

Série 235 E 236
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/12/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11F0031931	11F0031919
Código Isin	BRBSCSRI673	BRBSCSRI681
Data da Emissão	13/06/2011	13/06/2011
Data de Vencimento	13/03/2041	13/03/2041
Vencimento (meses)	362	362
Indexador	TR Mensal	TR Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	BBB	-
Quantidade	19062	7
P.U.	R\$ 1.000	R\$ 302.575
Valor da Emissão	R\$ 19.062.191	R\$ 2.118.022
Juros	11,0000%	3,0687%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/08/2011	13/08/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2018		
Duration (CRI)	5,79	8,80
Rating Atual	BBB	-
LTV (médio ponderado)	63,2%	
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	83%	17%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 455,76	R\$ 248.318,62
Atualização monetária	0	0
Saldo Corrigido	R\$ 455,76	R\$ 248.318,62
Amortização Unitário	R\$ 1,48	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 454,29	R\$ 248.944,87
Juros Unitário	R\$ 3,98	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 8.703.427,45	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 1.745.164,59	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 10.036.400,07	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 1.007.500,19	
BNDU	R\$ 262.384,35	
Excedente / (Falta)	R\$ 857.692,57	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 128.368,10	
A - Valores recebidos	R\$ 73.385,96	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 45.557,94	
C - Antecipações	R\$ 266.680,18	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 385.624,08	
Créditos a Identificar	R\$ 175,36	
Total	R\$ 385.799,44	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 157.893,17	
Entradas / Recebimentos	R\$ 397.994,81	
Pagamentos CRIs	-R\$ 104.023,37	
Despesas	-R\$ 20.679,31	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 225.000,00	
Saldo Final	R\$ 3.088,40	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	10.036.400,07	91
b - Sdo. dev. em dia	6.239.640,86	62
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	760.375,58	9
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.958.613,11	16
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	606.842,57	3
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	470.927,95	1
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	35%	< 10%
% de Reforço de Crédito	80,43%	> 90%
Atraso 180 dias	1,44%	> 7%
Atraso 360 dias	1,44%	> 7%
Pulverização	115%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		