

Série 217 E 218
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/08/2020

Dados de emissão da Série			
Tipo Série	Sênior		Júnior
Código Cetip	11C0034561		11C0034567
Código Isin	BRBSCSRI5N1		BRBSCSRI5O9
Data da Emissão	20/03/2011		20/03/2011
Data de Vencimento	20/02/2041		20/02/2041
Vencimento (meses)	364		364
Indexador	IGPM Mensal		IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal		mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust		Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH		-
Rating na Emissão	A		-
Quantidade	41		4
P.U.	R\$ 301.082		R\$ 342.899
Valor da Emissão	R\$ 12.344.351		R\$ 1.371.595
Juros	8,0000%		41,7817%
Periodicidade Amortização	mensal		mensal
Data da Primeira Amortização	20/06/2011		20/06/2011
Forma de amortização	Fixo		Fixo
% Subordinação	90%		10%
Cedente	Múltiplo		
Tipo de Segmento	Híbrido		
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário		
Tipo de oferta	Instrução CVM 400		
Mercado de Distribuição	Cetip		
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.		
Coordenador da Oferta	0		
Regime Fiduciário	Sim		
Garantias	Alienação Fiduciária		
Dados em 31/8/2020			
Duration (CRI)	7,06		2,54
Rating Atual	A		-
LTV (médio ponderado)		51,9%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo		Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	7%		93%
Movimentações/Eventos no mês			
Saldo Anterior	R\$ 67.780,54		R\$ 9.143.617,26
Atualização monetária	1510.037591		203704,5831
Saldo Corrigido	R\$ 69.290,57		R\$ 9.347.321,84
Amortização Unitario	R\$ 1.635,07		R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 67.655,51		R\$ 9.623.259,97
Juros Unitário	R\$ 445,82		R\$ 0,00
Ativo x Passivo			
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 2.807.930,12	
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 39.280.459,61	
Saldo devedor total da carteira		R\$ 6.112.140,82	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 73.963,29	
BNDU		R\$ 996.987,48	
Excedente / (Falta)		-R\$ 34.905.298,14	
Posição de Recebimento			
Cobrança do mês		R\$ 72.865,31	
A - Valores recebidos		R\$ 27.488,26	
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 43.934,79	
C - Antecipações		R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 71.423,05	
Créditos a Identificar		R\$ 0,00	
Total		R\$ 71.423,05	
Movimentações em Conta da Série			
Saldo Inicial		R\$ 8.533,74	
Entradas / Recebimentos		R\$ 62.494,20	
Pagamentos CRIs		-R\$ 85.315,94	
Despesas		-R\$ 7.867,15	
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates		R\$ 25.000,00	
Saldo Final		R\$ 2.719,86	
Posição de Cobrança			
			Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	6.112.140,82		25
b - Sdo. dev. em dia	1.827.652,31		13
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	792.486,88		6
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.558.932,73		2
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	87.354,63		2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.845.714,27		2
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	85.354,67		1
h - Valores a processar	-		
Regras do Regime de Pagamento			
Aceleração de Pagamento	29%		< 10%
% de Reforço de Crédito	52,39%		> 90%
Atraso 180 dias	7,34%		> 7%
Atraso 360 dias	7,34%		> 7%
Pulverização	152%		< 100%
Disclaimer			
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.			