

Série 181 Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities 30/04/2022		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Única	
Código Cetip	1010020235	
Código Isin	BRBSCSRI4F0	
Data da Emissão	20/09/2010	
Data de Vencimento	20/08/2040	
Vencimento (meses)	364	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	21	
P.U.	R\$ 303.754	
Valor da Emissão	R\$ 6.378.833	
Juros	32,1304%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/04/2011	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/4/2022		
Duration (CRI)	2,47	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	50,9%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 10.678.229,24	
Atualização monetária	R\$ 185.886,31	
Saldo Corrigido	R\$ 10.864.115,54	
Amortização Unitario	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 11.119.312,56	
Juros Unitário	R\$ 12.878,17	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 236.421.622,00	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 6.768.008,11	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 37.239,51	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 80.029,31	
BNDU	R\$ 2.984.423,52	
Excedente / (Falta)	-R\$ 226.551.921,55	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 120.801,83	
A - Valores recebidos	R\$ 34.375,49	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 258.526,09	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 292.901,58	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 292.901,58	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 48.382,41	
Entradas / Recebimentos	R\$ 34.935,67	
Pagamentos CRIs	-R\$ 270.441,61	
Despesas	-R\$ 12.892,19	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 202.929,13	
Saldo Final	R\$ 2.913,41	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	6.768.008,11	27
b - Sdo. dev. em dia	1.220.622,53	11
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	764.032,86	6
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	1.011.054,30	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	3.772.298,42	8
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	7,87%	> 7%
Atraso 360 dias	6,89%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		