

Série 169 E 170
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/03/2026

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10G0020942	10G0020957
Código Isin	BRBSCSRI475	BRBSCSRI483
Data da Emissão	13/07/2010	13/07/2010
Data de Vencimento	13/06/2040	13/06/2040
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	AUSTIN	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	33	3
P.U.	R\$ 300.139	R\$ 366.836,31
Valor da Emissão	R\$ 9.904.580	R\$ 1.100.508,93
Juros	8,8930%	31,3219%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/09/2010	13/09/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/3/2026		
Duration (CRI)	3,86	2,33
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)		57,2%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	3%	97%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 42.036,40	R\$ 13.290.550,37
Atualização monetária	-306,24	-96.823,46
Saldo Corrigido	R\$ 41.730,16	R\$ 13.193.726,91
Amortização Unitário	R\$ 398,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 41.332,16	R\$ 13.496.741,20
Juros Unitário	R\$ 297,32	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 1.369.595,66
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 41.027.605,08
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 900.047,25
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 56.345,63
BNDU		R\$ 698.788,67
Excedente / (Falta)		-R\$ 40.742.019,19
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 10.664,96
A - Valores recebidos		R\$ 6.124,24
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 8.952,11
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 15.076,35
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 15.076,35
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 1.266,73
Entradas / Recebimentos		R\$ 16.324,24
Pagamentos CRIs		-R\$ 22.944,00
Despesas		-R\$ 4.721,19
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 11.000,00
Saldo Final		R\$ 925,78
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	900.047,25	7
b - Sdo. dev. em dia	244.226,80	3
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	11.790,73	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	644.029,72	3
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento		
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	2,08%	> 7%
Atraso 360 dias	2,08%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		