

Série 240 E 241
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
28/02/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11F0034534	11F0034536
Código Isin	BRBSCSRI5Z5	BRBSCSRI608
Data da Emissão	13/06/2011	13/06/2011
Data de Vencimento	13/05/2031	13/05/2031
Vencimento (meses)	242	242
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	42	4
P.U.	R\$ 305.580	R\$ 356.510
Valor da Emissão	R\$ 12.834.347	R\$ 1.426.039
Juros	8,7000%	40,9441%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/08/2011	13/08/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 28/2/2019		
Duration (CRI)	4,03	2,07
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	37,5%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	23%	77%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 61.621,98	R\$ 2.019.660,78
Atualização monetária	4,093957225	134,1794673
Saldo Corrigido	R\$ 61.626,08	R\$ 2.019.794,96
Amortização Unitário	R\$ 707,32	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 60.918,76	R\$ 2.078.393,90
Juros Unitário	R\$ 429,90	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 2.579.469,03	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 8.479.189,43	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 3.785.130,02	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 164.008,60	
BNDU	R\$ 171.709,29	
Excedente / (Falta)	-R\$ 6.937.810,55	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 63.858,84	
A - Valores recebidos	R\$ 41.707,38	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 15.120,45	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 56.827,83	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 56.827,83	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 6.475,30	
Entradas / Recebimentos	R\$ 42.482,55	
Pagamentos CRIs	-R\$ 47.756,78	
Despesas	-R\$ 8.371,79	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 13.899,04	
Saldo Final	R\$ 728,32	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.785.130,02	29
b - Sdo. dev. em dia	1.799.317,08	18
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	124.085,15	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	591.752,25	4
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.235.762,73	4
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	19%	< 10%
% de Reforço de Crédito	89,27%	> 90%
Atraso 180 dias	5,67%	> 7%
Atraso 360 dias	5,67%	> 7%
Pulverização	90%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		