

Série 235 E 236
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
01/01/2026

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11F0031931	11F0031919
Código Isin	BRBSCSRI673	BRBSCSRI681
Data da Emissão	13/06/2011	13/06/2011
Data de Vencimento	13/03/2041	13/03/2041
Vencimento (meses)	362	362
Indexador	TR Mensal	TR Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	BBB	-
Quantidade	19062	7
P.U.	R\$ 1.000	R\$ 302.574,61
Valor da Emissão	R\$ 19.062.191	R\$ 2.118.022,27
Juros	11,0000%	3,0687%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/08/2011	13/08/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 1/1/2026		
Duration (CRI)	4,42	5,96
Rating Atual	BBB	-
LTV (médio ponderado)	54,7%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	76%	24%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 201,51	R\$ 171.165,96
Atualização monetária	0,32	274,21
Saldo Corrigido	R\$ 201,83	R\$ 171.440,17
Amortização Unitario	R\$ 1,22	R\$ 1.032,76
Saldo Final	R\$ 200,61	R\$ 170.407,41
Juros Unitário	R\$ 1,76	R\$ 432,37
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 3.847.311,46
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 1.195.783,63
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 5.565.228,84
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 273.429,35
BNDU		R\$ 104.795,60
Excedente / (Falta)		R\$ 900.358,70
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 84.627,38
A - Valores recebidos		R\$ 53.469,28
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 30.492,59
C - Antecipações		R\$ 7.999,16
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 91.961,03
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 91.961,03
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 536,45
Entradas / Recebimentos		R\$ 78.585,30
Pagamentos CRIs		-R\$ 67.033,13
Despesas		-R\$ 7.114,35
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 4.822,60
Saldo Final		R\$ 151,67
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	5.565.228,84	58
b - Sdo. dev. em dia	2.645.172,94	35
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.199.783,38	9
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	888.109,75	7
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	39.149,69	1
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	78.902,29	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	714.110,79	5
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	11%	< 10%
% de Reforço de Crédito	74,15%	> 90%
Atraso 180 dias	1,32%	> 7%
Atraso 360 dias	0,77%	> 7%
Pulverização	119%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		