

Série 171 E 172		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/05/2019		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10G0020944	10G0020945
Código Isin	BRBSCSRI491	BRBSCSRI4A1
Data da Emissão	13/07/2010	13/07/2010
Data de Vencimento	13/06/2040	13/06/2040
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	AUSTIN	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	33	3
P.U.	R\$ 300.020	R\$ 366.691
Valor da Emissão	R\$ 9.900.665	R\$ 1.100.074
Juros	8,8750%	27,9749%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/09/2010	13/09/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/5/2019		
Duration (CRI)	4,35	2,58
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	55,4%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	5%	95%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 13.566,77	R\$ 2.449.737,76
Atualização monetária	124,6283643	22504,01477
Saldo Corrigido	R\$ 13.691,40	R\$ 2.472.241,78
Amortização Unitário	R\$ 1.083,74	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 12.607,66	R\$ 2.523.585,41
Juros Unitário	R\$ 97,36	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 418.883,62	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 7.682.117,17	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 1.507.497,34	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 1.363.653,80	
BNDU	R\$ 432.000,00	
Excedente / (Falta)	-R\$ 4.797.849,65	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 32.928,46	
A - Valores recebidos	R\$ 19.494,06	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 12.679,24	
C - Antecipações	R\$ 1.016.236,07	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 1.048.409,37	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 1.048.409,37	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 2.863,65	
Entradas / Recebimentos	R\$ 1.359.879,18	
Pagamentos CRIs	-R\$ 38.974,39	
Despesas	-R\$ 7.816,06	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 1.309.880,68	
Saldo Final	R\$ 6.071,70	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	1.507.497,34	14
b - Sdo. dev. em dia	854.263,16	10
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	46.867,42	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	36.980,31	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	569.386,45	2
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	17%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	3,01%	> 7%
Atraso 360 dias	3,01%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		