

Série 269 E 270
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
29/03/2020

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11K0018241	11K0018243
Código Isin	BRBSCSRI715	BRBSCSRI723
Data da Emissão	20/11/2011	20/11/2011
Data de Vencimento	20/11/2041	20/11/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 303.310	R\$ 333.267
Valor da Emissão	R\$ 26.994.598	R\$ 2.999.400
Juros	8,0000%	51,1141%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/01/2012	20/01/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 29/3/2020		
Duration (CRI)	5,49	1,99
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	38,9%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	10%	90%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 70.276,14	R\$ 5.593.123,86
Atualização monetária	335,2205052	26679,4643
Saldo Corrigido	R\$ 70.611,36	R\$ 5.619.803,33
Amortização Unitário	R\$ 1.206,83	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 69.404,53	R\$ 5.816.519,65
Juros Unitário	R\$ 454,32	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 6.190.154,04
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 52.983.787,95
Saldo devedor total da carteira		R\$ 8.657.168,27
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 238.044,19
BNDU		R\$ 2.083.610,16
Excedente / (Falta)		-R\$ 48.195.119,37
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 156.698,58	
A - Valores recebidos	R\$ 98.623,77	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 75.034,13	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 173.657,90	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 173.657,90	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 2.442,38	
Entradas / Recebimentos	R\$ 149.050,60	
Pagamentos CRIs	-R\$ 147.842,00	
Despesas	-R\$ 17.150,84	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 39.000,00	
Saldo Final	R\$ 25.500,14	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	8.657.168,27	68
b - Sdo. dev. em dia	2.153.447,66	31
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	2.406.670,99	13
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.994.950,18	13
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	258.658,25	3
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.843.441,19	8
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	22%	< 10%
% de Reforço de Crédito	68,77%	> 90%
Atraso 180 dias	3,73%	> 7%
Atraso 360 dias	3,48%	> 7%
Pulverização	130%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.