº CCI | Cartório  | Matrícula     | Assent. | Saldo Devedor | Garantia   | Habite-se / TVO | Situação do Registro | DT VENC TO | % Saldo Devedor Pelo Total da Emissão | Empresa Avaliadora        | Data de Avaliação |
|----|----------------------------------|---|--|-----------|--------|---|---------------|---------|---------------|------------|-----------------|----------------------|------------|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|
| 1  | DIOGO PAIVA MAGALHAES VENTURA    | ANGHOA – Construções e Empreendimentos Ltda | RUA BRIGADEIRO GALVAO 000036 ED. JAUAPERI 0172     | AH01      | 010    | 2º ORI DE SANTOS  | 80.826        | AV. 04  | 310.974,21    | 726.023,96 | HABITE-SE       | OK                   | 1/2/2022   | 1,17                                  | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11          |
| 2  | LEILA CRISTINA BOMFIM LIMA COSTA | ARC ENGENHARIA LTDA                         | R ROMULO GALVAO 000258 1305                        | B015      | 0015   | 3º ORI SALVADOR   | 98.630        | AV. 04  | 130.191,97    | 192.514,28 | HABITE-SE       | OK                   | 28/4/2031  | 0,49                                  | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11          |
| 3  | LEANDRO VIEIRA GABRIEL           | INCORPORAÇÃO GOYAZES LTDA                   | R 12 A 01 000000 803 0000                          | BLGV      | 5      | 1º ORI AP. GOIANIA  | 210.672       | R. 02   | 74.447,19     | 151.873,92 | HABITE-SE       | OK                   | 10/4/2017  | 0,28                                  | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11          |
| 4  | ARCHIMINO VIEIRA FILHO           | BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA   | R OROZIMBO MACHADO 000853 0000                     | BCN2      | 0008   | 1º ORI AMERICANA  | 38.185        | AV. 18  | 181.909,64    | 355.955,23 | HABITE-SE       | OK                   | 5/2/2025   | 0,69                                  | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11          |
| 5  | JUAREZ DA SILVA SABINO           | BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA   | RUA BARAO DO RIO BRANCO 000435 1102 BOX 15 A 0000  | 2010      | 690    | 1º ORI CRICIUMA   | 81822 E 81823 | AV. 03  | 176.492,22    | 459.942,01 | HABITE-SE       | OK                   | 25/5/2020  | 0,67                                  | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11          |
| 6  | WILSON MONTEZANO                 | BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA   | RUA VICTORIO VANUCCI 000244 0000                   | 2010      | 0435   | 1º ORI OSASCO   | 5.170         | AV. 10  | 123.255,90    | 253.113,36 | HABITE-SE       | OK                   | 13/5/2026  | 0,47                                  | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11          |
| 7  | WAGNER DOS SANTOS                | BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA   | RUA CESARIO JOAO CARETA 000000 2242 2240 0000      | 2010      | 0561   | 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE FRANCA - SP              | 66.779        | AV.13   | 30.763,69     | 92.351,75  | HABITE-SE       | OK                   | 6/8/2013   | 0,12                                  | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11          |
| 8  | ROSANA CARLA PEREIRA BARBOSA     | BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA   | ALAMEDA DAS SAMAMBAIAS 000620 APT0 105 0000        | 2010      | 1048   | REGISTO GERAL DE IMOVEIS SETIMO OFICIO DE SALVADOR/BA         | 35.866        | AV.03   | 411.339,58    | 574.866,42 | HABITE-SE       | OK                   | 22/10/2040 | 1,55                                  | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11          |
| 9  | CARLOS EDUARDO MONTEIRO BELLO    | BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA   | RUA PRUDENTE DE MORAES 001441 APT0 407 0000        | 2010      | 1172   | 5º OFICIAL DO REGISTRO DE IMOVEIS DO RIO DE JANEIRO/RJ        | 97.058        | AV.03   | 256.982,29    | 896.748,56 | HABITE-SE       | OK                   | 26/10/2018 | 0,97                                  | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11          |
| 10 | MARIA MORAES ALVES               | BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA   | RUA ICARO 000497 0000                              | 2011      | 0332   | REGISTRO DE IMOVEIS 1º OFICIO DE APUCARANA - PR               | 4.368         | AV.6    | 60.435,00     | 118.616,76 | HABITE-SE       | OK                   | 8/3/2037   | 0,23                                  | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11          |
| 11 | JOSE AUGUSTO DA COSTA            | BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA   | RUA LUPE COTRIM 000333 0000                        | 2011      | 0398   | 1º CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS COMARCA DE JUNDIAI - SP    | 20.483        | AV.9    | 99.336,05     | 208.352,92 | HABITE-SE       | OK                   | 16/2/2016  | 0,37                                  | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11          |
| 12 | EVAIR JOAO SCHUH                 | BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA   | AVENIDA PROFESSOR SYLLA MATTOS 000798 BL 27 APT 34 | 2011      | 0424   | 14º REGISTRO DE IMOVEIS DE SÃO PAULO/SP                       | 148.345       | AV.09   | 115.585,71    | 226.919,02 | HABITE-SE       | OK                   | 25/2/2026  | 0,44                                  | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11          |
| 13 | JOAO ROBERTO SILVA               | BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA   | RUA MERGULHAO CACADOR 000910 0000                  | 2011      | 0545   | OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE PORTO BELO -SC              | 18.740        | AV.6    | 42.019,11     | 160.906,21 | HABITE-SE       | OK                   | 25/10/2027 | 0,16                                  | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11          |
| 14 | LUIZ MARIA DE MELO               | BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA   | RUA PROFESSOR JOSE AUGUSTO BARRETO 000000 0000     | 2011      | 0603   | CARTORIO DO 1º OFICIO COMARCA DE NOSSA SENHORA DA GLORIA - SE | 9.473         | AV.06   | 52.881,61     | 156.569,19 | HABITE-SE       | OK                   | 2/6/2035   | 0,20                                  | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11          |
| 15 | GISLENE CRUZ SILVA MARCONATO     | BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA   | RUA MAESTRO ELIAS LOBO 000994 0052                 | 2011      | 0595   | 4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE SÃO PAULO - SP           | 58.117        | AV.06   | 127.677,71    | 531.107,24 | HABITE-SE       | OK                   | 2/4/2027   | 0,48                                  | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11          |
| 16 | EUFRASIO GONCALVES PEREIRA       | BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA   | RUA BELEM 000070 0000                              | 2011      | 0654   | OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS E ANEXO DE PINDAMONHAGABA      | 37.904        | AV.4    | 37.276,64     | 76.749,60  | HABITE-SE       | OK                   | 15/3/2031  | 0,14                                  | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11          |



| - SÃO PAULO |  |   |   |      |      |  |         |       |              |              |           |    |            |      |                           |          |
|-------------|--|---|---|------|------|--|---------|-------|--------------|--------------|-----------|----|------------|------|---------------------------|----------|
| 17          | RITA DE FATIMA RIBEIRO SANTOS            | BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA | RUA FREDERICO RIGOTTI 000726 0000                 | 2011 | 0694 | CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS - COMARCA DE SÃO LOURENÇO - MG   | 23.220  | AV.3  | 16.097,93    | 61.399,68    | HABITE-SE | OK | 17/9/2018  | 0,06 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |
| 18          | JOEL CAMARGO                             | BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA | RUA EDSON NOBRE DE LACERDA 000033 0000            | 2011 | 0660 | 3º OFICIO REGISTRO DE IMOVEIS DE GUARAPUAVA/RR   | 3.086   | AV.10 | 25.282,73    | 56.283,04    | HABITE-SE | OK | 21/3/2016  | 0,10 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |
| 19          | MARCELO ALVES NARCISO                    | BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA | AVENIDA GUADALUPE 000010 0000                     | 2011 | 0808 | REGISTRO DE IMOVEIS E ANEXO - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP   | 107.774 | AV.9  | 26.970,91    | 102.332,80   | HABITE-SE | OK | 28/3/2041  | 0,10 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |
| 20          | VANDERLEI SEGATO                         | BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA | RUA MALAQUE KFOURI BUCATER 000932 QD 42 0000      | 2011 | 0851 | 1º CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS - SÃO JOSE DO RIO PRETO   | 71.998  | AV.9  | 25.692,02    | 98.239,49    | HABITE-SE | OK | 29/3/2016  | 0,10 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |
| 21          | MARIA HELENA SORIANO                     | BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA | AVENIDA ANGELICA 000142 APT0 44 0000              | 2011 | 0873 | 15º OFICAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO, REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL | 122.957 | AV.10 | 73.201,49    | 189.315,68   | HABITE-SE | OK | 30/3/2041  | 0,28 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |
| 22          | ANTONIO ANTUNES RIBAS NETO               | BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA | RUA 3610 000270 APT 101 0000                      | 2011 | 0895 | 2º REGISTRO DE IMOVEIS - BALNEARIO CAMBURIU - SC   | 32.549  | AV.5  | 208.906,16   | 480.964,17   | HABITE-SE | OK | 30/4/2029  | 0,79 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |
| 23          | ANNA ELIZABETH FERREIRA DANTAS           | BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA | RUA CARLOS PEREIRA FALCAO 000500 APT0102 0000     | 2011 | 0905 | 1º REGISTRO DE IMOVEIS DE RECIFE - PE  | 100.256 | AV.06 | 146.097,29   | 289.601,83   | HABITE-SE | OK | 30/1/2027  | 0,55 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |
| 24          | RAQUEL DO CARMO DE SA                    | BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA | RUA 21 000023 0000                                | 2011 | 0848 | CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS - IPATINGA   | 29.927  | AV.6  | 66.627,36    | 130.985,99   | HABITE-SE | OK | 30/3/2041  | 0,25 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |
| 25          | SYLVIA HELENA TELAROLLI DE ALMEIDA LEITE | BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA | RUA DR WALTER MADEIROS MAURO 000784 0000          | 2011 | 1005 | 1º CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS - ARARAQUARA  | 1.081   | AV.13 | 178.918,80   | 455.954,88   | HABITE-SE | OK | 13/1/2034  | 0,68 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |
| 26          | JULIO CESAR FERREIRA MACIEL              | BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA | RUA EULER DE PEREIRA 001006 CASA 02 0000          | 2011 | 1020 | 7º OFICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE SALVADOR - BA  | 3.256   | AV.10 | 82.706,26    | 162.117,29   | HABITE-SE | OK | 14/4/2021  | 0,31 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |
| 27          | ALEXANDRE DE SOUZA                       | BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA | RUA ADELIA CASAGRANDE BERTOLOTTI 000103 0000      | 2011 | 0958 | 2º REGISTRO DE IMOVEIS E ANEXOS DE INDAIATUBA - SP   | 6.411   | AV.8  | 94.775,33    | 209.739,25   | HABITE-SE | OK | 18/4/2031  | 0,36 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |
| 28          | VAGNER JOSE DE OLIVEIRA                  | BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA | RUA HAITI 000088 0000                             | 2011 | 0755 | REGISTRO DE IMOVEIS E ANEXOS DE ITAPOLIS - SP  | 18.072  | AV.13 | 41.366,47    | 63.128,16    | HABITE-SE | OK | 19/4/2041  | 0,16 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |
| 29          | FRANCISCO TRINDADE URBANO                | BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA | RUA JOSE AUGUSTO TOURINHO DANTAS 000000 1620 0000 | 2011 | 0770 | 7º OFICIO DO REGISTRO DE IMOVEIS - SALVADOR - BAHIA  | 19.295  | AV.6  | 92.101,04    | 350.578,64   | HABITE-SE | OK | 20/4/2021  | 0,35 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |
| 30          | ZENILDO PEDRO DOS SANTOS                 | BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA | RUA ANTONIO RIBEIRO GALLES 005971 0000            | 2011 | 1154 | REGISTRO DE IMOVEIS - 1º OFICIO COMARCA DE UMUARAMA - PA   | 30.917  | AV.07 | 58.027,09    | 141.852,63   | HABITE-SE | OK | 27/4/2026  | 0,22 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |
| 31          | STEFAN BARBU                             | BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA | RUA SAO VICENTE DE PAULO 000435 0000              | 2011 | 0860 | 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE SÃO PAULO/SP  | 121.140 | AV.04 | 360.598,89   | 938.253,83   | HABITE-SE | OK | 28/8/2024  | 1,36 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |
| 32          | SONIA GOMES DOS SANTOS                   | BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA | RUA ALOISIO CANUTO PEREIRA 000202 0000            | 2011 | 0955 | 2º OFICIO IMOBILIARIO DE POÇO REDONDO - SERGIPE  | 1.200   | AV.05 | 42.781,93    | 91.190,98    | HABITE-SE | OK | 28/4/2031  | 0,16 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |
| 33          | MARIDETE DE SOUZA CARVALHO               | BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA | PRACA JOSE AUGUSTO DOURADO 000108 CASA 0000       | 2011 | 1181 | REGISTRO DE IMOVEIS E HIPOTECAS - BAHIA  | 0341    | AV.5  | 26.890,58    | 119.561,50   | HABITE-SE | OK | 29/11/2022 | 0,10 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |
| 34          | HUGO DE ALBUQUERQUE NASCIMENTO           | BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA | RUA DO SOSSEGO 000461 CONDOMINIO RESIDENCI 0000   | 2011 | 1149 | 1º REGISTRAL GERAL DE IMOVEIS - MACEIO - AL  | 91.775  | AV.4  | 85.003,51    | 164.143,76   | HABITE-SE | OK | 29/4/2041  | 0,32 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |
| 35          | ANTONIO APARECIDO DE ARAUJO              | BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA | RUA GEJZA MARCOK 000242 QD D LOTE 3 0000          | 2011 | 1175 | OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MONGAGUÁ - SP  | 4.568   | AV.03 | 69.604,62    | 93.217,44    | HABITE-SE | OK | 29/4/2031  | 0,26 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |
| 36          | MARIA LUCIA TORRES PEREIRA               | BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA | RUA RC11 000000 QD38A LTM 0000                    | 2011 | 1239 | CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS E ANEXOS COMARCA DE RIO VERDE/GO   | 55.379  | R.04  | 157.263,47   | 308.022,85   | HABITE-SE | OK | 29/4/2031  | 0,59 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |
| 37          | GUILLERMO ENRIQUE BLOJ                   | BRAZILIAN MORTGAGES                       | RUA DAS CATALEIAS                                 | 2011 | 1094 | 1º OFICIAL DE REGISTRO DE  | 115.127 | AV.9  | 1.187.400,43 | 1.969.725,09 | HABITE-SE | OK | 29/4/2041  | 4,48 | Fitch Rating              | 19/10/11 |



|    |   | COMPANHIA<br>HIPOTECARIA                           | 000327 0000  |      |      | IMOVEIS DE<br>CAMPINAS - SP  |         |       |            |              |               |    |            |      |                                 | Brasil Ltda. |
|----|---|--|--|------|------|--|---------|-------|------------|--------------|---------------|----|------------|------|---------------------------------|--------------|
| 38 | MARIA DA<br>GLORIA<br>MOREIRA<br>FONTES         | BRAZILIAN<br>MORTGAGES<br>COMPANHIA<br>HIPOTECARIA | RUA 04 000034<br>0000  | 2011 | 1268 | CARTORIO DE<br>REGISTRO DE<br>IMOVEIS E<br>HIPOTECA DO<br>UNICO DESTA<br>COMARCA DE<br>ITAPARICA | 16.674  | AV.3  | 81.095,28  | 246.707,17   | HABITE-<br>SE | OK | 3/1/2018   | 0,31 | Fitch<br>Rating<br>Brasil Ltda. | 19/10/11     |
| 39 | KENJI<br>TAKAHASHI                              | BRAZILIAN<br>MORTGAGES<br>COMPANHIA<br>HIPOTECARIA | RUA BRETANO<br>000580 APT0114<br>BLOCO A 0000                  | 2011 | 1288 | 10º OFICIAL DE<br>REGISTRO DE<br>IMOVEIS - SÃO<br>PAULO  | 108.349 | AV.7  | 28.213,71  | 171.184,57   | HABITE-<br>SE | OK | 5/5/2017   | 0,11 | Fitch<br>Rating<br>Brasil Ltda. | 19/10/11     |
| 40 | MARCOS<br>ROBERTO<br>FERREIRA<br>GUIMARAES      | BRAZILIAN<br>MORTGAGES<br>COMPANHIA<br>HIPOTECARIA | AVENIDA<br>PAULISTA 001745<br>APTO1915 0000                    | 2011 | 1186 | 13º CARTORIO DE<br>REGISTRO DE<br>IMOVEIS DE SÃO<br>PAULO  | 54.745  | AV.7  | 97.783,14  | 220.526,00   | HABITE-<br>SE | OK | 9/5/2041   | 0,37 | Fitch<br>Rating<br>Brasil Ltda. | 19/10/11     |
| 41 | MONICA<br>LEMES<br>PADOVANI                     | BRAZILIAN<br>MORTGAGES<br>COMPANHIA<br>HIPOTECARIA | RUA LUIZ DA<br>SILVA PIRES<br>000781 CASA05<br>0000            | 2011 | 0745 | 2º OFICIAL DE<br>REGISTRO DE<br>IMOVEIS - MOGI DAS<br>CRUZES                                     | 68.209  | AV.5  | 112.004,33 | 246.707,17   | HABITE-<br>SE | OK | 9/8/2032   | 0,42 | Fitch<br>Rating<br>Brasil Ltda. | 19/10/11     |
| 42 | MARCELO<br>JUNIOR<br>VILARINHO                  | BRAZILIAN<br>MORTGAGES<br>COMPANHIA<br>HIPOTECARIA | RUA AMAZONAS<br>000073 0000                                    | 2011 | 1216 | CARTORIO DE<br>REGISTRO DE<br>IMOVEIS DE<br>IGARAPAVA - SP                                       | 2.560   | AV.15 | 69.280,24  | 180.247,28   | HABITE-<br>SE | OK | 10/5/2031  | 0,26 | Fitch<br>Rating<br>Brasil Ltda. | 19/10/11     |
| 43 | LUIZ CONRAD                                     | BRAZILIAN<br>MORTGAGES<br>COMPANHIA<br>HIPOTECARIA | AVENIDA<br>PRESIDENTE<br>VARGAS 001404<br>0000                 | 2011 | 1361 | 1º OFICIO DE<br>REGISTRO DE<br>IMOVEIS DE PONTA<br>PORÁ - MS                                     | 30.034  | AV.13 | 780.988,73 | 1.521.528,71 | HABITE-<br>SE | OK | 16/5/2031  | 2,95 | Fitch<br>Rating<br>Brasil Ltda. | 19/10/11     |
| 44 | LUCILA ZEOLI<br>MACHADO DE<br>CAMPOS            | BRAZILIAN<br>MORTGAGES<br>COMPANHIA<br>HIPOTECARIA | RUA UBATA<br>000527 0000                                       | 2011 | 0589 | 1º OFICIAL DE<br>REGISTRO DE<br>IMOVEIS DE<br>CAMPINAS - SP                                      | 89.275  | AV.12 | 207.320,17 | 1.198.291,97 | HABITE-<br>SE | OK | 17/5/2031  | 0,78 | Fitch<br>Rating<br>Brasil Ltda. | 19/10/11     |
| 45 | ANTONIO<br>CARLOS BENCK<br>CAMARGO              | BRAZILIAN<br>MORTGAGES<br>COMPANHIA<br>HIPOTECARIA | RUA BANCAIRO<br>FRANCISCO<br>VICENTE DE<br>SOUZA 000073 0      | 2011 | 1389 | 1º REGISTRO DE<br>IMOVEIS - MACEIO -<br>AL   | 97.736  | AV.4  | 71.830,44  | 98.682,87    | HABITE-<br>SE | OK | 20/3/2030  | 0,27 | Fitch<br>Rating<br>Brasil Ltda. | 19/10/11     |
| 46 | IVANETE<br>SANTOS<br>MIRANDA                    | BRAZILIAN<br>MORTGAGES<br>COMPANHIA<br>HIPOTECARIA | RUA MARIO<br>COVAS 000466<br>APTO 01 0000                      | 2011 | 1481 | 2º OFICIO DO<br>REGISTRO DE<br>IMOVEIS E<br>HIPOTECAS - BAHIA                                    | 68.984  | AV.6  | 55.789,40  | 107.745,58   | HABITE-<br>SE | OK | 23/5/2041  | 0,21 | Fitch<br>Rating<br>Brasil Ltda. | 19/10/11     |
| 47 | PAULO<br>RICARDO<br>QUERINO<br>ESTEVAM          | BRAZILIAN<br>MORTGAGES<br>COMPANHIA<br>HIPOTECARIA | ALAMEDA DOS<br>JURUPIS 000800<br>0000                          | 2011 | 1447 | 14º OFICIAL DE<br>REGISTRO DE<br>IMOVEIS DE SÃO<br>PAULOS/SP                                     | 148.037 | AV.16 | 441.799,28 | 874.048,26   | HABITE-<br>SE | OK | 23/5/2016  | 1,67 | Fitch<br>Rating<br>Brasil Ltda. | 19/10/11     |
| 48 | LUIS ANTONIO<br>BAROSS                          | BRAZILIAN<br>MORTGAGES<br>COMPANHIA<br>HIPOTECARIA | RUA GLORIA DO<br>GOITA 000086 AP<br>21 ED JEQUITIBA<br>000     | 2011 | 1483 | 6º CARTORIO DE<br>REGISTRO DE<br>IMOVEIS - SÃO<br>PAULO  | 69.444  | AV.12 | 63.715,52  | 135.235,81   | HABITE-<br>SE | OK | 24/11/2024 | 0,24 | Fitch<br>Rating<br>Brasil Ltda. | 19/10/11     |
| 49 | FABIO<br>MATECKI<br>BARROSO                     | BRAZILIAN<br>MORTGAGES<br>COMPANHIA<br>HIPOTECARIA | AVENIDA<br>ENGENHEIRO<br>SARAIVA DE<br>OLIVEIRA 000044<br>APTO | 2011 | 1422 | 18º CARTORIO DE<br>REGISTRO DE<br>IMOVEIS DE SÃO<br>PAULO/SP                                     | 8.688   | AV.24 | 281.033,97 | 554.839,39   | HABITE-<br>SE | OK | 25/5/2041  | 1,06 | Fitch<br>Rating<br>Brasil Ltda. | 19/10/11     |
| 50 | ROSAMARIA<br>DE ALMEIDA<br>BERTONI              | BRAZILIAN<br>MORTGAGES<br>COMPANHIA<br>HIPOTECARIA | RUA JOSE<br>CABALERO<br>000020 1 ANDAR<br>0000                 | 2011 | 1521 | 3º OFICIAL DE<br>REGISTRO DE<br>IMOVEIS DE<br>SANTOS/SP  | 43.996  | AV.04 | 137.071,29 | 271.881,37   | HABITE-<br>SE | OK | 26/9/2019  | 0,52 | Fitch<br>Rating<br>Brasil Ltda. | 19/10/11     |
| 51 | ADRIANO<br>ROBERTO<br>ZAMBONI                   | BRAZILIAN<br>MORTGAGES<br>COMPANHIA<br>HIPOTECARIA | RUA CASEMIRO<br>BRITES<br>FIGUEIREDO<br>000086 0000            | 2011 | 1550 | 2º OFICIAL DE<br>REGISTRO DE<br>IMOVIES COMARCA<br>DE JUNDIAÍ - SP                               | 3.146   | AV.12 | 74.522,76  | 201.393,61   | HABITE-<br>SE | OK | 26/5/2031  | 0,28 | Fitch<br>Rating<br>Brasil Ltda. | 19/10/11     |
| 52 | ADRIANO<br>SILVA ALVES<br>DE AQUINO             | BRAZILIAN<br>MORTGAGES<br>COMPANHIA<br>HIPOTECARIA | AV AGUIA DE<br>HAIA 003849<br>AP116 0000                       | 2011 | 1506 | 12º OFICIAL DE<br>REGISTRO DE<br>IMOVEIS DE SÃO<br>PAULOS/SP                                     | 167.453 | AV.05 | 72.523,56  | 146.010,37   | HABITE-<br>SE | OK | 27/5/2041  | 0,27 | Fitch<br>Rating<br>Brasil Ltda. | 19/10/11     |
| 53 | VANIA DUTRA<br>DE AZEREDO                       | BRAZILIAN<br>MORTGAGES<br>COMPANHIA<br>HIPOTECARIA | AVENIDA JOSE<br>BONIFACIO<br>001931 APT073<br>8 0000           | 2011 | 1555 | 1º OFICIAL DE<br>REGISTRO DE<br>IMOVEIS -<br>COMARCA DE<br>CAMPINAS - SP                         | 38.763  | AV.12 | 156.969,33 | 412.856,90   | HABITE-<br>SE | OK | 27/3/2022  | 0,59 | Fitch<br>Rating<br>Brasil Ltda. | 19/10/11     |
| 54 | CARMEN<br>THEDIM LOPES<br>ALMEIDA DOS<br>SANTOS | BRAZILIAN<br>MORTGAGES<br>COMPANHIA<br>HIPOTECARIA | AV TUCUMA<br>000101 0000                                       | 2011 | 1531 | CARTORIO DO 2º<br>OFICIO DO<br>REGISTRO DE<br>IMOVEIS - SANTA<br>CATARINA                        | 63.672  | AV.5  | 227.901,48 | 534.700,03   | HABITE-<br>SE | OK | 27/5/2026  | 0,86 | Fitch<br>Rating<br>Brasil Ltda. | 19/10/11     |
| 55 | ANTONIA DE<br>LOURDES<br>PEDROZO                | BRAZILIAN<br>MORTGAGES<br>COMPANHIA<br>HIPOTECARIA | RUA SÃO PAULO<br>001645 AP 51<br>0000                          | 2011 | 1568 | SERVIÇO DE<br>REGISTRO DE<br>IMOVEIS E ENEXOS<br>VOTUPORANGA - SP                                | 32.154  | AV.09 | 129.504,74 | 251.742,01   | HABITE-<br>SE | OK | 27/5/2041  | 0,49 | Fitch<br>Rating<br>Brasil Ltda. | 19/10/11     |
| 56 | ALEX BOMFIM<br>DA SILVA<br>NUNES                | BRAZILIAN<br>MORTGAGES<br>COMPANHIA<br>HIPOTECARIA | AVENIDA LUIZ<br>TARQUINIO<br>PONTES 000502<br>AP 502 0000      | 2011 | 1577 | OFICIO DE REGISTRO<br>DE IMOVEIS E<br>HIPOTECAS - BAHIA  | 23.896  | AV.3  | 40.495,68  | 176.219,41   | HABITE-<br>SE | OK | 27/5/2016  | 0,15 | Fitch<br>Rating<br>Brasil Ltda. | 19/10/11     |
| 57 | APARECIDO<br>RAVAZZI                            | BRAZILIAN<br>MORTGAGES<br>COMPANHIA<br>HIPOTECARIA | RUA MALU<br>004326 0000  | 2011 | 1573 | REGISTRO DE<br>IMOVEIS - 2º OFICIO<br>- UMUARAMA - PR  | 1.526   | AV.10 | 73.060,39  | 221.532,97   | HABITE-<br>SE | OK | 27/5/2021  | 0,28 | Fitch<br>Rating<br>Brasil Ltda. | 19/10/11     |
| 58 | SERGIO<br>BOMEDIANO<br>DA COSTA                 | BRAZILIAN<br>MORTGAGES<br>COMPANHIA<br>HIPOTECARIA | RUA ALMEIDA<br>JUNIOR 000255<br>0000                           | 2011 | 1401 | REGISTRO DE<br>IMOVEIS E ANEXOS -<br>PORTO FELIZ - SÃO<br>PAULO                                  | 31.169  | AV.9  | 414.886,57 | 1.006.968,04 | HABITE-<br>SE | OK | 30/5/2031  | 1,57 | Fitch<br>Rating<br>Brasil Ltda. | 19/10/11     |



|    |                                  |   |   |      |      |   |         |       |            |              |           |    |           |      |                           |          |
|----|----------------------------------|---|---|------|------|---|---------|-------|------------|--------------|-----------|----|-----------|------|---------------------------|----------|
| 59 | JAIME DOMINGOS RODRIGUES         | BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA | ALAMEDA SAO CARLOS 000562 0000                    | 2011 | 1276 | OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE BARUERI/SP                      | 48.970  | AV.16 | 698.832,14 | 1.353.365,04 | HABITE-SE | OK | 30/5/2026 | 2,64 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |
| 60 | JOAO ORESTES LOPES               | BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA | RUA MANOEL FERREIRA CINTRA 000100 0000            | 2011 | 1498 | OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS COMARCA DE ITAPIRA - SP            | 18.804  | AV.08 | 32.806,82  | 65.452,92    | HABITE-SE | OK | 30/5/2021 | 0,12 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |
| 61 | FABIO RODRIGO VISENTIN           | BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA | RUA OBELUSCO 000064 0000                          | 2011 | 1669 | 6ª CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS - SÃO PAULO                    | 37.628  | AV.11 | 68.607,74  | 176.219,41   | HABITE-SE | OK | 30/5/2031 | 0,26 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |
| 62 | MARCELO PASCHOAL PEREIRA         | BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA | RUA JOSE ARIGO 001260 0000                        | 2011 | 1562 | 2ª CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS - RIBEIRÃO PRETO - SP          | 35.384  | AV.11 | 52.188,10  | 271.881,37   | HABITE-SE | OK | 30/5/2021 | 0,20 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |
| 63 | ANDRE LUIZ MARTINS MONCAO        | BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA | RUA CYRO MAIA 002319 0000                         | 2011 | 1694 | CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE PEREIRA BARRETO/SP             | 16.867  | AV.12 | 26.593,91  | 134.333,19   | HABITE-SE | OK | 2/6/2031  | 0,10 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |
| 64 | LETICIA FERRAZ FERNANDES         | BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA | AVENIDA SANTA LEPODINA 001200 0000                | 2011 | 1704 | 1ª OFICIO - 1ª ZONA DE VITA VELHA                                 | 18.631  | AV.13 | 50.873,70  | 158.392,86   | HABITE-SE | OK | 7/6/2026  | 0,19 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |
| 65 | JOSE EDIVALDO DOS SANTOS         | BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA | ROD DOS NAUFRAGOS 000000 EDIFICACAO RES 0000      | 2011 | 1466 | REGISTRO DE IMOVEIS - 8ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANA        | 153.190 | AV.2  | 450.797,15 | 661.641,06   | HABITE-SE | OK | 9/6/2041  | 1,70 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |
| 66 | MARCELO CITELLI BORGUETTI        | BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA | ALAMEDA TILAPIA 000359 0000                       | 2011 | 1652 | CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE BARUERI/SP                     | 87522   | AV.13 | 570.087,95 | 1.119.075,63 | HABITE-SE | OK | 10/6/2041 | 2,15 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |
| 67 | PAULO ROBERTO SOARES             | BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA | RUA CAMOES 000390 0000                            | 2011 | 1539 | 2ª OFICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE BELO HORIZONTE - MG           | 40.883  | AV.15 | 84.804,00  | 177.440,10   | HABITE-SE | OK | 10/6/2031 | 0,32 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |
| 68 | MARCELO ALVES VIANA              | BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA | AVENIDA CELLULA MATER 001067 0000                 | 2011 | 1735 | REGISTRO DE IMOVEIS DE SÃO VICENTE - SP                           | 132.454 | AV.05 | 76.519,00  | 102.253,62   | HABITE-SE | OK | 10/6/2031 | 0,29 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |
| 69 | JUSSARA LORENA VALDEZ            | BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA | RUA CARLOS 000380 0000                            | 2011 | 1749 | OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS - COMARCA DE LORENA - SÃO PAULO    | 5.764   | AV.8  | 52.726,09  | 110.273,51   | HABITE-SE | OK | 10/6/2031 | 0,20 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |
| 70 | JOSUEL DA SILVA                  | BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA | RUA LARGO PROFESSOR CLEMENTE FERREIRA 000030 0000 | 2011 | 1742 | REGISTRO DE IMOVEIS DE SÃO VICENTE/SP                             | 125.960 | AV.5  | 42.221,25  | 125.310,81   | HABITE-SE | OK | 10/6/2021 | 0,16 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |
| 71 | MAUGHAM BASSO FARIA DE OLIVEIRA  | BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA | RUA DAS GRUMIXAMAS 001080 1084 0000               | 2011 | 1713 | 8ª OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE SÃO PAULO/SP                 | 160.690 | AV.7  | 155.900,58 | 388.964,74   | HABITE-SE | OK | 10/6/2031 | 0,59 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |
| 72 | NEIDE PAIVA DO CARMO             | BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA | RUA BONSAI 000608 RESIDENCIA B 0000               | 2011 | 1724 | 3ª SERVENTIA REGISTRAL - COMARCA DE MARINGÁ - PR                  | 32.727  | AV.03 | 40.938,40  | 60.149,19    | HABITE-SE | OK | 13/6/2041 | 0,15 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |
| 73 | FRANCISCO ALEXSON MARTINS GARCIA | BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA | RUA MARIA ARMENIA BARBOSA 000180 0000             | 2011 | 1761 | OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE MADALENA/CE          | 0312    | AV.4  | 63.147,51  | 135.335,67   | HABITE-SE | OK | 13/6/2041 | 0,24 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |
| 74 | SERGIO EDIMILSON GUBOLIN         | BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA | RUA EMILIA TARRAF 000090 0000                     | 2011 | 1774 | 2ª SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO/SP     | 629     | AV.17 | 133.011,67 | 257.639,02   | HABITE-SE | OK | 13/6/2041 | 0,50 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |
| 75 | EDVAN LOPES DOS SANTOS           | BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA | RUA JORGE LUIZ O SANTANA 000000 SN 0000           | 2011 | 1747 | CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS E HIPOTECAS DE PÉ DE SERRA - BA   | 011     | AV.96 | 52.508,93  | 109.271,02   | HABITE-SE | OK | 13/8/2020 | 0,20 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |
| 76 | DANIEL BISSOLI JUNIOR            | BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA | AV MARIA PEREIRA DOS SANTOS 000091 0000           | 2011 | 1778 | CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS TANABI/SP                         | 11.863  | AV.12 | 50.968,01  | 154.382,91   | HABITE-SE | OK | 14/6/2031 | 0,19 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |
| 77 | ANTONIO PINTO LINO               | BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA | TRAVESSA FRANCISCO GARCEZ 000052 0000             | 2011 | 1795 | REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE LAGARTO/SE                      | 7.780   | AV.08 | 42.347,28  | 155.385,40   | HABITE-SE | OK | 15/2/2028 | 0,16 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |
| 78 | ESTEVO BONIFACIO LEMES           | BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA | RUA MARIA HESSEL BERNARDO 000188 0000             | 2011 | 1809 | REGISTRO DE IMOVEIS DE VOTORANTIM - SP                            | 3.107   | AV.04 | 41.295,55  | 199.494,81   | HABITE-SE | OK | 16/2/2028 | 0,16 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |
| 79 | MARIO GONCALVES                  | BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA | RUA CEL MOZART GONDIM 001129 0000                 | 2011 | 1828 | CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS 3ª ZONA COMARCA DE FORTALEZA - CE | 3.048   | AV.07 | 104.561,60 | 211.524,64   | HABITE-SE | OK | 16/3/2031 | 0,39 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |
| 80 | ELIABE DOS SANTOS                | BRAZILIAN MORTGAGES                       | RUA BRUNO NETO 000445                             | 2011 | 1803 | 2ª OFICIO DO REGISTRO DE  | 9.602   | R.3   | 42.402,52  | 103.256,11   | HABITE-SE | OK | 17/6/2041 | 0,16 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |



|     | FONTES                           | COMPANHIA HIPOTECARIA                     | 0000  |      |      | IMOVEIS E HIPOTECAS DE JEQUIÉ/BA   |         |       |            |            |           |    |            |      |                           |          |  |  | Brasil Ltda. |
|-----|----------------------------------|---|---|------|------|--|---------|-------|------------|------------|-----------|----|------------|------|---------------------------|----------|--|--|--------------|
| 81  | BRAZ ANTONACCIO                  | BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA | RUA CARUARU 000588 202 0000                     | 2011 | 1849 | 10º OFICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DO RIO DE JANEIRO / RJ   | 59.491  | AV.04 | 96.395,58  | 190.472,43 | HABITE-SE | OK | 20/2/2034  | 0,36 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |  |  |              |
| 82  | RUBIA SILVA FORTE                | BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA | RUA DR FAUSTO FERRAZ 000227 APT0 901 0000       | 2011 | 1765 | 4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP   | 96.358  | AV.7  | 388.963,24 | 823.041,38 | HABITE-SE | OK | 20/6/2032  | 1,47 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |  |  |              |
| 83  | MARILAIN DE CARVALHO SILVA       | BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA | RUA MARINALDO DE OLIVEIRA CLAUDIANO 001137 0000 | 2011 | 1813 | OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE IBITINGAS/SP  | 36.521  | AV.5  | 66.036,00  | 98.945,41  | HABITE-SE | OK | 20/6/2041  | 0,25 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |  |  |              |
| 84  | WELLINGTON DIAS DE SOUSA         | BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA | RUA DR JOSE PEDREIRA CAVALCANTE 000255 0000     | 2011 | 1858 | CARTORIO DO REGISTRO DE IMOVEIS E ANEXOS - JACINTO - MG  | 5.271   | AV.04 | 80.677,49  | 156.387,89 | HABITE-SE | OK | 20/3/2027  | 0,30 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |  |  |              |
| 85  | JOSE CALASSO FILHO               | BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA | RUA SAO JOSE 000000 0000                        | 2011 | 1874 | REGISTRO GERAL DE IMOVEIS 2º OFICIO DE MISSÃO VELHA/CE   | 385     | AV.7  | 78.701,28  | 181.450,05 | HABITE-SE | OK | 21/6/2031  | 0,30 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |  |  |              |
| 86  | RICARDO DE SOUZA ALVES           | BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA | RUA EULER DE PEREIRA 000005 0000                | 2011 | 1875 | REGISTRO GERAL DE IMOVEIS SÉTIMO OFÍCIO DE SALVADOR/BA   | 6.798   | AV.3  | 77.194,86  | 149.370,48 | HABITE-SE | OK | 21/6/2041  | 0,29 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |  |  |              |
| 87  | JOSE PAULO OLIVEIRA DOS SANTOS   | BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA | RUA A 000012 COND CALIFORNIA 0000               | 2011 | 1869 | OFICIO DO REGISTRO DE IMOVEIS LAURO FREITAS - BA   | 17.221  | AV.05 | 500.943,61 | 673.670,90 | HABITE-SE | OK | 21/6/2041  | 1,89 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |  |  |              |
| 88  | BENEDITO SANTOS                  | BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA | RUA DOS MACACHAS 000710 0000                    | 2011 | 1884 | 6º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE SÃO PAULO/SP  | 139.298 | AV.9  | 93.954,38  | 190.472,43 | HABITE-SE | OK | 21/6/2031  | 0,35 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |  |  |              |
| 89  | LUIZ CARLOS RIBEIRO              | BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA | RUA VEREADOR LEOPOLDO GRACIOSO 000050 0000      | 2011 | 1857 | OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE MONGAGUA/SP  | 5.273   | AV.02 | 151.053,51 | 292.631,98 | HABITE-SE | OK | 22/6/2041  | 0,57 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |  |  |              |
| 90  | WELLINGTON FABIO MACIEL DA SILVA | BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA | RUA VIRGÁRIO MANOEL JOAQUIM 000051 0000         | 2011 | 1903 | CARTORIO DE CURRAIS NOVOS/RN   | 6.209   | AV.6  | 48.000,32  | 118.293,40 | HABITE-SE | OK | 22/6/2041  | 0,18 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |  |  |              |
| 91  | AVELINO ANTONIO ROMBALDI         | BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA | AVENIDA BRASIL 000310 0000                      | 2011 | 1893 | 1º OFICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE CAMPO NOVO DO PARECIS - MT                                       | 6.337   | AV.05 | 196.530,13 | 593.471,98 | HABITE-SE | OK | 22/8/2020  | 0,74 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |  |  |              |
| 92  | VERA LUCIA CABREIRA DE LIMA      | BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA | RUA DOS ANDRADAS 000711 APT0 1006 0000          | 2011 | 1898 | REGISTRO DE IMOVEIS 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE - RS   | 32.551  | AV.14 | 43.719,89  | 87.216,32  | HABITE-SE | OK | 22/6/2026  | 0,17 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |  |  |              |
| 93  | LUIZ CARLOS DE BORBA JUNIOR      | BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA | RUA PADRE CHICO 000553 COND VILLAGE PARADI 0000 | 2011 | 1925 | 11º CARTORIO DO REGISTRO DE IMOVEIS DE SÃO PAULO - SP  | 310.006 | AV.08 | 68.352,95  | 334.830,48 | HABITE-SE | OK | 24/6/2041  | 0,26 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |  |  |              |
| 94  | ORLANDA TOME DOS SANTOS          | BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA | RUA LUCILIA MARCEL 000000 0000                  | 2011 | 1918 | 11º CARTORIO DO REGISTRO DE IMOVEIS DE SÃO PAULO - SP  | 285.383 | AV.10 | 60.639,41  | 122.303,35 | HABITE-SE | OK | 24/12/2018 | 0,23 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |  |  |              |
| 95  | WILSON BEZERRA DE MEDEIROS       | BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA | RUA MAJOR LULA 000096 0000                      | 2011 | 1938 | CARTORIO DO PRIMEIRO OFICIO DE JUCURUTU/RN   | 658     | R.5   | 52.605,67  | 150.372,97 | HABITE-SE | OK | 27/5/2031  | 0,20 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |  |  |              |
| 96  | FERNANDO MONTALDI MARQUES        | BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA | RUA GALILEU GALILEI 000080 APT022 0000          | 2011 | 1759 | 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO/SP                                    | 88.172  | AV.5  | 127.378,77 | 304.755,88 | HABITE-SE | OK | 27/6/2031  | 0,48 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |  |  |              |
| 97  | CLAUDIO LUIZ PENTEADO            | BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA | AV PAES DE BARROS 002431 APT0102 0102           | 2011 | 1929 | 6º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE SÃO PAULO/SP  | 167.842 | AV.13 | 197.041,25 | 407.966,40 | HABITE-SE | OK | 30/7/2029  | 0,74 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |  |  |              |
| 98  | ALEXANDRE VITA BALDOCCHI         | BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA | RUA TURIASSU 000362 AP 22 BX 8 0000             | 2011 | 1935 | 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE SÃO PAULO/SP  | 62.794  | AV.7  | 58.008,04  | 299.743,45 | HABITE-SE | OK | 27/6/2041  | 0,22 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |  |  |              |
| 99  | CLAUDIO DA LUZ GONSAVES DE BRITO | BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA | RUA RAIMUNDO LOPES 000110 0000                  | 2011 | 1934 | 11º CARTORIO DO REGISTRO DE IMOVEIS DE SÃO PAULO/SP  | 333.900 | AV.9  | 68.350,24  | 186.462,48 | HABITE-SE | OK | 27/6/2031  | 0,26 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |  |  |              |
| 100 | JESSICA CARDOSO DE SOUSA         | BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA | RUA MAJOR JOAO MARQUES 001404 0000              | 2011 | 1931 | REGISTRO DE IMOVEIS DE OSÓRIO/RS   | 97.619  | AV.9  | 43.127,43  | 84.208,86  | HABITE-SE | OK | 27/6/2031  | 0,16 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |  |  |              |
| 101 | CÉSAR VLADEMIR VICENTE BORSATO   | BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA | RUA PANAMA 000242 0000                          | 2011 | 1733 | OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS, TITULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURIDICA COMARCA DE TUPÃ - SP | 44.671  | AV.07 | 187.997,87 | 452.121,39 | HABITE-SE | OK | 27/6/2041  | 0,71 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |  |  |              |



56



|     |                                      |   |   |      |      |   |         |       |            |              |           |    |            |      |                           |          |
|-----|--------------------------------------|---|---|------|------|---|---------|-------|------------|--------------|-----------|----|------------|------|---------------------------|----------|
| 102 | MARIA CRISTINA GIL AUGE              | BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA | RUA HENRIQUE MARTINS 000858 0000                | 2011 | 1907 | 4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP                    | 112.764 | AV.12 | 581.640,30 | 1.508.742,11 | HABITE-SE | OK | 28/6/2026  | 2,20 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |
| 103 | ESMERALDA ANTUNES DOS SANTOS         | BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA | RUA ARI LEITE RIBEIRO 000192 0000               | 2011 | 1926 | OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SUARATINGUETA/SP         | 14.294  | AV.10 | 56.035,55  | 82.203,89    | HABITE-SE | OK | 28/7/2037  | 0,21 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |
| 104 | JOAO CARLOS CARDOSO                  | BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA | ALAMEDA MAR DEL PLATA 000000 LT 002 0000        | 2011 | 1975 | 7º OFICIO DO REGISTRO DE IMOVEIS E HIPOTECAS - SALVADOR - BA          | 1.069   | AV.08 | 187.770,54 | 606.504,31   | HABITE-SE | OK | 28/6/2041  | 0,71 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |
| 105 | REJANO CLAUDIO GONCALVES RIOS        | BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA | RUA ANTONIO DIAS MARTINS 000109 0000            | 2011 | 1895 | 3º OFICIO DO REGISTRO DE IMOVEIS/BA                                   | 84.877  | AV.4  | 52.536,44  | 106.263,57   | HABITE-SE | OK | 28/6/2026  | 0,20 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |
| 106 | FRANCISCA TELMA DE CARVALHO AZZOLINI | BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA | AVENIDA ANA COSTA 000445 0000                   | 2011 | 1965 | 3º CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE SANTOS/SP                       | 25.425  | AV.11 | 63.183,80  | 300.745,94   | HABITE-SE | OK | 28/8/2034  | 0,24 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |
| 107 | PAULO CESAR MARTINS ALVES            | BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA | AVENIDA MARTIN LUTHER KING 002050 CASA 11 0000  | 2011 | 1920 | 18º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE SÃO PAULO/SP                    | 172.308 | AV.9  | 467.247,47 | 943.339,75   | HABITE-SE | OK | 28/5/2040  | 1,76 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |
| 108 | GILBERTO JULIO MARANGON              | BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA | RUA CLAUDIA 000201 0000                         | 2011 | 1796 | OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE SANRA CRUZ DAS PALMEIRAS/SP         | 7.720   | AV.9  | 67.253,67  | 130.323,24   | HABITE-SE | OK | 29/6/2031  | 0,25 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |
| 109 | FABIO ALVES                          | BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA | RUA LUCRECIA MACIEL 000224 APTO 101 0000        | 2011 | 1880 | 8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP        | 138.328 | AV.06 | 311.499,26 | 601.491,87   | HABITE-SE | OK | 29/6/2041  | 1,18 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |
| 110 | ANTONIO CARLOS SOARES JUNIOR         | BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA | RUA BUENO BRANDAO 000298 CASA 0000              | 2011 | 2056 | 4º CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE SÃO PAULO - SP                  | 19.222  | AV.06 | 363.719,51 | 1.146.944,75 | HABITE-SE | OK | 30/3/2026  | 1,37 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |
| 111 | ANTONIO ROBERTO TCHEON               | BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA | RUA QUATA 000746 0000                           | 2011 | 2017 | 4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE SÃO PAULO/SP                     | 39.147  | AV.11 | 247.836,11 | 582.444,63   | HABITE-SE | OK | 30/6/2026  | 0,94 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |
| 112 | RENATO JUNIO CONSTANCIO              | BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA | AVENIDA DAS CASTANHEIRAS 000036 0000            | 2011 | 1970 | REGISTRO DE IMOVEIS COMARCA DE TRES MARIAS - MG                       | 1.210   | AV.07 | 108.875,32 | 210.522,16   | HABITE-SE | OK | 30/6/2041  | 0,41 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |
| 113 | FELIPE AUGUSTO ARAUJO BRANDAO        | BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA | AVENIDA BARAO HOMEM DE MELO 004520 0303         | 2011 | 2050 | 1º OFICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE BELO HORIZONTE/MG                 | 117.081 | AV.6  | 104.600,87 | 265.658,91   | HABITE-SE | OK | 30/6/2026  | 0,39 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |
| 114 | GEOVANI PEIXOTO DINIZ                | BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA | RUA JOSE MARQUES GARCIA 000722 0000             | 2011 | 1427 | 1º CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE FRANCA - SP | 39.844  | AV.11 | 103.592,03 | 200.497,29   | HABITE-SE | OK | 30/10/2029 | 0,39 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |
| 115 | JOSE ROBERTO GIANCOLI FILHO          | BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA | RUA DEPUTADO LAERCIO CORTE 001430 APTO 222 0000 | 2011 | 200  | 11º CARTORIO DO REGISTRO DE IMOVEIS DE SÃO PAULO - SP                 | 322.011 | AV.10 | 519.742,91 | 1.102.735,10 | HABITE-SE | OK | 30/6/2031  | 1,96 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |
| 116 | EZER BOFFO                           | BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA | RUA CANDIDA MEDEIROS DA SILVA 000092 0016       | 2011 | 2072 | 6º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP                     | 63.620  | AV.16 | 62.323,98  | 195.484,86   | HABITE-SE | OK | 30/4/2017  | 0,24 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |
| 117 | ANA PAULA SANTANA FEITOZA E FEITOZA  | BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA | AVENIDA ANANIAS FERNANDES 000000 SN 0000        | 2011 | 2039 | REGISTRO DE IMOVEIS COMARCA DE CAMINDE DO SÃO FRANCISCO - SERGIPE     | 2.068   | AV.05 | 43.947,13  | 85.211,35    | HABITE-SE | OK | 30/6/2031  | 0,17 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |
| 118 | VALDECI APARECIDA DA SILVA           | BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA | RUA NEIDA ZENCKER LEME 000324 0000              | 2011 | 2021 | 1º REGISTRO DE IMOVEIS COMARCA DE LEME - SP                           | 31.629  | AV.04 | 33.533,65  | 201.499,78   | HABITE-SE | OK | 30/6/2021  | 0,13 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |
| 119 | ELOISA MARIA DE ANDRADE HENRIQUES    | BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA | AVENIDA JACUTINGA 000336 0000                   | 2011 | 1999 | 14º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP                    | 86.259  | AV.5  | 363.882,94 | 922.287,54   | HABITE-SE | OK | 30/4/2026  | 1,37 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |
| 120 | OSVALDO JOSE VICENTE FILHO           | BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA | RUA PEDRO MILARE DOS SANTOS 000044 0000         | 2011 | 2061 | REGISTRO DE IMOVEIS COMARCA DE NHANDEARA - SP                         | 7.162   | AV.12 | 45.382,85  | 60.750,68    | HABITE-SE | OK | 30/6/2041  | 0,17 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |
| 121 | GERSON ORLANDI CORREA                | BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA | AVENIDA ALFREDO ZUNKELLER 000141 0143           | 2011 | 2097 | 3º CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE SÃO PAULO - SP                  | 79.007  | AV.10 | 129.132,04 | 250.621,61   | HABITE-SE | OK | 30/6/2031  | 0,49 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |
| 122 | HELIO RIBEIRO                        | BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA | RUA SANHACO 000295 0000                         | 2011 | 2036 | 2º OFICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE CAMPO MOURÃO/PR                   | 33.857  | AV.2  | 175.221,20 | 341.847,88   | HABITE-SE | OK | 30/6/2021  | 0,66 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |
| 123 | PAULO ROBERTO CARVALHO               | BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA             | RUA HELENA ZERRENER 000122 0000                 | 2011 | 2052 | 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE SÃO PAULO/SP                     | 52.623  | AV.10 | 36.214,19  | 70.174,05    | HABITE-SE | OK | 30/6/2041  | 0,14 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |



|     | PEREIRA                           | HIPOTECARIA                               |   |      |       | PAULO/SP   |                 |        |            |            |           |    |            |      |                           |          |  |
|-----|-----------------------------------|---|---|------|-------|--|-----------------|--------|------------|------------|-----------|----|------------|------|---------------------------|----------|--|
| 124 | MARCIA HELENA DOS SANTOS MELO     | BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA | AVENIDA NEGO CARRIN 000690 0000                   | 2011 | 2060  | 1º OFICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE CAMPINAPOLIS - MT        | 1.091           | AV.05  | 28.069,97  | 62.154,16  | HABITE-SE | OK | 30/6/2031  | 0,11 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |  |
| 125 | HANS PETER RUF                    | BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA | ALAMEDA PRAIA DE BARRA GRANDE 000000 SN 0000      | 2011 | 2102  | OFICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE LAURO DE FREITAS/BA         | 1.282           | AV.07  | 312.040,03 | 616.529,17 | HABITE-SE | OK | 30/6/2026  | 1,18 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |  |
| 126 | IZALTINO BATISTA DE SOUZA         | BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA | RUA CEZAR ZAMA 000237 0000                        | 2011 | 2110  | 1º OFICIO DO REGISTRO DE IMOVEIS E HIPOTECAS SALVADOR - BA   | 46.290          | AV.03  | 103.823,10 | 201.000,00 | HABITE-SE | OK | 4/7/2041   | 0,39 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |  |
| 127 | ANA MARIA VICIONE GIUNCIOWE       | BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA | RUA CONS MOREIRA DE BARROS 001789 0000            | 2011 | 2128  | 3º CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE SÃO PAULO - SP         | 41.825          | AV.15  | 156.820,17 | 597.200,00 | HABITE-SE | OK | 6/4/2032   | 0,59 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |  |
| 128 | SERGIO CARLOS DE GODOY HIDALGO    | BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA | RUA DR OSCAR MONTEIRO DE BARROS 000417 AP 71 E3 0 | 2011 | 2053  | 18º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE SÃO PAULO - SP         | 163.000         | AV.8   | 492.438,06 | 970.000,00 | HABITE-SE | OK | 6/7/2016   | 1,86 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |  |
| 129 | MARA REGINA VAZ BONINI MACHADO    | BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA | RUA CARLOS WEBER 000087 APTO 131BLOCCO A 0000     | 2011 | 2136  | 10º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE SÃO PAULOS/SP          | 118.603         | AV.5   | 210.554,07 | 726.100,00 | HABITE-SE | OK | 7/7/2041   | 0,79 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |  |
| 130 | LEONIE ISILDINHA BALSEIRO         | BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA | RUA VERGUEIRO 003645 AP 301 0000                  | 2011 | 2148  | 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE SÃO PAULO - SP         | 38.698          | AV.09  | 135.083,22 | 535.200,00 | HABITE-SE | OK | 8/8/2033   | 0,51 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |  |
| 131 | VICENTE LENZI JUNIOR              | BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA | AVENIDA DEP EMILIO CARLOS 000947 AP 51E 0000      | 2011 | 2135  | 8º CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE SÃO PAULO - SP         | 32.976          | AV.12  | 85.270,59  | 247.000,00 | HABITE-SE | OK | 8/10/2025  | 0,32 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |  |
| 132 | MARIA BARBOSA DOS SANTOS          | BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA | AVENIDA 31 DE MARCO 000452 0000                   | 2011 | 2167  | 2º OFICIO IMOBILIARIO DE POÇO REDONDO - SE                   | 1.197           | AV.04  | 128.997,27 | 250.000,00 | HABITE-SE | OK | 15/7/2028  | 0,49 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |  |
| 133 | CLODOALDO PAIVA TEIXEIRA FILHO    | BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA | RUA SERENO DA MADRUGADA 000000 SN 0000            | 2011 | 2389  | 7º OFICIO DO REGISTRO DE IMOVEIS E HIPOTECAS - SALVADOR - BA | 25.670          | AV.05  | 310.614,80 | 601.000,00 | HABITE-SE | OK | 22/7/2031  | 1,17 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |  |
| 134 | ALECSANDRA ANGELIM DO CARMO       | CIDADE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  | R 36 NORTE AP 513 000000 0000                     | MOOV | 05    | 3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - TAGUATINGA                | 246.857         | AV. 10 | 77.606,94  | 134.774,64 | HABITE-SE | OK | 23/10/2018 | 0,29 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |  |
| 135 | MARCO AURELIO RODRIGUES ALVES     | CIDADE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  | R 36 NORTE LT 7 000000 0909                       | MOOV | 11    | 3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - TAGUATINGA                | 246.916         | AV. 11 | 57.430,42  | 108.481,37 | HABITE-SE | OK | 28/2/2016  | 0,22 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |  |
| 136 | JOAQUIM DA COSTA BRANDAO          | CIDADE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  | R 36 NORTE 000000 LT 7 0810                       | MOOV | 34    | 3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - TAGUATINGA                | 246.903         | 0      | 77.590,30  | 114.112,06 | HABITE-SE | OK | 27/9/2016  | 0,29 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |  |
| 137 | JOAQUIM DA COSTA BRANDAO          | CIDADE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  | R 36 NORTE 000000 LT 7 1110                       | MOOV | 35    | 3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - TAGUATINGA                | 246.945         | 0      | 57.320,95  | 114.112,06 | HABITE-SE | OK | 27/9/2016  | 0,22 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |  |
| 138 | THIAGO PEREIRA LIMA               | INCORPORAÇÃO CLASSIC LTDA                 | AV T-13 000000 QD 167 0504                        | FP02 | 10    | RI 1º CIRC. GOIANIA  | 193301 / 193302 | AV. 03 | 150.853,59 | 239.620,37 | HABITE-SE | OK | 10/8/2016  | 0,57 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |  |
| 139 | VALDOMIRO ROSA DA SILVA           | RESIDENCIAL GOIÂNIA ALPES S/A             | R FLEMINGTON 000000 1305 0000                     | 135  | 1305F | 1º CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIANIA                                  | 197.359/360     | AV. 03 | 45.465,18  | 182.381,95 | HABITE-SE | OK | 20/2/2013  | 0,17 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |  |
| 140 | DANILO FRANCO CAIXETA DE OLIVEIRA | SPE GOIÂNIA INCORPORAÇÃO 3 LTDA           | AV T-4 QD 169 000000 SL B-191 0000                | 149  | A 196 | RI 1º CIRC. GOIANIA  | 205.406         | AV. 03 | 74.885,95  | 134.128,14 | HABITE-SE | OK | 25/4/2015  | 0,28 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |  |
| 141 | DANILO FRANCO CAIXETA DE OLIVEIRA | SPE GOIÂNIA INCORPORAÇÃO 3 LTDA           | AV T-4 QD 169 000000 SL A-191 0000                | 149  | B 191 | 1º CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIANIA                                  | 205.410         | AV. 03 | 77.277,74  | 138.156,02 | HABITE-SE | OK | 25/4/2015  | 0,29 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |  |
| 142 | DANILO FRANCO CAIXETA DE OLIVEIRA | SPE GOIÂNIA INCORPORAÇÃO 3 LTDA           | AV T-4 QD 169 000000 SL A-192 0000                | 149  | B 193 | RI 1º CIRC. GOIANIA  | 205.403         | AV. 03 | 90.478,03  | 155.173,78 | HABITE-SE | OK | 25/4/2015  | 0,34 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |  |
| 143 | DANILO FRANCO CAIXETA DE OLIVEIRA | SPE GOIÂNIA INCORPORAÇÃO 3 LTDA           | AV T-4 QD 169 000000 SL A-193 0000                | 149  | B 194 | RI 1º CIRC. GOIANIA  | 205.405         | AV. 03 | 74.475,36  | 126.978,67 | HABITE-SE | OK | 25/4/2015  | 0,28 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |  |
| 144 | DANILO FRANCO CAIXETA DE OLIVEIRA | SPE GOIÂNIA INCORPORAÇÃO 3 LTDA           | AV T-4 QD 169 000000 SL A-194 0000                | 149  | A 195 | RI 1º CIRC. GOIANIA  | 205.407         | AV. 03 | 103.040,56 | 157.087,02 | HABITE-SE | OK | 25/4/2015  | 0,39 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |  |
| 145 | DANILO FRANCO CAIXETA DE OLIVEIRA | SPE GOIÂNIA INCORPORAÇÃO 3 LTDA           | AV T-4 QD 169 000000 SL A-195 0000                | 149  | A 191 | RI 1º CIRC. GOIANIA  | 205.408         | AV. 03 | 76.506,66  | 128.891,91 | HABITE-SE | OK | 25/4/2015  | 0,29 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |  |
| 146 | DANILO FRANCO CAIXETA DE OLIVEIRA | SPE GOIÂNIA INCORPORAÇÃO 3 LTDA           | AV T-4 QD 169 000000 SL B-192 0000                | 149  | B 195 | RI 1º CIRC. GOIANIA  | 205.411         | AV. 03 | 91.683,85  | 154.468,90 | HABITE-SE | OK | 25/4/2015  | 0,35 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |  |



|     |  |  |   |      |        |                      |         |        |            |            |           |    |            |      |                           |          |
|-----|--|--|---|------|--------|----------------------|---------|--------|------------|------------|-----------|----|------------|------|---------------------------|----------|
| 147 | DANILO FRANCO CAIXETA DE OLIVEIRA                  | SPE GOIÁANIA INCORPORAÇÃO 3 LTDA             | AV T-4 QD 169 000000 SL B-193 0000                | 149  | A194   | RI 1º CIRC. GOIANIA  | 205.401 | AV. 03 | 94.167,16  | 155.677,26 | HABITE-SE | OK | 25/4/2015  | 0,36 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |
| 148 | DANILO FRANCO CAIXETA DE OLIVEIRA                  | SPE GOIÁANIA INCORPORAÇÃO 3 LTDA             | AV T-4 QD 169 000000 SL B-194 0000                | 149  | A 193  | RI 1º CIRC. GOIANIA  | 205.409 | AV. 03 | 76.692,63  | 127.683,55 | HABITE-SE | OK | 25/4/2015  | 0,29 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |
| 149 | DANILO FRANCO CAIXETA DE OLIVEIRA                  | SPE GOIÁANIA INCORPORAÇÃO 3 LTDA             | AV T-4 QD 169 000000 SL B-195 0000                | 149  | A 192  | RI 1º CIRC. GOIANIA  | 205.402 | AV. 03 | 77.714,52  | 130.905,85 | HABITE-SE | OK | 25/4/2015  | 0,29 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |
| 150 | DANILO FRANCO CAIXETA DE OLIVEIRA                  | SPE GOIÁANIA INCORPORAÇÃO 3 LTDA             | AV T-4 QD 169 000000 SL A-196 0000                | 149  | B 192  | RI 1º CIRC. GOIANIA  | 205.404 | AV. 03 | 77.714,52  | 130.905,85 | HABITE-SE | OK | 25/4/2015  | 0,29 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |
| 151 | FLAVIA RUSCITTI FERREIRA                           | SPE GOIÁANIA INCORPORAÇÃO 3 LTDA             | AV T 4 QD 169 000000 SL A-32 0000                 | 149  | A32    | RI 1º CIRC. GOIANIA  | 206.813 | AV. 03 | 78.587,21  | 153.350,00 | HABITE-SE | OK | 25/4/2015  | 0,30 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |
| 152 | JOSE MAXIMINO TADEU MIRAS FERRON                   | SPE GOIÁANIA INCORPORAÇÃO 3 LTDA             | AV T 4 QD 169 000000 SL B-82 0000                 | 149  | B82    | RI 1º CIRC. GOIANIA  | 202.419 | AV. 03 | 56.009,93  | 154.100,00 | HABITE-SE | OK | 25/4/2015  | 0,21 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |
| 153 | JAYME DE OLIVEIRA E SOUSA JUNIOR                   | HELBOR EMPREENDIMENTOS S.A.                  | R OSCAR FREIRE 002040 AP 128 0000                 | 69   | 128    | 13º ORI DE SÃO PAULO | 86.299  | AV. 07 | 67.621,76  | 272.482,87 | HABITE-SE | OK | 25/10/2014 | 0,26 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |
| 154 | WILMAR VEIGA VASQUES JUNIOR                        | HELBOR EMPREENDIMENTOS S.A.                  | R BACAETAVA 66 AP 63 000000 0000                  | 0091 | 000063 | 15º ORI SÃO PAULO    | 202.130 | AV. 05 | 311.977,73 | 478.056,09 | HABITE-SE | OK | 28/2/2020  | 1,18 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |
| 155 | FERNANDO HENRIQUE MARTINS                          | HELBOR EMPREENDIMENTOS S.A.                  | RUA: PERNAMBUCO 000050 ED. FISCHER 0094           | 0102 | F0094  | 3º ORI DE SANTOS     | 48.507  | AV. 03 | 345.607,63 | 699.004,76 | HABITE-SE | OK | 25/1/2021  | 1,30 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |
| 156 | ROSILDA DE JESUS RISSONI                           | HELBOR EMPREENDIMENTOS S.A.                  | R JOAO RAMALHO 002062 0082                        | 0092 | E0082  | 1º ORI SANTOS        | 70.145  | AV. 07 | 60.650,29  | 361.007,53 | HABITE-SE | OK | 20/10/2012 | 0,23 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |
| 157 | DARLEY RIBEIRO DOS SANTOS                          | ALGARVE INCORPORADORA SPE LTDA.              | R MARIA DE CASTRO MESQUITA 000084 0063            | TRIT | 11     | 2º ORI GUARULHOS     | 115.544 | AV. 07 | 201.046,15 | 302.905,09 | HABITE-SE | OK | 10/9/2024  | 0,76 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |
| 158 | GILSON MARIANO DA SILVA                            | ALGARVE INCORPORADORA SPE LTDA.              | R MARIA DE CASTRO MESQUITA 000084 0053            | TRIT | 11     | 2º ORI GUARULHOS     | 115.540 | AV. 07 | 209.168,55 | 296.765,13 | HABITE-SE | OK | 10/9/2024  | 0,79 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |
| 159 | MAURO ROBERTO BARBOSA JUNIOR                       | ALGARVE INCORPORADORA SPE LTDA.              | R MARIA DE CASTRO MESQUITA 000084 0171            | TRIT | 11     | 2º ORI DE GUARULHOS  | 115.586 | AV.07  | 159.493,74 | 309.045,06 | HABITE-SE | OK | 10/6/2014  | 0,60 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |
| 160 | VIVIANE SILVEIRA SILVA                             | ALGARVE INCORPORADORA SPE LTDA.              | R MARIA DE CASTRO MESQUITA 000084 0011            | TRIT | 11     | 2º ORI DE GUARULHOS  | 115.522 | AV.07  | 167.223,65 | 281.415,20 | HABITE-SE | OK | 10/5/2020  | 0,63 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |
| 161 | CARLOS HENRIQUE CARNEIRO BARIONI                   | ALGARVE INCORPORADORA SPE LTDA.              | R MARIA DE CASTRO MESQUITA 000084 0051            | TRIT | 11     | 2º ORI GUARULHOS     | 115.538 | AV. 07 | 132.790,47 | 296.765,13 | HABITE-SE | OK | 27/2/2014  | 0,50 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |
| 162 | JOAO CARLOS DE OLIM PERESTRELO                     | MAC CONSTRUTORA LTDA                         | R MANOEL FIGUEIREDO LANDIM 000600 ED AGUA MARINH  | MCAM | 101    | 11º ORI DE SÃO PAULO | 367.848 | AV. 06 | 176.615,47 | 495.000,00 | HABITE-SE | OK | 1/7/2015   | 0,67 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |
| 163 | CNR INDUSTRIA E COMERCIO DE PECAS AUTOMOTIVAS LTDA | MAC CONSTRUTORA LTDA                         | R MANOEL FIGUEIREDO LANDIM 000600 CITRINO 3 0072  | MCCI | 72     | 11º ORI DE SÃO PAULO | 367.943 | AV. 05 | 231.081,58 | 485.000,00 | HABITE-SE | OK | 1/12/2017  | 0,87 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |
| 164 | EDER EIJI YANAGITANI                               | MAC CONSTRUTORA LTDA                         | R MANOEL FIGUEIREDO LANDIM 000600 RUBIA 0192      | MCRB | 192    | 11º ORI DE SÃO PAULO | 367.917 | AV. 06 | 346.926,71 | 653.000,00 | HABITE-SE | OK | 1/1/2018   | 1,31 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |
| 165 | ATAIDE SOARES LIMA                                 | MAC CONSTRUTORA LTDA                         | R MANOEL FIGUEIREDO LANDIM 000600 TOPAZIO 1A 0132 | MCTZ | 132    | 11º ORI DE SÃO PAULO | 365.874 | AV. 06 | 502.686,93 | 637.000,00 | HABITE-SE | OK | 10/11/2020 | 1,90 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |
| 166 | RAIMUNDA CELIA ARAUJO CAVALHEIRO DE MACEDO         | MARKO ENGENHARIA E COMERCIO IMOBILIARIO LTDA | R DOUTOR ENEAS PINHEIRO, 000332 1701 0000         | 115  | 1701   | 2º ORI BELEM         | 11308IT | R. 3   | 77.986,09  | 291.179,62 | HABITE-SE | OK | 10/8/2015  | 0,29 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |
| 167 | MARCIO ELIANDRO POMINI                             | ROSSI RESIDENCIAL S/A                        | R DA FAZENDA 000125 CS 1 CON DALIAS 0000          | SU01 | 0004   | RGI SUMARE           | 91.705  | AV. 12 | 15.900,05  | 115.110,19 | HABITE-SE | OK | 10/4/2012  | 0,06 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |
| 168 | ANESIO MARCELINO DE OLIVEIRA                       | IBICELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA    | AV: BRUNORO DE GASPERI 000511 CONDOMINIO CAAPUA 0 | RS05 | 0004   | 3º ORI CAMPINAS      | 177.694 | AV. 06 | 153.247,35 | 241.124,15 | HABITE-SE | OK | 20/6/2013  | 0,58 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |
| 169 | EDGAR PALMA JUNIOR                                 | ROSSI RESIDENCIAL S/A                        | AVENIDA CELSO GARCIA 005885 EDIFICIO 6 0082       | R009 | 0003   | 9º ORI SÃO PAULO     | 154.340 | AV. 07 | 42.981,60  | 87.678,75  | HABITE-SE | OK | 10/6/2014  | 0,16 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |



|     |                               |  |                                 |      |      |  |               |        |            |            |          |    |            |      |                           |          |
|-----|-------------------------------|--|---------------------------------|------|------|--|---------------|--------|------------|------------|----------|----|------------|------|---------------------------|----------|
| 170 | JOAO MARCIO OLIVEIRA FERREIRA | ROSSI RESIDENCIAL S/A                                  | RUA ALVARO BOSCO 000095 B 0092  | RS06 | 1012 | 2º ORI DE CAMPINAS                             | 119.832       | AV. 05 | 157.162,45 | 268.828,27 | HABITASE | OK | 10/8/2015  | 0,59 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |
| 171 | NATALINO GERALDO PASCUTTI     | GENERAL RONDON INCORPORADORA LTDA                      | AV GENERAL RONDON 000505 A 0044 | RS06 | 1020 | 1º ORI DO GUARUJA                              | 99.079        | AV. 08 | 124.797,84 | 378.823,24 | HABITASE | OK | 10/10/2012 | 0,47 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |
| 172 | MITIO NAKANO                  | GENERAL RONDON INCORPORADORA LTDA                      | AV GENERAL RONDON 000505 B 0174 | RS06 | 1019 | 1º ORI DO GUARUJA                              | 99.200        | AV. 08 | 75.774,03  | 557.059,86 | HABITASE | OK | 10/4/2012  | 0,29 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |
| 173 | ELENISE DE ALMEIDA TADIELLO   | GENERAL RONDON INCORPORADORA LTDA                      | AV GENERAL RONDON 000505 B 0072 | RS06 | 1006 | 1º ORI DO GUARUJA                              | 99.208        | AV. 08 | 139.873,66 | 331.936,91 | HABITASE | OK | 10/5/2020  | 0,53 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |
| 174 | ANA CRISTINA CORDEIRO GHATTAS | GENERAL RONDON INCORPORADORA LTDA                      | AV GENERAL RONDON 000505 B 0124 | RS06 | 1001 | 1º ORI DO GUARUJA                              | 99.195        | AV. 08 | 162.370,89 | 590.854,08 | HABITASE | OK | 10/1/2014  | 0,61 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |
| 175 | MARIA ALICE ALMEIDA ELORZA    | GENERAL RONDON INCORPORADORA LTDA                      | AV GENERAL RONDON 000505 A 0133 | RS06 | 1018 | 1º ORI DO GUARUJA                              | 99.160        | AV. 08 | 93.021,41  | 348.136,19 | HABITASE | OK | 10/6/2016  | 0,35 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |
| 176 | JOSUE ERALDO DA SILVA         | GENERAL RONDON INCORPORADORA LTDA                      | AV GENERAL RONDON 000505 A 0106 | RS06 | 1015 | 1º ORI DO GUARUJA                              | 99.121        | AV. 08 | 189.050,29 | 343.829,51 | HABITASE | OK | 10/10/2014 | 0,71 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |
| 177 | EVERTON LUIS PEREIRA          | IGUATEMI PORTO ALEGRE DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA | AV SERTORIO 009140 1 0403       | RS06 | 1007 | REGISTRO DE IMOVEIS DA 6ª ZONA DE PORTO ALEGRE | 38.605/38.745 | AV.09  | 98.253,53  | 184.199,04 | HABITASE | OK | 20/6/2017  | 0,37 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |
| 178 | ADLER CALDANA SILVA           | VINOCUR S/A CONSTRUTORA E INCORPORADORA                | RUA MAR VERMELHO 001196 - 0000  | VN19 | 0019 | RGI 8ARUERI                                    | 134.158       | AV. 07 | 113.008,81 | 137.984,01 | HABITASE | OK | 15/3/2038  | 0,43 | Fitch Rating Brasil Ltda. | 19/10/11 |

*[Handwritten signature]*



**ANEXO II ao TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS**  
**SÉRIES 2.011-253 e 2.011-254 - FLUXO FINANCEIRO PROGRAMADO**  
**NA DATA DE EMISSÃO**

| Parcela | Vencido    | % Amortização | 2.011-253     |             |            | 2.011-254     |             |            |
|---------|------------|---------------|---------------|-------------|------------|---------------|-------------|------------|
|         |            |               | Saldo Inicial | Amortização | Juros      | Saldo Inicial | Amortização | Juros      |
| 00      | 20/8/2011  | 0,0000%       | 23.846.568,70 | -           | -          | 2.649.618,80  | -           | -          |
| 01      | 20/9/2011  | 0,0000%       | 24.003.698,79 | -           | -          | 2.734.118,56  | -           | -          |
| 02      | 20/10/2011 | 0,6339%       | 24.003.698,79 | 152.159,44  | 158.165,46 | 2.821.313,14  | -           | -          |
| 03      | 20/11/2011 | 0,6109%       | 23.851.539,35 | 145.709,05  | 157.162,84 | 2.911.288,46  | -           | -          |
| 04      | 20/12/2011 | 0,5439%       | 23.705.830,30 | 128.936,01  | 156.202,74 | 3.004.133,21  | -           | -          |
| 05      | 20/1/2012  | 1,2152%       | 23.576.894,29 | 286.506,41  | 155.353,15 | 3.099.938,90  | -           | -          |
| 06      | 20/2/2012  | 0,6840%       | 23.290.387,87 | 159.306,25  | 153.465,30 | 3.198.799,95  | -           | -          |
| 07      | 20/3/2012  | 0,6017%       | 23.131.081,61 | 139.179,71  | 152.415,60 | 3.198.799,95  | 19.247,17   | 102.013,86 |
| 08      | 20/4/2012  | 0,6994%       | 22.991.901,89 | 160.805,36  | 151.498,51 | 3.179.552,77  | 22.237,79   | 101.400,04 |
| 09      | 20/5/2012  | 0,7210%       | 22.831.096,53 | 164.612,20  | 150.438,93 | 3.157.314,98  | 22.764,24   | 100.690,85 |
| 10      | 20/6/2012  | 0,5841%       | 22.666.484,33 | 132.394,93  | 149.354,27 | 3.134.550,74  | 18.308,91   | 99.964,87  |
| 11      | 20/7/2012  | 0,5921%       | 22.534.089,39 | 133.424,34  | 148.481,89 | 3.116.241,83  | 18.451,26   | 99.380,97  |
| 12      | 20/8/2012  | 0,6961%       | 22.400.665,05 | 155.931,02  | 147.602,73 | 3.097.790,56  | 21.563,72   | 98.792,54  |
| 13      | 20/9/2012  | 0,6104%       | 22.244.734,02 | 135.781,85  | 146.575,26 | 3.076.226,84  | 18.777,28   | 98.104,84  |
| 14      | 20/10/2012 | 0,7282%       | 22.108.952,16 | 160.997,38  | 145.680,57 | 3.057.449,55  | 22.264,34   | 97.506,01  |
| 15      | 20/11/2012 | 0,7141%       | 21.947.954,77 | 156.730,34  | 144.619,72 | 3.035.185,21  | 21.674,25   | 96.795,97  |
| 16      | 20/12/2012 | 0,5809%       | 21.791.224,43 | 126.585,22  | 143.586,99 | 3.013.510,95  | 17.505,48   | 96.104,75  |
| 17      | 20/1/2013  | 0,7208%       | 21.664.639,21 | 156.158,71  | 142.752,90 | 2.996.005,46  | 21.595,20   | 95.546,48  |
| 18      | 20/2/2013  | 0,6989%       | 21.508.480,49 | 150.322,77  | 141.723,93 | 2.974.410,26  | 20.788,15   | 94.857,78  |
| 19      | 20/3/2013  | 0,6092%       | 21.358.157,72 | 130.113,89  | 140.733,42 | 2.953.622,10  | 17.993,46   | 94.194,82  |
| 20      | 20/4/2013  | 0,7024%       | 21.228.043,82 | 149.105,77  | 139.876,08 | 2.935.628,64  | 20.619,85   | 93.620,99  |
| 21      | 20/5/2013  | 0,7054%       | 21.078.938,04 | 148.690,82  | 138.893,59 | 2.915.008,78  | 20.562,47   | 92.963,39  |
| 22      | 20/6/2013  | 0,6262%       | 20.930.247,21 | 131.065,20  | 137.913,83 | 2.894.446,31  | 18.125,02   | 92.307,63  |
| 23      | 20/7/2013  | 0,6351%       | 20.799.182,00 | 132.095,60  | 137.050,21 | 2.876.321,29  | 18.267,51   | 91.729,60  |
| 24      | 20/8/2013  | 0,7138%       | 20.667.086,40 | 147.521,66  | 136.179,81 | 2.858.053,77  | 20.400,78   | 91.147,02  |
| 25      | 20/9/2013  | 0,6203%       | 20.519.564,73 | 127.282,86  | 135.207,76 | 2.837.652,98  | 17.601,96   | 90.496,41  |
| 26      | 20/10/2013 | 0,7414%       | 20.392.281,87 | 151.188,37  | 134.369,06 | 2.820.051,02  | 20.907,85   | 89.935,07  |
| 27      | 20/11/2013 | 0,7002%       | 20.241.093,50 | 141.728,13  | 133.372,85 | 2.799.143,16  | 19.599,60   | 89.268,29  |
| 28      | 20/12/2013 | 0,6440%       | 20.099.365,36 | 129.439,91  | 132.438,97 | 2.779.543,56  | 17.900,26   | 88.643,23  |
| 29      | 20/1/2014  | 0,7964%       | 19.969.925,45 | 159.040,48  | 131.586,07 | 2.761.643,30  | 21.993,72   | 88.072,37  |
| 30      | 20/2/2014  | 0,7735%       | 19.810.884,96 | 153.237,19  | 130.538,12 | 2.739.649,57  | 21.191,18   | 87.370,96  |
| 31      | 20/3/2014  | 0,6470%       | 19.657.647,77 | 127.184,98  | 129.528,40 | 2.718.458,38  | 17.588,42   | 86.695,15  |
| 32      | 20/4/2014  | 0,7374%       | 19.530.462,78 | 144.017,63  | 128.690,35 | 2.700.869,96  | 19.916,21   | 86.134,23  |
| 33      | 20/5/2014  | 0,7127%       | 19.386.445,15 | 138.167,19  | 127.741,39 | 2.680.953,74  | 19.107,15   | 85.499,07  |
| 34      | 20/6/2014  | 0,6537%       | 19.248.277,96 | 125.825,99  | 126.830,98 | 2.661.846,59  | 17.400,49   | 84.889,72  |



|    |            |         |               |            |            |              |           |           |
|----|------------|---------|---------------|------------|------------|--------------|-----------|-----------|
| 35 | 20/7/2014  | 0,6631% | 19.122.451,96 | 126.800,97 | 126.001,88 | 2.644.446,09 | 17.535,32 | 84.334,80 |
| 36 | 20/8/2014  | 0,7512% | 18.995.650,99 | 142.695,33 | 125.166,37 | 2.626.910,77 | 19.733,35 | 83.775,57 |
| 37 | 20/9/2014  | 0,6493% | 18.852.955,66 | 122.412,24 | 124.226,12 | 2.607.177,42 | 16.928,40 | 83.146,25 |
| 38 | 20/10/2014 | 0,7875% | 18.730.543,41 | 147.503,02 | 123.419,52 | 2.590.249,02 | 20.398,21 | 82.606,38 |
| 39 | 20/11/2014 | 0,7428% | 18.583.040,38 | 138.034,82 | 122.447,59 | 2.569.850,80 | 19.088,85 | 81.955,86 |
| 40 | 20/12/2014 | 0,6415% | 18.445.005,56 | 118.324,71 | 121.538,05 | 2.550.761,95 | 16.363,13 | 81.347,09 |
| 41 | 20/1/2015  | 0,8066% | 18.326.680,85 | 147.823,00 | 120.758,38 | 2.534.398,81 | 20.442,46 | 80.825,25 |
| 42 | 20/2/2015  | 0,7806% | 18.178.857,84 | 141.904,16 | 119.784,34 | 2.513.956,35 | 19.623,94 | 80.173,31 |
| 43 | 20/3/2015  | 0,6743% | 18.036.953,68 | 121.623,17 | 118.849,31 | 2.494.332,41 | 16.819,28 | 79.547,48 |
| 44 | 20/4/2015  | 0,7712% | 17.915.330,50 | 138.163,02 | 118.047,91 | 2.477.513,13 | 19.106,58 | 79.011,09 |
| 45 | 20/5/2015  | 0,7715% | 17.777.167,47 | 137.150,84 | 117.137,52 | 2.458.406,55 | 18.966,60 | 78.401,76 |
| 46 | 20/6/2015  | 0,5598% | 17.640.016,62 | 98.748,81  | 116.233,80 | 2.439.439,94 | 13.655,98 | 77.796,89 |
| 47 | 20/7/2015  | 0,5670% | 17.541.267,81 | 99.458,98  | 115.583,13 | 2.425.783,95 | 13.754,19 | 77.361,38 |
| 48 | 20/8/2015  | 0,6449% | 17.441.808,82 | 112.482,22 | 114.927,77 | 2.412.029,76 | 15.555,17 | 76.922,74 |
| 49 | 20/9/2015  | 0,5665% | 17.329.326,60 | 98.170,63  | 114.186,60 | 2.396.474,58 | 13.576,02 | 76.426,67 |
| 50 | 20/10/2015 | 0,6552% | 17.231.155,96 | 112.898,53 | 113.539,73 | 2.382.898,55 | 15.612,75 | 75.993,71 |
| 51 | 20/11/2015 | 0,6309% | 17.118.257,43 | 107.999,08 | 112.795,82 | 2.367.285,80 | 14.935,20 | 75.495,80 |
| 52 | 20/12/2015 | 0,5606% | 17.010.258,34 | 95.359,50  | 112.084,19 | 2.352.350,59 | 13.187,27 | 75.019,49 |
| 53 | 20/1/2016  | 0,7369% | 16.914.898,83 | 124.645,88 | 111.455,85 | 2.339.163,32 | 17.237,29 | 74.598,94 |
| 54 | 20/2/2016  | 0,6513% | 16.790.252,94 | 109.354,91 | 110.634,53 | 2.321.926,02 | 15.122,70 | 74.049,22 |
| 55 | 20/3/2016  | 0,5869% | 16.680.898,03 | 97.900,19  | 109.913,97 | 2.306.803,32 | 13.538,62 | 73.566,93 |
| 56 | 20/4/2016  | 0,6732% | 16.582.997,84 | 111.636,74 | 109.268,88 | 2.293.264,69 | 15.438,25 | 73.135,17 |
| 57 | 20/5/2016  | 0,6641% | 16.471.361,09 | 109.386,30 | 108.533,29 | 2.277.826,43 | 15.127,04 | 72.642,82 |
| 58 | 20/6/2016  | 0,5916% | 16.361.974,79 | 96.797,44  | 107.812,52 | 2.262.699,39 | 13.386,12 | 72.160,40 |
| 59 | 20/7/2016  | 0,5361% | 16.265.177,34 | 87.197,61  | 107.174,70 | 2.249.313,26 | 12.058,56 | 71.733,50 |
| 60 | 20/8/2016  | 0,6058% | 16.177.979,73 | 98.006,20  | 106.600,13 | 2.237.254,69 | 13.553,28 | 71.348,94 |
| 61 | 20/9/2016  | 0,4906% | 16.079.973,53 | 78.888,35  | 105.954,35 | 2.223.701,40 | 10.909,47 | 70.916,71 |
| 62 | 20/10/2016 | 0,5967% | 16.001.085,18 | 95.478,47  | 105.434,54 | 2.212.791,92 | 13.203,72 | 70.568,79 |
| 63 | 20/11/2016 | 0,5518% | 15.905.606,70 | 87.767,13  | 104.805,41 | 2.199.588,19 | 12.137,32 | 70.147,70 |
| 64 | 20/12/2016 | 0,4741% | 15.817.839,56 | 74.992,37  | 104.227,09 | 2.187.450,86 | 10.370,70 | 69.760,63 |
| 65 | 20/1/2017  | 0,6615% | 15.742.847,19 | 104.138,93 | 103.732,95 | 2.177.080,16 | 14.401,38 | 69.429,89 |
| 66 | 20/2/2017  | 0,5671% | 15.638.708,25 | 88.687,11  | 103.046,76 | 2.162.678,77 | 12.264,55 | 68.970,62 |
| 67 | 20/3/2017  | 0,4957% | 15.550.021,14 | 77.081,45  | 102.462,38 | 2.150.414,22 | 10.659,60 | 68.579,48 |
| 68 | 20/4/2017  | 0,6026% | 15.472.939,68 | 93.239,93  | 101.954,47 | 2.139.754,62 | 12.894,16 | 68.239,53 |
| 69 | 20/5/2017  | 0,5972% | 15.379.699,75 | 91.847,56  | 101.340,10 | 2.126.860,46 | 12.701,61 | 67.828,32 |
| 70 | 20/6/2017  | 0,5016% | 15.287.852,18 | 76.683,86  | 100.734,89 | 2.114.158,85 | 10.604,62 | 67.423,25 |
| 71 | 20/7/2017  | 0,5043% | 15.211.168,31 | 76.709,92  | 100.229,61 | 2.103.554,22 | 10.608,22 | 67.085,06 |
| 72 | 20/8/2017  | 0,5800% | 15.134.458,39 | 87.779,85  | 99.724,15  | 2.092.946,00 | 12.139,08 | 66.746,75 |
| 73 | 20/9/2017  | 0,5062% | 15.046.678,53 | 76.166,28  | 99.145,75  | 2.080.806,91 | 10.533,04 | 66.359,62 |
| 74 | 20/10/2017 | 0,6409% | 14.970.512,25 | 95.946,01  | 98.643,87  | 2.070.273,87 | 13.268,38 | 66.023,70 |
| 75 | 20/11/2017 | 0,6113% | 14.874.566,23 | 90.928,22  | 98.011,67  | 2.057.005,48 | 12.574,47 | 65.600,56 |
| 76 | 20/12/2017 | 0,5289% | 14.783.638,01 | 78.190,66  | 97.412,52  | 2.044.431,01 | 10.812,99 | 65.199,54 |
| 77 | 20/1/2018  | 0,7292% | 14.705.447,35 | 107.232,12 | 96.897,31  | 2.033.618,01 | 14.829,14 | 64.854,70 |
| 78 | 20/2/2018  | 0,5194% | 14.598.215,23 | 75.823,12  | 96.190,73  | 2.018.788,87 | 10.485,58 | 64.381,78 |
| 79 | 20/3/2018  | 0,4925% | 14.522.392,10 | 71.522,78  | 95.691,12  | 2.008.303,28 | 9.890,89  | 64.047,88 |



|     |            |         |               |            |           |              |           |           |
|-----|------------|---------|---------------|------------|-----------|--------------|-----------|-----------|
| 80  | 20/4/2018  | 0,6064% | 14.450.869,32 | 87.630,07  | 95.219,84 | 1.998.412,39 | 12.118,37 | 63.731,95 |
| 81  | 20/5/2018  | 0,6000% | 14.363.239,24 | 86.179,43  | 94.642,42 | 1.986.294,02 | 11.917,76 | 63.345,48 |
| 82  | 20/6/2018  | 0,5141% | 14.277.059,81 | 73.398,36  | 94.074,57 | 1.974.376,25 | 10.150,26 | 62.965,40 |
| 83  | 20/7/2018  | 0,5206% | 14.203.661,44 | 73.944,26  | 93.590,93 | 1.964.225,98 | 10.225,76 | 62.641,70 |
| 84  | 20/8/2018  | 0,5272% | 14.129.717,18 | 74.491,86  | 93.103,70 | 1.954.000,22 | 10.301,48 | 62.315,59 |
| 85  | 20/9/2018  | 0,5339% | 14.055.225,31 | 75.040,84  | 92.612,85 | 1.943.698,73 | 10.377,40 | 61.987,06 |
| 86  | 20/10/2018 | 0,6783% | 13.980.184,47 | 94.827,59  | 92.118,39 | 1.933.321,33 | 13.113,71 | 61.656,11 |
| 87  | 20/11/2018 | 0,6450% | 13.885.356,87 | 89.580,55  | 91.493,56 | 1.920.207,61 | 12.385,33 | 61.237,90 |
| 88  | 20/12/2018 | 0,5292% | 13.795.796,32 | 73.007,35  | 90.903,42 | 1.907.822,27 | 10.096,19 | 60.842,91 |
| 89  | 20/1/2019  | 0,7444% | 13.722.788,97 | 102.152,44 | 90.422,36 | 1.897.726,07 | 14.126,67 | 60.520,93 |
| 90  | 20/2/2019  | 0,5394% | 13.620.636,53 | 73.469,71  | 89.749,26 | 1.883.599,40 | 10.160,13 | 60.070,41 |
| 91  | 20/3/2019  | 0,5465% | 13.547.166,81 | 74.035,26  | 89.265,15 | 1.873.439,26 | 10.238,34 | 59.746,39 |
| 92  | 20/4/2019  | 0,6695% | 13.473.131,55 | 90.202,61  | 88.777,32 | 1.863.200,92 | 12.474,13 | 59.419,88 |
| 93  | 20/5/2019  | 0,6636% | 13.382.928,93 | 88.809,11  | 88.182,95 | 1.850.726,79 | 12.281,42 | 59.022,06 |
| 94  | 20/6/2019  | 0,5724% | 13.294.119,82 | 76.095,54  | 87.597,77 | 1.838.445,37 | 10.523,26 | 58.630,39 |
| 95  | 20/7/2019  | 0,5802% | 13.218.024,27 | 76.690,97  | 87.096,36 | 1.827.922,10 | 10.605,60 | 58.294,79 |
| 96  | 20/8/2019  | 0,5882% | 13.141.333,30 | 77.297,32  | 86.591,03 | 1.817.316,50 | 10.689,45 | 57.956,57 |
| 97  | 20/9/2019  | 0,5964% | 13.064.035,97 | 77.913,91  | 86.081,70 | 1.806.627,04 | 10.774,72 | 57.615,67 |
| 98  | 20/10/2019 | 0,6048% | 12.986.122,06 | 78.540,06  | 85.568,31 | 1.795.852,32 | 10.861,31 | 57.272,05 |
| 99  | 20/11/2019 | 0,7015% | 12.907.582,00 | 90.546,68  | 85.050,79 | 1.784.991,01 | 12.521,71 | 56.925,66 |
| 100 | 20/12/2019 | 0,6073% | 12.817.035,31 | 77.837,85  | 84.454,16 | 1.772.469,29 | 10.764,20 | 56.526,33 |
| 101 | 20/1/2020  | 0,7717% | 12.739.197,45 | 98.308,38  | 83.941,27 | 1.761.705,09 | 13.595,07 | 56.183,05 |
| 102 | 20/2/2020  | 0,6274% | 12.640.889,07 | 79.308,93  | 83.293,49 | 1.748.110,01 | 10.967,64 | 55.749,48 |
| 103 | 20/3/2020  | 0,6364% | 12.561.580,13 | 79.941,89  | 82.770,91 | 1.737.142,37 | 11.055,17 | 55.399,71 |
| 104 | 20/4/2020  | 0,7504% | 12.481.638,23 | 93.662,21  | 82.244,16 | 1.726.087,19 | 12.952,55 | 55.047,15 |
| 105 | 20/5/2020  | 0,7453% | 12.387.976,02 | 92.327,58  | 81.627,00 | 1.713.134,64 | 12.767,99 | 54.634,07 |
| 106 | 20/6/2020  | 0,6478% | 12.295.648,44 | 79.651,21  | 81.018,63 | 1.700.366,64 | 11.014,97 | 54.226,88 |
| 107 | 20/7/2020  | 0,6172% | 12.215.997,22 | 75.397,13  | 80.493,79 | 1.689.351,67 | 10.426,67 | 53.875,60 |
| 108 | 20/8/2020  | 0,6261% | 12.140.600,09 | 76.012,29  | 79.996,98 | 1.678.924,99 | 10.511,74 | 53.543,08 |
| 109 | 20/9/2020  | 0,6352% | 12.064.587,79 | 76.634,26  | 79.496,12 | 1.668.413,24 | 10.597,76 | 53.207,85 |
| 110 | 20/10/2020 | 0,6245% | 11.987.953,53 | 74.864,76  | 78.991,16 | 1.657.815,48 | 10.353,05 | 52.869,87 |
| 111 | 20/11/2020 | 0,7467% | 11.913.088,76 | 88.955,03  | 78.497,86 | 1.647.462,42 | 12.301,60 | 52.539,70 |
| 112 | 20/12/2020 | 0,6451% | 11.824.133,73 | 76.277,48  | 77.911,72 | 1.635.160,82 | 10.548,42 | 52.147,39 |
| 113 | 20/1/2021  | 0,7867% | 11.747.856,24 | 92.420,38  | 77.409,11 | 1.624.612,40 | 12.780,82 | 51.810,98 |
| 114 | 20/2/2021  | 0,6297% | 11.655.435,86 | 73.394,27  | 76.800,13 | 1.611.831,57 | 10.149,70 | 51.403,39 |
| 115 | 20/3/2021  | 0,6108% | 11.582.041,58 | 70.743,10  | 76.316,52 | 1.601.681,87 | 9.783,07  | 51.079,70 |
| 116 | 20/4/2021  | 0,6197% | 11.511.298,47 | 71.335,51  | 75.850,38 | 1.591.898,79 | 9.864,99  | 50.767,70 |
| 117 | 20/5/2021  | 0,6288% | 11.439.962,95 | 71.934,48  | 75.380,34 | 1.582.033,80 | 9.947,82  | 50.453,10 |
| 118 | 20/6/2021  | 0,6169% | 11.368.028,46 | 70.129,36  | 74.906,34 | 1.572.085,97 | 9.698,19  | 50.135,85 |
| 119 | 20/7/2021  | 0,6133% | 11.297.899,10 | 69.290,01  | 74.444,25 | 1.562.387,77 | 9.582,12  | 49.826,56 |
| 120 | 20/8/2021  | 0,6012% | 11.228.609,08 | 67.506,39  | 73.987,68 | 1.552.805,65 | 9.335,46  | 49.520,97 |
| 121 | 20/9/2021  | 0,6101% | 11.161.102,68 | 68.093,88  | 73.542,87 | 1.543.470,18 | 9.416,71  | 49.223,25 |
| 122 | 20/10/2021 | 0,6191% | 11.093.008,79 | 68.676,81  | 73.094,18 | 1.534.053,47 | 9.497,32  | 48.922,94 |
| 123 | 20/11/2021 | 0,6284% | 11.024.331,98 | 69.276,90  | 72.641,66 | 1.524.556,14 | 9.580,31  | 48.620,06 |
| 124 | 20/12/2021 | 0,6379% | 10.955.055,08 | 69.882,29  | 72.185,18 | 1.514.975,83 | 9.664,03  | 48.314,53 |



|     |            |         |               |           |           |              |           |           |
|-----|------------|---------|---------------|-----------|-----------|--------------|-----------|-----------|
| 125 | 20/1/2022  | 0,8300% | 10.885.172,78 | 90.346,93 | 71.724,71 | 1.505.311,80 | 12.494,08 | 48.006,33 |
| 126 | 20/2/2022  | 0,6608% | 10.794.825,84 | 71.332,20 | 71.129,39 | 1.492.817,71 | 9.864,53  | 47.607,88 |
| 127 | 20/3/2022  | 0,6711% | 10.723.493,64 | 71.965,36 | 70.659,37 | 1.482.953,17 | 9.952,09  | 47.293,29 |
| 128 | 20/4/2022  | 0,6091% | 10.651.528,27 | 64.878,45 | 70.185,17 | 1.473.001,07 | 8.972,04  | 46.975,90 |
| 129 | 20/5/2022  | 0,6069% | 10.586.649,81 | 64.250,37 | 69.757,67 | 1.464.029,02 | 8.885,19  | 46.689,77 |
| 130 | 20/6/2022  | 0,6153% | 10.522.399,43 | 64.744,32 | 69.334,32 | 1.455.143,83 | 8.953,50  | 46.406,41 |
| 131 | 20/7/2022  | 0,6238% | 10.457.655,11 | 65.234,85 | 68.907,70 | 1.446.190,33 | 9.021,33  | 46.120,87 |
| 132 | 20/8/2022  | 0,6326% | 10.392.420,26 | 65.742,45 | 68.477,86 | 1.437.169,00 | 9.091,53  | 45.833,17 |
| 133 | 20/9/2022  | 0,6415% | 10.326.677,81 | 66.245,63 | 68.044,66 | 1.428.077,47 | 9.161,11  | 45.543,23 |
| 134 | 20/10/2022 | 0,6507% | 10.260.432,17 | 66.764,63 | 67.608,16 | 1.418.916,35 | 9.232,88  | 45.251,07 |
| 135 | 20/11/2022 | 0,6600% | 10.193.667,54 | 67.278,20 | 67.168,23 | 1.409.683,46 | 9.303,91  | 44.956,62 |
| 136 | 20/12/2022 | 0,6696% | 10.126.389,33 | 67.806,30 | 66.724,92 | 1.400.379,55 | 9.376,94  | 44.659,91 |
| 137 | 20/1/2023  | 0,8732% | 10.058.583,03 | 87.831,54 | 66.278,13 | 1.391.002,61 | 12.146,23 | 44.360,87 |
| 138 | 20/2/2023  | 0,6893% | 9.970.751,48  | 68.728,38 | 65.699,39 | 1.378.856,37 | 9.504,45  | 43.973,51 |
| 139 | 20/3/2023  | 0,6996% | 9.902.023,09  | 69.274,55 | 65.246,52 | 1.369.351,92 | 9.579,98  | 43.670,40 |
| 140 | 20/4/2023  | 0,7100% | 9.832.748,54  | 69.812,51 | 64.790,06 | 1.359.771,93 | 9.654,38  | 43.364,88 |
| 141 | 20/5/2023  | 0,7208% | 9.762.936,02  | 70.371,24 | 64.330,05 | 1.350.117,55 | 9.731,64  | 43.056,99 |
| 142 | 20/6/2023  | 0,7317% | 9.692.564,78  | 70.920,49 | 63.866,36 | 1.340.385,90 | 9.807,60  | 42.746,63 |
| 143 | 20/7/2023  | 0,7430% | 9.621.644,28  | 71.488,81 | 63.399,05 | 1.330.578,30 | 9.886,19  | 42.433,86 |
| 144 | 20/8/2023  | 0,7545% | 9.550.155,47  | 72.055,92 | 62.927,99 | 1.320.692,10 | 9.964,62  | 42.118,57 |
| 145 | 20/9/2023  | 0,7663% | 9.478.099,54  | 72.630,67 | 62.453,20 | 1.310.727,48 | 10.044,10 | 41.800,79 |
| 146 | 20/10/2023 | 0,7784% | 9.405.468,87  | 73.212,16 | 61.974,62 | 1.300.683,38 | 10.124,51 | 41.480,47 |
| 147 | 20/11/2023 | 0,7908% | 9.332.256,70  | 73.799,48 | 61.492,21 | 1.290.558,86 | 10.205,73 | 41.157,58 |
| 148 | 20/12/2023 | 0,8035% | 9.258.457,21  | 74.391,70 | 61.005,93 | 1.280.353,12 | 10.287,63 | 40.832,11 |
| 149 | 20/1/2024  | 0,8650% | 9.184.065,51  | 79.442,16 | 60.515,75 | 1.270.065,48 | 10.986,06 | 40.504,02 |
| 150 | 20/2/2024  | 0,8308% | 9.104.623,34  | 75.641,21 | 59.992,29 | 1.259.079,41 | 10.460,43 | 40.153,66 |
| 151 | 20/3/2024  | 0,8445% | 9.028.982,13  | 76.249,75 | 59.493,87 | 1.248.618,98 | 10.544,58 | 39.820,07 |
| 152 | 20/4/2024  | 0,8586% | 8.952.732,38  | 76.868,16 | 58.991,45 | 1.238.074,39 | 10.630,10 | 39.483,79 |
| 153 | 20/5/2024  | 0,8731% | 8.875.864,22  | 77.495,17 | 58.484,95 | 1.227.444,29 | 10.716,81 | 39.144,78 |
| 154 | 20/6/2024  | 0,8880% | 8.798.369,04  | 78.129,51 | 57.974,31 | 1.216.727,47 | 10.804,53 | 38.803,01 |
| 155 | 20/7/2024  | 0,9033% | 8.720.239,53  | 78.769,92 | 57.459,50 | 1.205.922,93 | 10.893,10 | 38.458,44 |
| 156 | 20/8/2024  | 0,9190% | 8.641.469,60  | 79.415,10 | 56.940,47 | 1.195.029,83 | 10.982,32 | 38.111,04 |
| 157 | 20/9/2024  | 0,9351% | 8.562.054,50  | 80.063,77 | 56.417,19 | 1.184.047,50 | 11.072,02 | 37.760,80 |
| 158 | 20/10/2024 | 0,9002% | 8.481.990,73  | 76.354,88 | 55.889,63 | 1.172.975,48 | 10.559,12 | 37.407,70 |
| 159 | 20/11/2024 | 0,8749% | 8.405.635,85  | 73.540,90 | 55.386,51 | 1.162.416,35 | 10.169,98 | 37.070,95 |
| 160 | 20/12/2024 | 0,8897% | 8.332.094,94  | 74.130,64 | 54.901,93 | 1.152.246,37 | 10.251,53 | 36.746,62 |
| 161 | 20/1/2025  | 0,9495% | 8.257.964,29  | 78.409,37 | 54.413,47 | 1.141.994,83 | 10.843,24 | 36.419,69 |
| 162 | 20/2/2025  | 0,9121% | 8.179.554,92  | 74.605,72 | 53.896,82 | 1.131.151,59 | 10.317,23 | 36.073,88 |
| 163 | 20/3/2025  | 0,9279% | 8.104.949,20  | 75.205,82 | 53.405,22 | 1.120.834,36 | 10.400,22 | 35.744,85 |
| 164 | 20/4/2025  | 0,9204% | 8.029.743,37  | 73.905,75 | 52.909,68 | 1.110.434,14 | 10.220,43 | 35.413,17 |
| 165 | 20/5/2025  | 0,9364% | 7.955.837,62  | 74.498,46 | 52.422,70 | 1.100.213,70 | 10.302,40 | 35.087,23 |
| 166 | 20/6/2025  | 0,9529% | 7.881.339,15  | 75.101,28 | 51.931,81 | 1.089.911,30 | 10.385,76 | 34.758,67 |
| 167 | 20/7/2025  | 0,9698% | 7.806.237,87  | 75.704,89 | 51.436,95 | 1.079.525,54 | 10.469,23 | 34.427,46 |
| 168 | 20/8/2025  | 0,9873% | 7.730.532,98  | 76.323,55 | 50.938,12 | 1.069.056,30 | 10.554,79 | 34.093,58 |
| 169 | 20/9/2025  | 1,0052% | 7.654.209,43  | 76.940,11 | 50.435,20 | 1.058.501,50 | 10.640,05 | 33.756,98 |

OLIVEIRA TRUST  
MTYA



|     |            |         |              |           |           |              |           |           |
|-----|------------|---------|--------------|-----------|-----------|--------------|-----------|-----------|
| 170 | 20/10/2025 | 1,0237% | 7.577.269,31 | 77.568,50 | 49.928,23 | 1.047.861,45 | 10.726,95 | 33.417,65 |
| 171 | 20/11/2025 | 1,0427% | 7.499.700,81 | 78.199,38 | 49.417,11 | 1.037.134,49 | 10.814,20 | 33.075,55 |
| 172 | 20/12/2025 | 1,0488% | 7.421.501,43 | 77.836,70 | 48.901,84 | 1.026.320,29 | 10.764,04 | 32.730,68 |
| 173 | 20/1/2026  | 1,1291% | 7.343.664,72 | 82.917,31 | 48.388,96 | 1.015.556,24 | 11.466,64 | 32.387,40 |
| 174 | 20/2/2026  | 1,0902% | 7.260.747,40 | 79.156,66 | 47.842,60 | 1.004.089,59 | 10.946,58 | 32.021,71 |
| 175 | 20/3/2026  | 1,1113% | 7.181.590,73 | 79.809,01 | 47.321,02 | 993.143,01   | 11.036,79 | 31.672,61 |
| 176 | 20/4/2026  | 1,1141% | 7.101.781,71 | 79.120,95 | 46.795,14 | 982.106,21   | 10.941,64 | 31.320,63 |
| 177 | 20/5/2026  | 1,0757% | 7.022.660,76 | 75.542,76 | 46.273,80 | 971.164,57   | 10.446,81 | 30.971,69 |
| 178 | 20/6/2026  | 1,0311% | 6.947.118,00 | 71.631,73 | 45.776,03 | 960.717,75   | 9.905,96  | 30.638,53 |
| 179 | 20/7/2026  | 0,8971% | 6.875.486,27 | 61.679,98 | 45.304,03 | 950.811,79   | 8.529,73  | 30.322,61 |
| 180 | 20/8/2026  | 0,7094% | 6.813.806,28 | 48.337,14 | 44.897,61 | 942.282,06   | 6.684,54  | 30.050,59 |
| 181 | 20/9/2026  | 0,7198% | 6.765.469,14 | 48.697,84 | 44.579,11 | 935.597,51   | 6.734,43  | 29.837,41 |
| 182 | 20/10/2026 | 0,7304% | 6.716.771,29 | 49.059,29 | 44.258,23 | 928.863,08   | 6.784,41  | 29.622,64 |
| 183 | 20/11/2026 | 0,7413% | 6.667.712,00 | 49.427,74 | 43.934,96 | 922.078,66   | 6.835,36  | 29.406,27 |
| 184 | 20/12/2026 | 0,7524% | 6.618.284,25 | 49.795,97 | 43.609,27 | 915.243,29   | 6.886,29  | 29.188,29 |
| 185 | 20/1/2027  | 0,8316% | 6.568.488,28 | 54.623,54 | 43.281,16 | 908.357,00   | 7.553,89  | 28.968,67 |
| 186 | 20/2/2027  | 0,7768% | 6.513.864,73 | 50.599,70 | 42.921,23 | 900.803,10   | 6.997,43  | 28.727,77 |
| 187 | 20/3/2027  | 0,7630% | 6.463.265,03 | 49.314,71 | 42.587,82 | 893.805,66   | 6.819,73  | 28.504,61 |
| 188 | 20/4/2027  | 0,7746% | 6.413.950,31 | 49.682,45 | 42.262,87 | 886.985,93   | 6.870,59  | 28.287,12 |
| 189 | 20/5/2027  | 0,7721% | 6.364.267,85 | 49.138,51 | 41.935,51 | 880.115,33   | 6.795,37  | 28.068,01 |
| 190 | 20/6/2027  | 0,7611% | 6.315.129,34 | 48.064,44 | 41.611,72 | 873.319,96   | 6.646,83  | 27.851,30 |
| 191 | 20/7/2027  | 0,7726% | 6.267.064,89 | 48.419,34 | 41.295,01 | 866.673,13   | 6.695,91  | 27.639,32 |
| 192 | 20/8/2027  | 0,7844% | 6.218.645,55 | 48.779,05 | 40.975,97 | 859.977,21   | 6.745,66  | 27.425,78 |
| 193 | 20/9/2027  | 0,7965% | 6.169.866,49 | 49.142,98 | 40.654,55 | 853.231,55   | 6.795,98  | 27.210,65 |
| 194 | 20/10/2027 | 0,8089% | 6.120.723,51 | 49.510,53 | 40.330,74 | 846.435,56   | 6.846,81  | 26.993,92 |
| 195 | 20/11/2027 | 0,8216% | 6.071.212,98 | 49.881,08 | 40.004,50 | 839.588,74   | 6.898,06  | 26.775,56 |
| 196 | 20/12/2027 | 0,8315% | 6.021.331,89 | 50.067,37 | 39.675,83 | 832.690,68   | 6.923,82  | 26.555,58 |
| 197 | 20/1/2028  | 0,9193% | 5.971.264,51 | 54.893,83 | 39.345,92 | 825.766,86   | 7.591,27  | 26.334,77 |
| 198 | 20/2/2028  | 0,8599% | 5.916.370,68 | 50.874,87 | 38.984,22 | 818.175,58   | 7.035,49  | 26.092,67 |
| 199 | 20/3/2028  | 0,8740% | 5.865.495,81 | 51.264,43 | 38.648,99 | 811.140,09   | 7.089,36  | 25.868,30 |
| 200 | 20/4/2028  | 0,8724% | 5.814.231,38 | 50.723,35 | 38.311,20 | 804.050,73   | 7.014,53  | 25.642,21 |
| 201 | 20/5/2028  | 0,8868% | 5.763.508,02 | 51.110,78 | 37.976,97 | 797.036,19   | 7.068,11  | 25.418,51 |
| 202 | 20/6/2028  | 0,9016% | 5.712.397,23 | 51.502,97 | 37.640,19 | 789.968,07   | 7.122,35  | 25.193,10 |
| 203 | 20/7/2028  | 0,9168% | 5.660.894,26 | 51.899,07 | 37.300,83 | 782.845,72   | 7.177,12  | 24.965,96 |
| 204 | 20/8/2028  | 0,9323% | 5.608.995,18 | 52.292,66 | 36.958,85 | 775.668,59   | 7.231,55  | 24.737,07 |
| 205 | 20/9/2028  | 0,9226% | 5.556.702,52 | 51.266,13 | 36.614,29 | 768.437,03   | 7.089,60  | 24.506,44 |
| 206 | 20/10/2028 | 0,9383% | 5.505.436,38 | 51.657,50 | 36.276,48 | 761.347,43   | 7.143,72  | 24.280,35 |
| 207 | 20/11/2028 | 0,9545% | 5.453.778,87 | 52.056,31 | 35.936,10 | 754.203,71   | 7.198,87  | 24.052,53 |
| 208 | 20/12/2028 | 0,9711% | 5.401.722,55 | 52.456,12 | 35.593,09 | 747.004,83   | 7.254,16  | 23.822,94 |
| 209 | 20/1/2029  | 1,0714% | 5.349.266,42 | 57.312,04 | 35.247,45 | 739.750,67   | 7.925,68  | 23.591,60 |
| 210 | 20/2/2029  | 1,0076% | 5.291.954,38 | 53.321,73 | 34.869,80 | 731.824,98   | 7.373,86  | 23.338,84 |
| 211 | 20/3/2029  | 1,0257% | 5.238.632,65 | 53.732,65 | 34.518,46 | 724.451,11   | 7.430,69  | 23.103,68 |
| 212 | 20/4/2029  | 1,0445% | 5.184.900,00 | 54.156,28 | 34.164,40 | 717.020,42   | 7.489,27  | 22.866,70 |
| 213 | 20/5/2029  | 1,0638% | 5.130.743,72 | 54.580,85 | 33.807,55 | 709.531,14   | 7.547,99  | 22.627,86 |
| 214 | 20/6/2029  | 1,0384% | 5.076.162,86 | 52.710,87 | 33.447,91 | 701.983,15   | 7.289,39  | 22.387,14 |



|     |            |         |              |           |           |            |          |           |
|-----|------------|---------|--------------|-----------|-----------|------------|----------|-----------|
| 215 | 20/7/2029  | 1,0574% | 5.023.451,99 | 53.117,98 | 33.100,59 | 694.693,75 | 7.345,69 | 22.154,68 |
| 216 | 20/8/2029  | 1,0771% | 4.970.334,01 | 53.535,46 | 32.750,58 | 687.348,06 | 7.403,42 | 21.920,41 |
| 217 | 20/9/2029  | 1,0534% | 4.916.798,54 | 51.793,55 | 32.397,82 | 679.944,64 | 7.162,53 | 21.684,31 |
| 218 | 20/10/2029 | 1,0728% | 4.865.004,98 | 52.191,77 | 32.056,54 | 672.782,10 | 7.217,60 | 21.455,89 |
| 219 | 20/11/2029 | 1,0927% | 4.812.813,21 | 52.589,60 | 31.712,64 | 665.564,49 | 7.272,62 | 21.225,71 |
| 220 | 20/12/2029 | 1,0897% | 4.760.223,60 | 51.872,15 | 31.366,12 | 658.291,87 | 7.173,40 | 20.993,77 |
| 221 | 20/1/2030  | 1,2047% | 4.708.351,44 | 56.721,50 | 31.024,32 | 651.118,46 | 7.844,02 | 20.765,00 |
| 222 | 20/2/2030  | 1,1334% | 4.651.629,93 | 52.721,57 | 30.650,57 | 643.274,44 | 7.290,87 | 20.514,85 |
| 223 | 20/3/2030  | 1,1553% | 4.598.908,36 | 53.131,18 | 30.303,18 | 635.983,57 | 7.347,51 | 20.282,33 |
| 224 | 20/4/2030  | 1,1778% | 4.545.777,17 | 53.540,16 | 29.953,08 | 628.636,05 | 7.404,07 | 20.048,01 |
| 225 | 20/5/2030  | 1,1852% | 4.492.237,01 | 53.241,99 | 29.600,30 | 621.231,97 | 7.362,84 | 19.811,89 |
| 226 | 20/6/2030  | 1,2088% | 4.438.995,02 | 53.658,57 | 29.249,47 | 613.869,13 | 7.420,45 | 19.577,07 |
| 227 | 20/7/2030  | 1,2331% | 4.385.336,44 | 54.075,58 | 28.895,91 | 606.448,68 | 7.478,11 | 19.340,43 |
| 228 | 20/8/2030  | 1,2583% | 4.331.260,86 | 54.500,25 | 28.539,59 | 598.970,56 | 7.536,84 | 19.101,94 |
| 229 | 20/9/2030  | 1,2843% | 4.276.760,60 | 54.926,43 | 28.180,48 | 591.433,71 | 7.595,78 | 18.861,58 |
| 230 | 20/10/2030 | 1,3112% | 4.221.834,17 | 55.356,68 | 27.818,56 | 583.837,93 | 7.655,28 | 18.619,34 |
| 231 | 20/11/2030 | 1,3391% | 4.166.477,48 | 55.793,29 | 27.453,80 | 576.182,65 | 7.715,66 | 18.375,20 |
| 232 | 20/12/2030 | 1,3680% | 4.110.684,18 | 56.234,15 | 27.086,16 | 568.466,99 | 7.776,62 | 18.129,14 |
| 233 | 20/1/2031  | 1,5077% | 4.054.450,02 | 61.128,94 | 26.715,63 | 560.690,36 | 8.453,52 | 17.881,14 |
| 234 | 20/2/2031  | 1,4318% | 3.993.321,08 | 57.176,37 | 26.312,83 | 552.236,83 | 7.906,92 | 17.611,54 |
| 235 | 20/3/2031  | 1,4641% | 3.936.144,70 | 57.629,09 | 25.936,09 | 544.329,90 | 7.969,53 | 17.359,38 |
| 236 | 20/4/2031  | 1,4979% | 3.878.515,61 | 58.096,28 | 25.556,36 | 536.360,37 | 8.034,14 | 17.105,22 |
| 237 | 20/5/2031  | 1,4929% | 3.820.419,32 | 57.035,04 | 25.173,55 | 528.326,23 | 7.887,38 | 16.849,00 |
| 238 | 20/6/2031  | 1,4409% | 3.763.384,28 | 54.226,60 | 24.797,73 | 520.438,84 | 7.499,00 | 16.597,46 |
| 239 | 20/7/2031  | 1,1317% | 3.709.157,68 | 41.976,53 | 24.440,42 | 512.939,84 | 5.804,94 | 16.358,31 |
| 240 | 20/8/2031  | 0,7744% | 3.667.181,14 | 28.398,65 | 24.163,83 | 507.134,90 | 3.927,25 | 16.173,18 |
| 241 | 20/9/2031  | 0,7540% | 3.638.782,49 | 27.436,41 | 23.976,70 | 503.207,65 | 3.794,18 | 16.047,94 |
| 242 | 20/10/2031 | 0,7658% | 3.611.346,07 | 27.655,68 | 23.795,92 | 499.413,46 | 3.824,50 | 15.926,94 |
| 243 | 20/11/2031 | 0,7779% | 3.583.690,38 | 27.877,52 | 23.613,69 | 495.588,95 | 3.855,18 | 15.804,97 |
| 244 | 20/12/2031 | 0,7903% | 3.555.812,86 | 28.101,58 | 23.430,00 | 491.733,77 | 3.886,17 | 15.682,02 |
| 245 | 20/1/2032  | 0,9291% | 3.527.711,27 | 32.775,96 | 23.244,83 | 487.847,60 | 4.532,59 | 15.558,09 |
| 246 | 20/2/2032  | 0,8184% | 3.494.935,30 | 28.602,55 | 23.028,86 | 483.315,00 | 3.955,45 | 15.413,54 |
| 247 | 20/3/2032  | 0,8318% | 3.466.332,75 | 28.832,95 | 22.840,40 | 479.359,55 | 3.987,31 | 15.287,39 |
| 248 | 20/4/2032  | 0,8455% | 3.437.499,80 | 29.064,06 | 22.650,41 | 475.372,24 | 4.019,27 | 15.160,23 |
| 249 | 20/5/2032  | 0,8596% | 3.408.435,74 | 29.298,91 | 22.458,90 | 471.352,97 | 4.051,75 | 15.032,05 |
| 250 | 20/6/2032  | 0,8250% | 3.379.136,82 | 27.877,87 | 22.265,84 | 467.301,22 | 3.855,23 | 14.902,83 |
| 251 | 20/7/2032  | 0,8384% | 3.351.258,94 | 28.096,95 | 22.082,15 | 463.445,98 | 3.885,53 | 14.779,89 |
| 252 | 20/8/2032  | 0,7285% | 3.323.161,99 | 24.209,23 | 21.897,01 | 459.560,45 | 3.347,89 | 14.655,97 |
| 253 | 20/9/2032  | 0,7395% | 3.298.952,75 | 24.395,75 | 21.737,49 | 456.212,55 | 3.373,69 | 14.549,20 |
| 254 | 20/10/2032 | 0,7384% | 3.274.557,00 | 24.179,32 | 21.576,75 | 452.838,86 | 3.343,76 | 14.441,61 |
| 255 | 20/11/2032 | 0,7497% | 3.250.377,67 | 24.368,08 | 21.417,42 | 449.495,10 | 3.369,86 | 14.334,97 |
| 256 | 20/12/2032 | 0,7613% | 3.226.009,59 | 24.559,61 | 21.256,86 | 446.125,23 | 3.396,35 | 14.227,51 |
| 257 | 20/1/2033  | 0,9121% | 3.201.449,98 | 29.200,42 | 21.095,03 | 442.728,88 | 4.038,13 | 14.119,19 |
| 258 | 20/2/2033  | 0,7879% | 3.172.249,55 | 24.994,15 | 20.902,62 | 438.690,75 | 3.456,44 | 13.990,41 |
| 259 | 20/3/2033  | 0,8004% | 3.147.255,40 | 25.190,63 | 20.737,93 | 435.234,31 | 3.483,61 | 13.880,18 |



Handwritten signature and large number '87'.

|     |            |         |              |           |           |            |          |           |
|-----|------------|---------|--------------|-----------|-----------|------------|----------|-----------|
| 260 | 20/4/2033  | 0,8133% | 3.122.064,76 | 25.391,75 | 20.571,94 | 431.750,69 | 3.511,42 | 13.769,08 |
| 261 | 20/5/2033  | 0,8264% | 3.096.673,01 | 25.590,90 | 20.404,63 | 428.239,26 | 3.538,96 | 13.657,10 |
| 262 | 20/6/2033  | 0,8400% | 3.071.082,11 | 25.797,08 | 20.236,01 | 424.700,30 | 3.567,48 | 13.544,24 |
| 263 | 20/7/2033  | 0,8538% | 3.045.285,02 | 26.000,64 | 20.066,02 | 421.132,81 | 3.595,63 | 13.430,46 |
| 264 | 20/8/2033  | 0,8681% | 3.019.284,37 | 26.210,40 | 19.894,70 | 417.537,18 | 3.624,64 | 13.315,80 |
| 265 | 20/9/2033  | 0,8827% | 2.993.073,97 | 26.419,86 | 19.721,99 | 413.912,54 | 3.653,60 | 13.200,20 |
| 266 | 20/10/2033 | 0,8473% | 2.966.654,10 | 25.136,46 | 19.547,91 | 410.258,93 | 3.476,12 | 13.083,68 |
| 267 | 20/11/2033 | 0,8613% | 2.941.517,64 | 25.335,29 | 19.382,28 | 406.782,81 | 3.503,62 | 12.972,82 |
| 268 | 20/12/2033 | 0,8757% | 2.916.182,35 | 25.537,00 | 19.215,34 | 403.279,19 | 3.531,51 | 12.861,09 |
| 269 | 20/1/2034  | 1,0444% | 2.890.645,34 | 30.189,89 | 19.047,07 | 399.747,67 | 4.174,96 | 12.748,46 |
| 270 | 20/2/2034  | 0,9088% | 2.860.455,44 | 25.995,81 | 18.848,14 | 395.572,71 | 3.594,96 | 12.615,32 |
| 271 | 20/3/2034  | 0,8584% | 2.834.459,62 | 24.331,00 | 18.676,85 | 391.977,74 | 3.364,73 | 12.500,67 |
| 272 | 20/4/2034  | 0,8611% | 2.810.128,62 | 24.198,01 | 18.516,53 | 388.613,01 | 3.346,34 | 12.393,37 |
| 273 | 20/5/2034  | 0,8755% | 2.785.930,60 | 24.390,82 | 18.357,08 | 385.266,66 | 3.373,00 | 12.286,65 |
| 274 | 20/6/2034  | 0,8903% | 2.761.539,78 | 24.585,98 | 18.196,37 | 381.893,65 | 3.399,99 | 12.179,08 |
| 275 | 20/7/2034  | 0,9055% | 2.736.953,79 | 24.783,11 | 18.034,36 | 378.493,65 | 3.427,26 | 12.070,65 |
| 276 | 20/8/2034  | 0,9211% | 2.712.170,68 | 24.981,80 | 17.871,06 | 375.066,39 | 3.454,73 | 11.961,35 |
| 277 | 20/9/2034  | 0,9374% | 2.687.188,87 | 25.189,70 | 17.706,45 | 371.611,66 | 3.483,48 | 11.851,17 |
| 278 | 20/10/2034 | 0,9289% | 2.661.999,16 | 24.727,31 | 17.540,47 | 368.128,17 | 3.419,54 | 11.740,08 |
| 279 | 20/11/2034 | 0,9452% | 2.637.271,85 | 24.927,49 | 17.377,54 | 364.708,63 | 3.447,22 | 11.631,02 |
| 280 | 20/12/2034 | 0,9618% | 2.612.344,36 | 25.125,52 | 17.213,29 | 361.261,40 | 3.474,61 | 11.521,09 |
| 281 | 20/1/2035  | 1,1510% | 2.587.218,83 | 29.778,88 | 17.047,73 | 357.786,79 | 4.118,12 | 11.410,28 |
| 282 | 20/2/2035  | 1,0002% | 2.557.439,94 | 25.579,51 | 16.851,51 | 353.668,66 | 3.537,39 | 11.278,95 |
| 283 | 20/3/2035  | 1,0185% | 2.531.860,43 | 25.786,99 | 16.682,96 | 350.131,27 | 3.566,08 | 11.166,13 |
| 284 | 20/4/2035  | 1,0373% | 2.506.073,43 | 25.995,49 | 16.513,04 | 346.565,18 | 3.594,92 | 11.052,41 |
| 285 | 20/5/2035  | 1,0567% | 2.480.077,93 | 26.206,98 | 16.341,75 | 342.970,26 | 3.624,16 | 10.937,76 |
| 286 | 20/6/2035  | 1,0767% | 2.453.870,95 | 26.420,82 | 16.169,07 | 339.346,09 | 3.653,73 | 10.822,18 |
| 287 | 20/7/2035  | 1,0973% | 2.427.450,12 | 26.636,41 | 15.994,98 | 335.692,35 | 3.683,55 | 10.705,66 |
| 288 | 20/8/2035  | 1,0958% | 2.400.813,71 | 26.308,11 | 15.819,47 | 332.008,80 | 3.638,15 | 10.588,18 |
| 289 | 20/9/2035  | 1,1170% | 2.374.505,59 | 26.523,22 | 15.646,12 | 328.370,65 | 3.667,90 | 10.472,16 |
| 290 | 20/10/2035 | 1,1389% | 2.347.982,36 | 26.741,17 | 15.471,35 | 324.702,75 | 3.698,03 | 10.355,19 |
| 291 | 20/11/2035 | 1,1615% | 2.321.241,19 | 26.961,21 | 15.295,15 | 321.004,71 | 3.728,46 | 10.237,25 |
| 292 | 20/12/2035 | 1,1848% | 2.294.279,98 | 27.182,62 | 15.117,49 | 317.276,24 | 3.759,08 | 10.118,34 |
| 293 | 20/1/2036  | 1,4051% | 2.267.097,35 | 31.854,98 | 14.938,38 | 313.517,15 | 4.405,22 | 9.998,46  |
| 294 | 20/2/2036  | 1,2383% | 2.235.242,36 | 27.679,00 | 14.728,48 | 309.111,92 | 3.827,73 | 9.857,97  |
| 295 | 20/3/2036  | 1,2642% | 2.207.563,36 | 27.908,01 | 14.546,10 | 305.284,19 | 3.859,40 | 9.735,90  |
| 296 | 20/4/2036  | 1,2910% | 2.179.655,34 | 28.139,35 | 14.362,21 | 301.424,78 | 3.891,39 | 9.612,82  |
| 297 | 20/5/2036  | 1,3188% | 2.151.515,99 | 28.374,19 | 14.176,79 | 297.533,39 | 3.923,87 | 9.488,72  |
| 298 | 20/6/2036  | 1,3475% | 2.123.141,80 | 28.609,33 | 13.989,83 | 293.609,52 | 3.956,38 | 9.363,58  |
| 299 | 20/7/2036  | 1,3774% | 2.094.532,46 | 28.850,09 | 13.801,31 | 289.653,13 | 3.989,68 | 9.237,41  |
| 300 | 20/8/2036  | 1,4083% | 2.065.682,37 | 29.091,00 | 13.611,21 | 285.663,45 | 4.022,99 | 9.110,17  |
| 301 | 20/9/2036  | 1,4404% | 2.036.591,37 | 29.335,06 | 13.419,53 | 281.640,45 | 4.056,74 | 8.981,87  |
| 302 | 20/10/2036 | 1,4737% | 2.007.256,30 | 29.580,93 | 13.226,23 | 277.583,70 | 4.090,75 | 8.852,50  |
| 303 | 20/11/2036 | 1,5084% | 1.977.675,37 | 29.831,25 | 13.031,32 | 273.492,95 | 4.125,36 | 8.722,04  |
| 304 | 20/12/2036 | 1,5444% | 1.947.844,11 | 30.082,50 | 12.834,75 | 269.367,58 | 4.160,11 | 8.590,48  |



|     |            |          |              |           |           |            |          |          |
|-----|------------|----------|--------------|-----------|-----------|------------|----------|----------|
| 305 | 20/1/2037  | 1,8139%  | 1.917.761,61 | 34.786,27 | 12.636,53 | 265.207,47 | 4.810,59 | 8.457,80 |
| 306 | 20/2/2037  | 1,6273%  | 1.882.975,33 | 30.641,65 | 12.407,32 | 260.396,87 | 4.237,43 | 8.304,39 |
| 307 | 20/3/2037  | 1,6682%  | 1.852.333,67 | 30.900,63 | 12.205,41 | 256.159,43 | 4.273,25 | 8.169,25 |
| 308 | 20/4/2037  | 1,7105%  | 1.821.433,04 | 31.155,61 | 12.001,80 | 251.886,18 | 4.308,51 | 8.032,97 |
| 309 | 20/5/2037  | 1,7214%  | 1.790.277,43 | 30.817,83 | 11.796,51 | 247.577,67 | 4.261,80 | 7.895,57 |
| 310 | 20/6/2037  | 1,7665%  | 1.759.459,59 | 31.080,85 | 11.593,45 | 243.315,87 | 4.298,17 | 7.759,65 |
| 311 | 20/7/2037  | 1,8136%  | 1.728.378,74 | 31.345,87 | 11.388,65 | 239.017,69 | 4.334,82 | 7.622,58 |
| 312 | 20/8/2037  | 1,8627%  | 1.697.032,86 | 31.610,63 | 11.182,10 | 234.682,87 | 4.371,43 | 7.484,33 |
| 313 | 20/9/2037  | 1,8833%  | 1.665.422,23 | 31.364,89 | 10.973,82 | 230.311,43 | 4.337,45 | 7.344,92 |
| 314 | 20/10/2037 | 1,9359%  | 1.634.057,34 | 31.633,71 | 10.767,15 | 225.973,97 | 4.374,63 | 7.206,60 |
| 315 | 20/11/2037 | 1,9910%  | 1.602.423,62 | 31.904,25 | 10.558,70 | 221.599,34 | 4.412,04 | 7.067,08 |
| 316 | 20/12/2037 | 2,0489%  | 1.570.519,37 | 32.178,37 | 10.348,48 | 217.187,30 | 4.449,95 | 6.926,38 |
| 317 | 20/1/2038  | 2,3989%  | 1.538.340,99 | 36.903,26 | 10.136,45 | 212.737,35 | 5.103,35 | 6.784,46 |
| 318 | 20/2/2038  | 2,1833%  | 1.501.437,73 | 32.780,89 | 9.893,29  | 207.633,99 | 4.533,27 | 6.621,71 |
| 319 | 20/3/2038  | 2,2513%  | 1.468.656,84 | 33.063,87 | 9.677,29  | 203.100,72 | 4.572,40 | 6.477,14 |
| 320 | 20/4/2038  | 2,3230%  | 1.435.592,97 | 33.348,82 | 9.459,42  | 198.528,31 | 4.611,81 | 6.331,32 |
| 321 | 20/5/2038  | 2,3504%  | 1.402.244,15 | 32.958,34 | 9.239,68  | 193.916,50 | 4.557,81 | 6.184,24 |
| 322 | 20/6/2038  | 2,4278%  | 1.369.285,80 | 33.243,52 | 9.022,51  | 189.358,69 | 4.597,25 | 6.038,89 |
| 323 | 20/7/2038  | 2,5097%  | 1.336.042,28 | 33.530,65 | 8.803,46  | 184.761,44 | 4.636,95 | 5.892,28 |
| 324 | 20/8/2038  | 2,5966%  | 1.302.511,63 | 33.821,01 | 8.582,52  | 180.124,48 | 4.677,11 | 5.744,40 |
| 325 | 20/9/2038  | 2,6890%  | 1.268.690,61 | 34.115,09 | 8.359,67  | 175.447,37 | 4.717,77 | 5.595,24 |
| 326 | 20/10/2038 | 2,7874%  | 1.234.575,52 | 34.412,55 | 8.134,87  | 170.729,59 | 4.758,91 | 5.444,78 |
| 327 | 20/11/2038 | 2,8923%  | 1.200.162,96 | 34.712,31 | 7.908,12  | 165.970,67 | 4.800,36 | 5.293,01 |
| 328 | 20/12/2038 | 3,0045%  | 1.165.450,65 | 35.015,96 | 7.679,40  | 161.170,30 | 4.842,36 | 5.139,92 |
| 329 | 20/1/2039  | 3,1246%  | 1.130.434,68 | 35.321,56 | 7.448,67  | 156.327,94 | 4.884,62 | 4.985,50 |
| 330 | 20/2/2039  | 3,2537%  | 1.095.113,12 | 35.631,69 | 7.215,93  | 151.443,32 | 4.927,51 | 4.829,72 |
| 331 | 20/3/2039  | 3,3927%  | 1.059.481,42 | 35.945,02 | 6.981,14  | 146.515,80 | 4.970,84 | 4.672,57 |
| 332 | 20/4/2039  | 3,5427%  | 1.023.536,40 | 36.260,82 | 6.744,29  | 141.544,96 | 5.014,51 | 4.514,05 |
| 333 | 20/5/2039  | 3,7052%  | 987.275,57   | 36.580,53 | 6.505,36  | 136.530,45 | 5.058,72 | 4.354,13 |
| 334 | 20/6/2039  | 3,8817%  | 950.695,04   | 36.903,12 | 6.264,33  | 131.471,72 | 5.103,33 | 4.192,80 |
| 335 | 20/7/2039  | 4,0742%  | 913.791,91   | 37.229,71 | 6.021,16  | 126.368,38 | 5.148,50 | 4.030,05 |
| 336 | 20/8/2039  | 4,2848%  | 876.562,20   | 37.558,93 | 5.775,85  | 121.219,88 | 5.194,02 | 3.865,85 |
| 337 | 20/9/2039  | 4,5163%  | 839.003,26   | 37.891,90 | 5.528,37  | 116.025,85 | 5.240,07 | 3.700,21 |
| 338 | 20/10/2039 | 4,7720%  | 801.111,36   | 38.229,03 | 5.278,69  | 110.785,78 | 5.286,69 | 3.533,10 |
| 339 | 20/11/2039 | 5,0557%  | 762.882,32   | 38.569,04 | 5.026,79  | 105.499,08 | 5.333,71 | 3.364,50 |
| 340 | 20/12/2039 | 5,3724%  | 724.313,28   | 38.913,00 | 4.772,65  | 100.165,36 | 5.381,28 | 3.194,40 |
| 341 | 20/1/2040  | 5,7281%  | 685.400,28   | 39.260,41 | 4.516,24  | 94.784,08  | 5.429,32 | 3.022,78 |
| 342 | 20/2/2040  | 6,1305%  | 646.139,86   | 39.611,60 | 4.257,55  | 89.354,75  | 5.477,89 | 2.849,63 |
| 343 | 20/3/2040  | 6,5893%  | 606.528,26   | 39.965,96 | 3.996,54  | 83.876,86  | 5.526,89 | 2.674,94 |
| 344 | 20/4/2040  | 7,1175%  | 566.562,29   | 40.325,07 | 3.733,19  | 78.349,96  | 5.576,55 | 2.498,68 |
| 345 | 20/5/2040  | 7,7317%  | 526.237,22   | 40.687,08 | 3.467,48  | 72.773,40  | 5.626,62 | 2.320,83 |
| 346 | 20/6/2040  | 8,4561%  | 485.550,14   | 41.058,60 | 3.199,39  | 67.146,78  | 5.677,99 | 2.141,39 |
| 347 | 20/7/2040  | 8,2555%  | 444.491,53   | 36.694,99 | 2.928,84  | 61.468,78  | 5.074,55 | 1.960,31 |
| 348 | 20/8/2040  | 9,0778%  | 407.796,53   | 37.018,95 | 2.687,05  | 56.394,22  | 5.119,35 | 1.798,48 |
| 349 | 20/9/2040  | 10,0725% | 370.777,58   | 37.346,57 | 2.443,13  | 51.274,87  | 5.164,66 | 1.635,22 |



|     |            |           |            |           |          |           |          |          |
|-----|------------|-----------|------------|-----------|----------|-----------|----------|----------|
| 350 | 20/10/2040 | 11,3000%  | 333.431,01 | 37.677,70 | 2.197,04 | 46.110,21 | 5.210,45 | 1.470,51 |
| 351 | 20/11/2040 | 12,8563%  | 295.753,30 | 38.022,93 | 1.948,78 | 40.899,75 | 5.258,19 | 1.304,34 |
| 352 | 20/12/2040 | 13,5049%  | 257.730,37 | 34.806,22 | 1.698,24 | 35.641,56 | 4.813,35 | 1.136,65 |
| 353 | 20/1/2041  | 15,7499%  | 222.924,14 | 35.110,32 | 1.468,89 | 30.828,20 | 4.855,41 | 983,15   |
| 354 | 20/2/2041  | 18,8579%  | 187.813,81 | 35.417,74 | 1.237,54 | 25.972,79 | 4.897,92 | 828,30   |
| 355 | 20/3/2041  | 23,4444%  | 152.396,07 | 35.728,34 | 1.004,17 | 21.074,87 | 4.940,87 | 672,10   |
| 356 | 20/4/2041  | 30,8731%  | 116.667,73 | 36.018,94 | 768,74   | 16.133,99 | 4.981,06 | 514,53   |
| 357 | 20/5/2041  | 42,9872%  | 80.648,78  | 34.668,65 | 531,41   | 11.152,92 | 4.794,33 | 355,68   |
| 358 | 20/6/2041  | 49,9250%  | 45.980,13  | 22.955,57 | 302,97   | 6.358,59  | 3.174,52 | 202,78   |
| 359 | 20/7/2041  | 86,3079%  | 23.024,55  | 19.872,00 | 151,71   | 3.184,06  | 2.748,10 | 101,54   |
| 360 | 20/8/2041  | 100,0000% | 3.152,54   | 3.152,54  | 20,77    | 435,96    | 435,96   | 13,90    |

